

1. melléklet a 2/2019.(II.25.) önkormányzati rendelethez

1. Falusias lakóterület

1.1. Lf-K jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló, szabadonálló*
2	Kialakítható telek területe	min. 900 m <sup>2</sup>
3	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %, de max 400 m <sup>2</sup>
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8	Tetőhajlásszög	40-45°

1.1.1. Az épületek az utcai homlokvonalon utcával párhuzamos szárnnyal is bővíthetnek.

1.1.2. Szabadonálló beépítési mód a 6. § (6) bekezdés értelmében alkalmazható.

1.2. Lf-1 jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló szabadonálló*
2	Kialakítható telek területe	min. 800 m <sup>2</sup>
3	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %, de max 400 m <sup>2</sup>
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8	Tetőhajlásszög	35-45°

1.2.1. Szabadonálló beépítési mód a 6. § (6) bekezdés értelmében alkalmazható.

2. Jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület

2.1. GIPj jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	K - min. 2000 m <sup>2</sup>
3	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek

		homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

### 3. Egyéb ipari terület

#### 3.1. GIPE, GIPE T jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	min. 2000 m <sup>2</sup>
3	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

### 4. Üdülőházas üdülőterület

#### 4.1. Üü jelű építési övezet

	A	B
1	Beépítési mód	szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	min. 4000 m
3	Kialakítható telek szélessége	min. 30 m a telek homlokvonalán
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5 m
7	Megengedett legkisebb építménymagasság	6,0 m
8	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

### 5. Különleges terület

#### 5.1. KTE jelű temető terület

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	2000 m <sup>2</sup>
3	Kialakítható telek szélessége	40 m

4	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

5.1.1. Harangláb, harangtorony a megengedett legnagyobb építménymagasságnál magasabb, a megengedett tetőhajlásszögtől eltérő is engedélyezhető.

5.1.2. A temető kerítése mentén fasorral kell határolni.

## 5.2. KB jelű bánya terület

	A	B
1	Beépítési mód	K - szabadon álló
2	Kialakítható telek területe	nincs kikötés
3	Kialakítható telek szélessége	nincs kikötés
4	Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 10 %
5	Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
6	Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 10 m
7	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

5.2.1. Az építmények a technológiai igényeknek megfelelő kialakítással helyezhetők el a 18. § (4) bekezdés figyelembe vétele mellett.