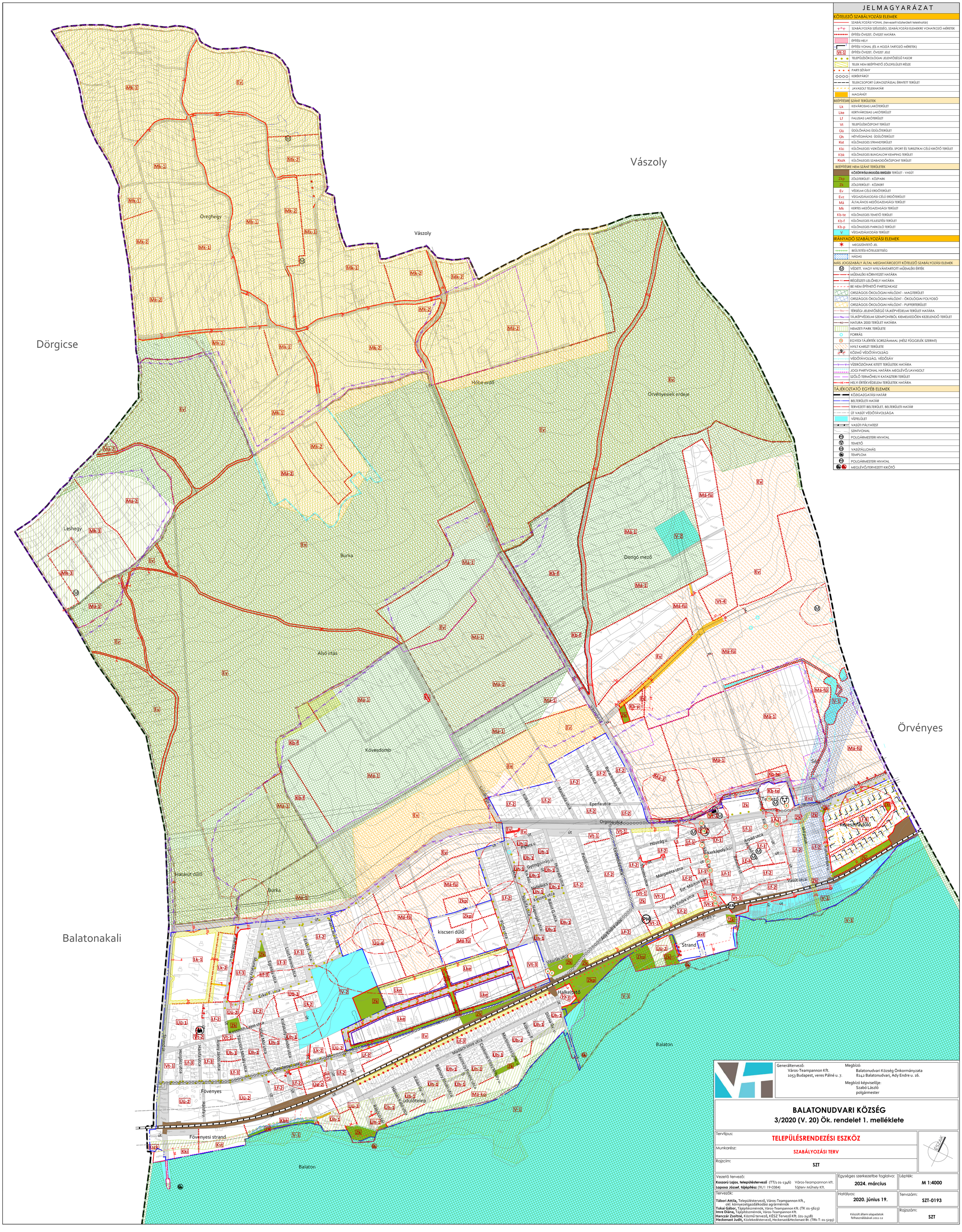

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY
- ÉPÍTÉSI VONAL (ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ MÉRETEK)
- Vt-1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- TELEPÜLÉSÖKOLÓGIAI JELENTŐSÉGŰ FASOR
- TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETI RÉSZE
- PARTI SÉTÁNY
- KERÉKPÁRÚT
- TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MAGÁNÚT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
Üü	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES STRANDTERÜLET
Kki	KÜLÖNLEGES VIZIKÖZLEKEDÉSI, SPORT ÉS TURISZTIKAI CÉLÚ KIKÖTŐ TERÜLET
Kbk	KÜLÖNLEGES BUNGALOW KEMPING TERÜLET
Kszk	KÜLÖNLEGES SZABADIDŐKÖZPONT TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
Zkp	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
Zk	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Evz	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Kb-te	KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET
Kb-f	KÜLÖNLEGES FEJLESZTÉSI TERÜLET
Kb-p	KÜLÖNLEGES PARKOLÓ TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- NÁDAS

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDETT, VAGY NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- BE NEM ÉPÍTHETŐ PARTSZAKASZ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- Tkv TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- Tkv TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELKEDŐEN KEZELENDŐ TERÜLET
- HU2 NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- NEMZETI PARK TERÜLETE
- FORRÁS
- EGYEDI TÁJÉRTÉK SORSZÁMMAL (HÉSZ FÜGGELÉK SZERINT)
- NYILT KARSZT TERÜLETE
- 9 F KÖZMŰ VÉDŐTÁVOLSÁG
- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV
- V VÍZERŐZIÓNAK KITETT TERÜLETEK HATÁRA
- JOGI PARTVONAL HATÁRA MEGLÉVŐ/JAVASOLT
- SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- HE HELYI ÉRTÉKVÉDELEM TERÜLETEK HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLET, BELTERÜLETI HATÁR
- ÚT VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- VÍZFELÜLET
- VASÚTI PÁLYATEST
- SZINTVONAL
- POLGÁRMESTERI HIVATAL
- TEMETŐ
- VASÚTÁLLOMÁS
- TEMPLOM
- POLGÁRMESTERI HIVATAL
- MEGLÉVŐ/TERVEZETT KIKÖTŐ

Generáltervező:
Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest, veres Pálné u. 7.

Megbízó:
Balatonudvari Község Önkormányzata
8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.

Megbízó képviselője:
Szabó László
polgármester

BALATONUDVARI KÖZSÉG
3/2020 (V. 20) Ök. rendelet 1. melléklete

Tervfípus:
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzcím:
SZT

ÉSZAK

Vezető tervező:
Koszorú Lajos, településtervező (TT/1 01-1346) Város-Teampannon kft.
Laposa József, tájépítész (TK/1 19-0384) Tájterv Műhely Kft.

Tervezők:
Tábori Attila, Településtervező, Város-Teampannon Kft., okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tokai Gábor, Tájépítészmérnök, Város-Teampannon Kft. (TK 01-5623)
Imre Diána, Tájépítészmérnök, Város-Teampannon Kft.
Hanczár Zsoltné, Közmű tervező, KÉSZ Tervező Kft. (01-2418)
Heckenast Judit, Közlekedéstervező, Heckenast&Heckenast Bt. (TRk-T: 01-5295)

Egységes szerkezetbe foglalva:
2024. március

Lépték:
M 1:4000

Hatályos:
2020. június 19.

Tervszám:
SZT-0193

Készült állami alapadatok felhasználásával. 2011-12

Rajzszám:
SZT