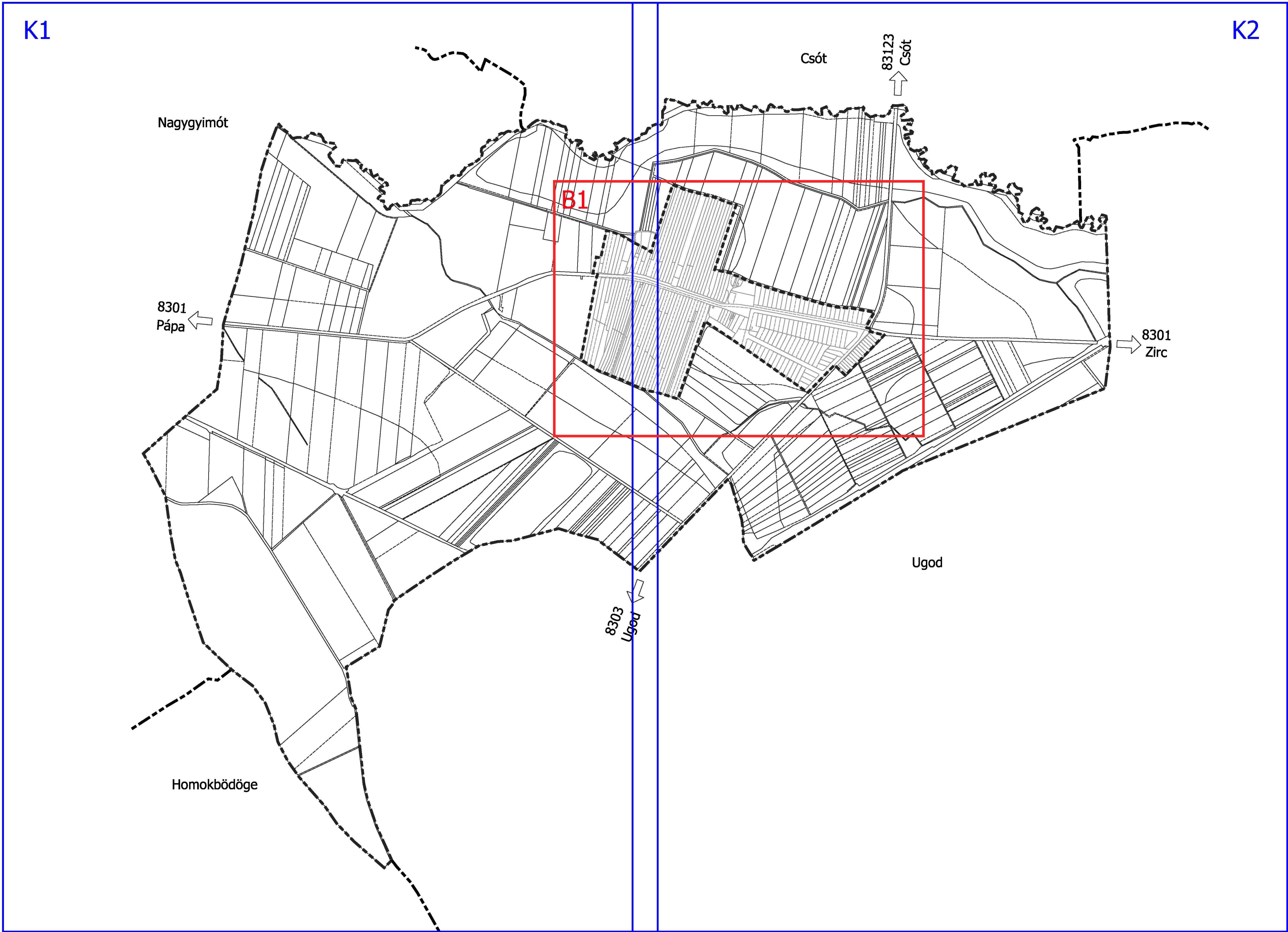




JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel

Építési övezetek

- Vt - Településközponti vegyes terület
- Vi - Intézményi vegyes terület
- Lf - Falusias lakóterület
- Lke-1 / Lke-2 - Kertvárosias lakóterület

Övezetek

- KÖu - Közüti közlekedési terület (főhálózat)
- KÖu-K-1 - Közút (kiszolgáló út - belterület)
- KÖu-K-2 - Közút (kiszolgáló út - külterület)
- KÖe - Egyéb közlekedési terület
- Közm - Közműterület
- Vg - Vízgazdálkodási terület
- Ev - Védelmi célú erdőterület
- Ee - Egyéb erdőterület
- Má - Általános mezőgazdasági terület
- Mt - Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Zkk - Közkert zöldterület
- Kb-T - Különleges, beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-Sp - Különleges, beépítésre nem szánt sport terület
- Kb-Rek - Különleges, beépítésre nem szánt rekreációs terület

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Műemlék
- Műemléki környezet telek szomszédság alapján
- Régészeti érdekű terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- Meglévő szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Meglévő szennyvíz-tisztítómu
- Meglévő villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Tervezett Meglévő nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Meglévő szennyvízcsatorna
- Meglévő védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Fejlesztési akcióterület határa

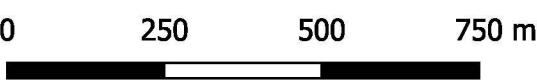
VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Telken belüli kötelező fásítás
- Tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Meglévő kötőtpályás tömegközlekedés

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- Földrészlet
- Szintvonal
- Művelési ág határa
- Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!



.... /2023. (....) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

BÉB KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE

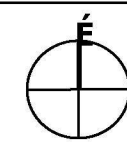
TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Schild-Rácz Dorottya TT 13-1680
Nádai Brigitta TT/1 01-5049
Rácz Bálint Jakab TT 13-1686

TÁJTERVEZÉS: Nádai Brigitta TK/1 01-5049

KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS: Rhorer Ádám Tkó 01-3157

KÖZMÜTERVEZÉS: Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418
Bíró Attila VZ-TEL 01-2456



DÁTUM:
2023.
FEBR.

LÉPTÉK:
1: 12 000

