

Fogalom meghatározás

Homlokzatmagasság: az épület/építmény egyes homlokzata terepcsatlakozása feletti vetületfelületének (F), a homlokzat hosszával (L) való osztásából eredő érték (F/L).

Közterület Alakítási Terv (KAT): A közterület, szabályozási vonalak közötti területének kialakítására vonatkozó, önkormányzati határozattal jóváhagyott terv. A KAT kertépítészeti és közlekedési építési engedélyezési terv együttes dokumentációja. Tartalmát a Hész 5. sz. függeléke rögzíti.

5/2011. (V.24.) rendelet 1. számú függeléke

Régészeti lelőhelyek

- | | |
|--|---|
| 1) 7591. Páskom dűlői homokbánya: | hrsz.: |
| 2) 7592. Műút nyugati oldala: | hrsz.: 091/34., 0103/6. |
| 3) 7593. Csigere patak É-i partja:
0139/2., | hrsz.: 0131/3-4., 0138.,

0141/1. |
| 4) 7594. Ugi dűlő:
0143/3., 0143/5-6., 0147/4-5., | hrsz.:

0147/7-9., 0147/17. |
| 5) 7595. Désházi dűlő:
0103/5. | hrsz.: 091/15-17., |
| 6) 7596. Csigere patak ártere: | hrsz.: 0107. |
| 7) 7597. Csigere patak ártere II.: | hrsz.: 091/17., 091/20. |
| 8) 7598. Csigere pataktól É-ra:
0103/6. | hrsz.: 091/25., 091/27., |
| 9) 7599. Homokbánya I.: | hrsz.: 0115/1. |
| 10) 7600. Homokbánya II.: | hrsz.: 08/2. |
| 11) 7601. Csigere patak kanyarulata: | hrsz.: 0115/8., 012., 0116. |
| 12) 7602. Iklandi határrész:
0115/5., 0115/8. | hrsz.: 012., |
| 13) 7603. Iklandi dűlő: | hrsz.: 012. |
| 14) 7604. Csigere patak jobb partja: | hrsz.: 012. |
| 15) 7605. Község D-i széle:
023/2., 031/2-4., 032. | hrsz.: 023/1., |
| 16) 7606. Vágott határrész:
089/2-3. | hrsz.: 084/4-6., |
| 17) 7607. Községtől É-ra: | hrsz.: 074/1. |

5/2011. (V.24.) rendelet 2. számú függeléke

Egyedi tájérték

1. A templom melletti kereszt
2. A tűzoltószertár melletti kereszt
3. A 046/3. hrsz-ú Kápolna és környezete

5/2011. (V.24.) rendelet 3. számú függeléke

Tájjelleg megtartására alkalmas növényfajok listája

FÁFAJOK:

- kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- kocsánytalan tölgy (*Q. petraea*)
- csertölgy (*Q. cerris*)
- magyar kőris (*Fraxinus pannonica*)
- magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
- mezei szil (*Ulmus minor*)
- hegyi szil (*U. scabra*)
- vénic szil (*U. laevis*)
- fehér nyár (*Populus alba*)
- szürke nyár (*P. canescens*)
- fekete nyár (*P. nigra*)
- rezgő nyár (*P. tremula*)
- mezei juhar (*Acer campestre*)
- korai juhar (*A. platanoides*)
- hegyi juhar (*A. pseudoplatanus*)
- vadalma (*Malus sp.*)
- vadkörte (*Pyrus pyraeaster*)
- madárcseresznye (*Cerasus avium*)
- szelídgesztenye (*Castanea sativa*)
- gyertyán (*Carpinus betulus*)
- kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
- ezüst hárs (*Tilia tomentosa*)
- extenzív gyümölcsfajták (alma, körte, szilva)
- enyves éger (*Alnus glutinosa*)
- nyírfa (*Betula pendula*)
- barkóca berkenye (*Sorbus*)
- fehér fűz (*Salix alba*)
- serevényfűz (*Salix rosmarinifolia*)
- ciglefűz (*S. elaeagnos*)
- erdei fenyő (*Pinus sylvestris*)

CSERJEFAJOK:

- közönséges boróka (*Juniperus communis*)
- veresgyűrűs som (*Cornus sanguinea*)
- mogyoró (*Corylus avellana*)

Borszörcsök Község Helyi Építési Szabályzata

- kökény (*Prunus spinosa*)
- egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
- csíkos kecskerágó (*Euonymus europaeus*)
- puszpáng (*Buxus sempervirens*)
- fagyal (*Ligustrum vulgare*)

Legfontosabb építésüggyel kapcsolatos jogszabályok (A felsorolás a jogszabályalkotás függvényében változhat.)

TÖRVÉNYEK

- 1976. évi 24. tvr. a kisajátításról
- 1988. évi I. tv. a közúti közlekedésről
- 1990. évi LXV. tv. a helyi önkormányzatokról
- 1994. évi LV. tv. a termőföldről
- 1995. évi LIII. tv. a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII tv. a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. tv. a természet védelméről
- 2009. évi XXXVII. tv. az erdőről és az erdő védelméről
- 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2000. évi XXXV. tv. a növényvédelemről
- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról
- 2001. évi XL tv. a hírközlésről
- 2001. évi XCVII. tv. a kulturális örökség védelméről
- 2007. évi CXXIX. tv. a termőföld védelméről.

ORSZÁGOSAN ÉRVÉNYES RENDELETEK

- 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 102/1996. (VII.12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokról
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről
- 98/2000.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállításáról
- 241/2000. (XII.23.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
- 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról
- 49/2001.(IV.3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól
- 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 203/2001. (X.26.) Korm. sz. rendelet a nyílt vízfolyásokba vezetett felszíni vizek minőségi követelményeiről
- 213/2001. (XI.14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

- 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról
- 126/2003. (VIII.15.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről
- 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 192/2003. (XI.26.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet módosításáról
- 47/2004. (III.18.) Korm. rendelet a levegőtisztaság védelméről
- 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 35/1996. (XII.29.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat)
- 41/2000. (XII.20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról
- 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 10/2000. (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről
- 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 17/2001. (VIII.3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 22/2001. (X.10.) KöM rendelet a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről
- 7/2002. (III.1.) KöM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről, adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól
- 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj-és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól
- 7/2003. (V.16.) KvVM-GKM együttes rendelet az egyes levegőszennyező anyagok összkibocsátási határértékeiről

- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 12/1983. (V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről
- 2/1983. (V.25.) OKTH rendelkezés a zaj- és rezgésbírásáról
- 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet a vízügyi követelményekről
- 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartásáról
- 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 27/2006. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zajterhelési határértékeit, a zajtól védendő területeken
- 358/2008. (XII.31.) Korm. rendelet a “telepengedély” alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységről
- A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

5/2011. (V.24.) rendelet 5. számú függeléke

A Hész 3. mellékletében meghatározott Közterület Alakítási Terv (KAT) tartalmi követelménye az alábbi:

- (1) A **KAT** méretaránya belterületen $M=1:1.000$ vagy $M=1:500$, illetve indokolt esetben $M=1:250$, külterületen legalább $M=1:1\ 000$ méretarányú tervdokumentáció.
- (2) A tervben ki kell térni legalább a közterület szélességének (helyszínrajzi kialakításának), magassági elrendezésének (hossz-szelvény, jellegzetes keresztmetszetek) kialakítására, a közmű- és közlekedési építmények, köztárgyak elhelyezésének módjára, a zöldfelület kialakítására, a növénytelepítésre, a közterületi bútorok elhelyezésére.
- (3) A terv kitérhet a portálok, homlokzatok ki- illetve átalakítására, az épületek tömegképzésének ki- illetve átalakítására, a reklámok elhelyezésére, és további a szabályozási terv által meghatározott elemek kialakítására.