

JELMAGYARÁZAT

Módoítási terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	település közig. határa
	földrészlet határ
	alrészlet határ
	minőségi osztály határa
	minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	szabályozási vonal
	tervezett szabályozási szélesség
	építési övezet határa
	övezeti jel
	védőfásítás, zöldfelület területe
	kötőttpályás közlekedés területe
	közúti közlekedési célú közterület
	közpark
	vízgazdálkodási terület
	magánút számára fenn-tartott terület
	gyalogút, jelentős gyalogos nyomvonal
	tervezett kerékpáros nyomvonal
	gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága
	telek szilárd burkolattal el nem látható része
	telek be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel

MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

	műemlék
	műemlék telke
	műemléki környezet
	régészeti lelőhely határa
	helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem

	Natura 2000 védettségű terület
	Országos Ökológiai Hálózat magterülete
	Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
	Országos Ökológiai Hálózat puffterülete
	ex lege védett forrás
	ex lege védett láp
	tájképvédelmi terület

Vízgazdálkodás védelmei

	vízbázis belső védőövezet határa
	vízbázis külső védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "A" védőövezet határa
	vízbázis hidrogeológia "B" védőövezet határa

JAVASOLT VÉDELMEK

Épített örökség helyi védelme

	védendő településmag határa
	helyi védelemre javasolt épület I. kategória
	helyi védelemre javasolt épület II. kategória

Helyi táj- és természetvédelem

	helyi jelentőségű védett természeti terület
--	---

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

Erdészet, bányászat

	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő
	bányatelek
	ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közlekedés

	úttengely (nem bemért)
	sínpár tengelye (nem bemért)
	közút úttörvény szerinti, vasút védőtávolsága
	autópálya kerítése

Közművek korlátozásai

	ivóvíz gerincvezeték
	400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
	termékvezeték és védőtávolsága
	nagyközép-nyomású földgázvezeték
	5 m-es biztonsági területtel
	nagynyomású földgázvezeték
	20-40 m-es biztonsági területtel
	víztorony, hidroglobusz
	ivóvíz-tározó, vízmű,
	szennyvízátemelő

Épített örökség helyi védelme

	megvalósítható 55 dB határértéket meghaladó zajterhelés éjjel
	felmért kerítés
	vezeték nélküli elektronikus hírközlés műtárgya
	talajszennyezéssel érintett terület



VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-21

MOGYORÓD

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT

3. melléklet a 14/2023.(VIII.4.) önk. rendelethez

M = 1 : 2 000

2023 augusztus

VZM 1661/21

SZT
Mod_3_teljes_230804.dwg