

**2. melléklet a 8/2023. (VI.27..) önkormányzati rendelethez: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	építési övezet, övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalan)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége terepszint felett	Megengedett legkisebb beépítési magassága	Megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelületi mértéke	Közműellátás mértéke és módja
3.			m <sup>2</sup>	m	%	m	m	%	
4.	<b>Falusias lakóterületek</b>								
5.	Lf	oldalhatáron álló	700	12	30* 25* 20*	3,5	4,5	40* 50* 60*	részleges
6.	<b>Kertvárosias lakóterületek</b>								
7.	Lke-1	oldalhatáron álló	800	18	30	3,5	5,0	50	részleges
8.	Lke-2	oldalhatáron álló	600	12	30	3,5	4,5	50	részleges
9.	<b>Vegyes területek</b>								
10.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	60	3,5	6,0	20	részleges
11.	Vi	szabadon álló	1000	40	50	3,5	4,5	50	részleges
12.	<b>Különleges, beépítésre szánt területek</b>								
13.	K-Mü	szabadon álló	10000	40	40	3,5	6,0	40	részleges
14.	<b>Mezőgazdasági területek</b>								
15.	Má	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
16.	Mt	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
17.	<b>Erdőterületek</b>								

18.	Ev	szabadon álló	10000	50	0	-	-	90	közművesítetlen**
19.	Ee	szabadon álló	20000	50	0,5% de legfeljebb 50 m2	-	-	90	közművesítetlen**
20.	<b>Vízgazdálkodási területek</b>								
21.	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
22.	<b>Közlekedési és közmű területek</b>								
23.	KÖu, KÖu-K	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
24.	KÖe	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	-	közművesítetlen**
25.	Közm	szabadon álló	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen**
26.	<b>Zöldterületek</b>								
27.	Zkk	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	80	közművesítetlen**
28.	<b>Különleges, beépítésre nem szánt területek</b>								
29.	Kb-Rek	szabadon álló	5000	15	10	-	4,5	70	közművesítetlen**
30.	Kb-Sp	szabadon álló	3000	10	5	-	4,5	50	közművesítetlen**
31.	Kb-T	szabadon álló	2000	10	10	-	6,0	40	közművesítetlen**

