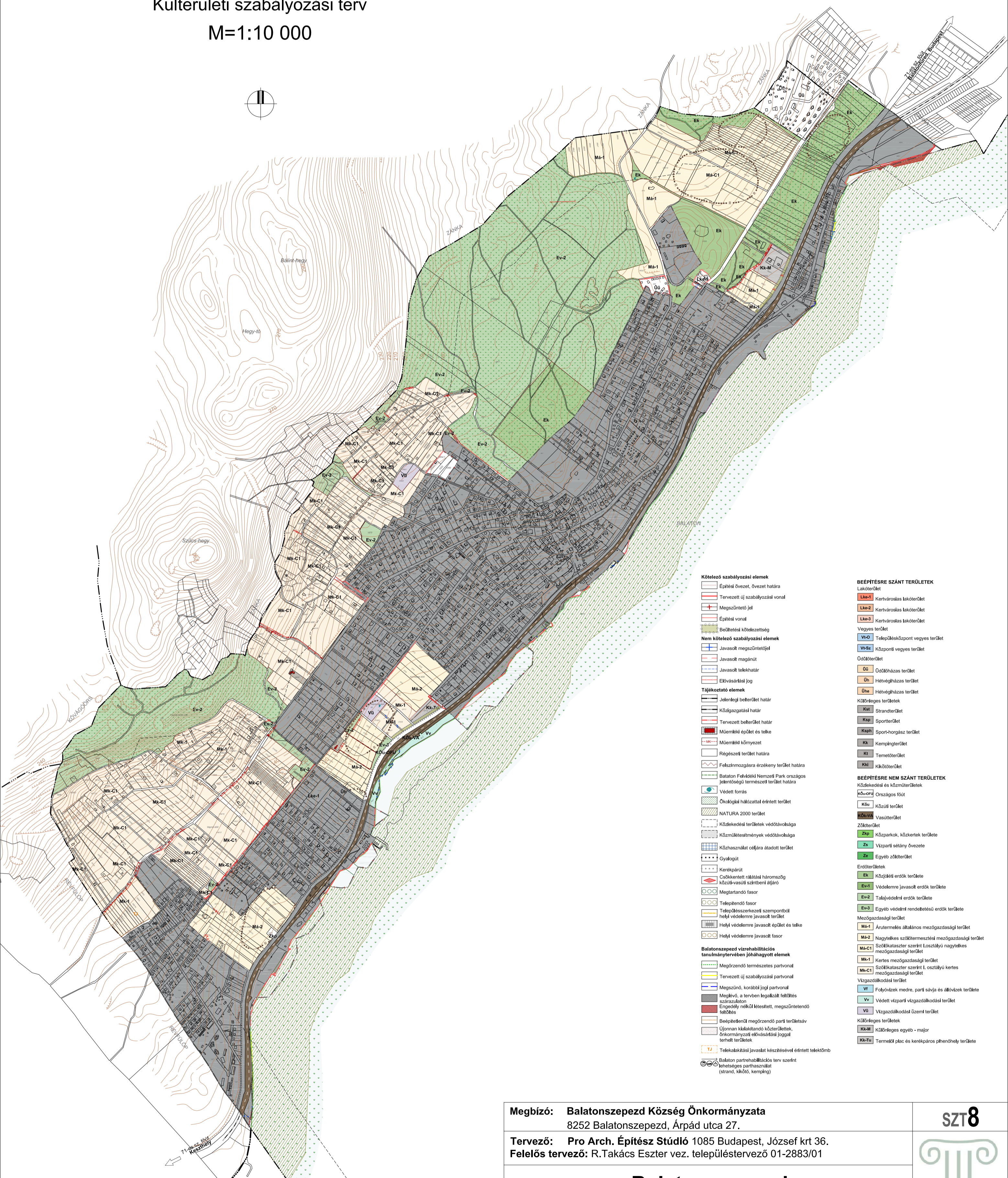
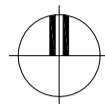


BALATONSZEPEZD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLTAT

Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000



- Kötelező szabályozási elemek**
- Építési övezet, övezet határa
 - Tervezett új szabályozási vonal
 - Megszüntetési jel
 - Építési vonal
 - Beültetési kötelezettség
- Nem kötelező szabályozási elemek**
- Javasolt megszüntetőjel
 - Javasolt magánút
 - Javasolt telekhatár
 - Elővásárlási jog
- Tájékoztató elemek**
- Jelenlegi belterület határa
 - Közigazgatási határ
 - Tervezett belterület határa
 - Műemléki épület és telke
 - Műemléki környezet
 - Régészeti terület határa
 - Felzárkózásra érzékeny terület határa
 - Balaton Felvidéki Nemzeti Park országos jelentőségű természeti terület határa
 - Védett forrás
 - Ökológiai hálózattal érintett terület
 - NATURA 2000 terület
 - Közlekedési területek védőkövolsága
 - Közműleltetésmények védőkövolsága
 - Közhasználat céljára átadott terület
 - Gyalogút
 - Kerékpárút
 - Csökkentett rájárási háromszög közúti-vasúti szintbeni ájáró
 - Megtartandó fasor
 - Telepítendő fasor
 - Telepítésszerkezeti szempontból helyi védelemre javasolt terület
 - Helyi védelemre javasolt épület és telke
 - Helyi védelemre javasolt fasor
- Balatonszepezd vízrehabilitációs tanulmánytervében jóváhagyott elemek**
- Megőrzendő természetes partvonal
 - Tervezett új szabályozási partvonal
 - Megszűnő, korábbi jogi partvonal
 - Meglévő, a tervben legalizált felhúzás szárazlaton engedély nélkül létesített, megszüntetésű felhúzás
 - Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
 - Újra felkalkulandó kőtelek
 - Önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek
 - Telekalakítási javaslat készítésével érintett telekzomb
 - Balaton partrehabilitációs terv szerinti lehetséges parthasználat (strand, kikötő, kemping)
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
 - Lke-1 Kertvárosias lakóterület
 - Lke-2 Kertvárosias lakóterület
 - Lke-3 Kertvárosias lakóterület
 - Vegyes terület
 - Vt-C Településközpont vegyes terület
 - Vt-Sz Központi vegyes terület
 - Odóterület
 - Odó Odóházhas terület
 - Oh Hétvégházhas terület
 - Uha Hétvégházhas terület
 - Közüleges területek
 - Ksl Stranderület
 - Ksp Sportterület
 - KspH Sport-horgász terület
 - Kk Kempingerület
 - KI Felmelóterület
 - Kki Kikötőterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közülekedési és közműterületek
 - Közü-orsz Országos fűtő
 - Közü Közűf terület
 - KözüVt Vasúterület
 - Zkterület
 - Zkp Közparkok, közterületek
 - Zs Vízparti sétány övezete
 - Zs Egyéb zöldterület
 - Erdőterületek
 - Ek Közjóléti erdő területe
 - Ev-1 Védelemre javasolt erdő területe
 - Ev-2 Talajvédelmi erdő területe
 - Ev-3 Egyéb védelmi rendeltetési erdő területe
 - Mezőgazdasági terület
 - Má-1 Anutermelés általános mezőgazdasági terület
 - Má-2 Nagytelkes szőlőtermesztési mezőgazdasági terület
 - Má-C1 Szőlőtermesztés szerinti Losztályú nagytelkes mezőgazdasági terület
 - Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület
 - Mk-C1 Szőlőtermesztés szerinti I. osztályú kertes mezőgazdasági terület
 - Vizgazdálkodási terület
 - Vt Folyóvízek medro, parti sávja és állóvíz területe
 - Vv Védett vízparti vízgazdálkodási terület
 - Vt Vízgazdálkodási üzemi terület
 - Közüleges területek
 - Kk-M Közüleges egyéb - major
 - Kk-Tu Termelői piac és kerékpáros pihenőhely területe

Megbízó: Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 36.
Felelős tervező: R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01

Balatonszepezd
Külterületi szabályozási terv
2. sz. melléklet a 18/2016.(XII.30.) Kt. rendelethez

