

3. melléklet:

Az egyes építési övezetek telekalakítási és beépítési paramétereit:

övezeti adatok		beépítési szabályok						telekalakítás	
övezeti jel	beépítés módja	megengedett beépítettség max. [%]	megengedett legnagyobb építménymagasság [m]	egykisebb zöldfelület [%]	előkert [m]	oldalkert [m]	hátsókert [m]	megengedett legnagyobb telekterület [m ²]	minimum telekszélesség [m]
Lf-1	o	30	4,5	40	k	k	k	k	k
Lf-2	sz	30	4,5	40	5	3	6	800	20
Lf-3	o	30	4,5	40	5	5	6	800	16
Lf-4	sz	25	4,5	40	5	3	6	1500	22
Lf-5	sz	25	4,5	40	5	3	6	1200	20
Vt	k	k	k	k	k	k	k	*	
Gk sz	sz	30	6,5	30	10	5	10	2000	
Kt	sz	10	4,5	60	5	5	5	k*	
Kb	sz	10	4,5	40	10	10	10	k*	

„k” – kialakult állapot

* - a telkek tovább nem oszthatók