

# JELMAGYARÁZAT

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Módosítás területi hatálya

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Meglévő Tervezett



Gazdasági terület: Egyéb ipari terület; jelentős mértékben nem zavaró hatása

Beépítésre nem szánt területek

Meglévő Tervezett



## ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Nyilvánított régészeti lelőhely



## TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos ökológiai hálózat - magterülete



Országos ökológiai hálózat - puffterület határa és területe



Tájvédelmi terület határa és területe



Védett természeti terület



Természeti terület határa



KÖZMŰ

20KV elektromos távezeték



Gázvezeték



1. melléklet a./2024. (XV. 24.) önkormányzati rendelethez, mely az 3/2011. (V. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

A módosítási terület hatályaon és Borszörscsök községi terület határáon kívül más tervi elemek csak tájékoztató jellegűek. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Sallási Erzsébet fasor 13-15.  
Tél.: 201913-85-79, 701938-3224

**Településtervezés**  
Ferkó Tibor, vezető településtervező tervező (TT/1/13-1299)  
Mátholy Márton, okl. tájépítésmérnök  
**Tájrendelés, zöldterület**  
Mátholy Márton, tájépítésmérnök  
**Növénytervezés**  
okl. tájépítésmérnök (TK 01-5382)  
Munkatárs  
Hallaicz Annamária, okl. tájépítésmérnök

**BORSZÖRSCSÖK**  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG  
**TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
TSZT - M/3  
M : 1 : 10 000

2024. szeptember VZA 1859/24 Borszörscsök\_240927.dwg



# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
  - Szabályozási vonal
  - Övezet határa
  - Módosítás területi hatálya

- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Vízgazdálkodási terület
  - Telek be nem építhető része

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Méretezés
  - Beültetési kötelezettség helye és határa

### ÖVEZETEK

- MÁ0-2** Általános mezőgazdasági terület  
**Eg** Erdőterület (gazdasági)  
**Ev** Erdőterület (védett)  
**V** Vízgazdálkodási terület  
**Kb-En** Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

### MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvánított régészeti lelőhely

### TÁJ-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

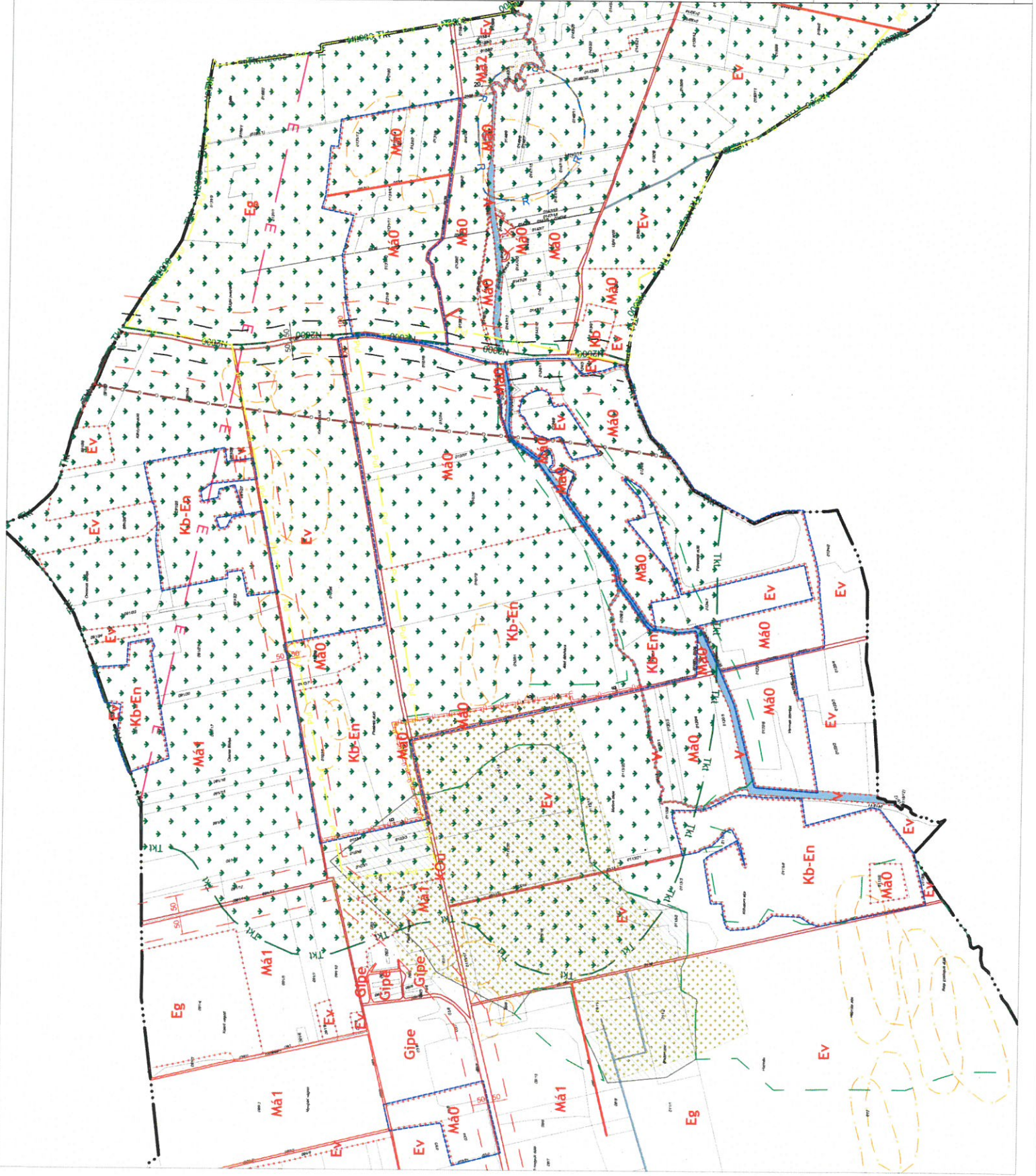
- Országos ökológiai hálózat - magterülete
- Országos ökológiai hálózat - puffertürelt határa és területe
- Tájkepedelmi terület határa és területe
- Védett természeti terület
- Természeti terület határa

### KÖZMŰ

- Elektromos távezeték
- Gázvezeték

### EGYÉB

- Védőtávolság



1. melléklet a 8/2024. (V.24.) önkormányzati rendelethez, mely az 5/2011. (V.24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

A módosított terület határvonala és Borszörccsök közigazgatási határára kívül eső területi elemek csak tájékoztató jellegűek. A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilgyi Erzsébet fasor 13-15.  
 Tel.: 20/913-85-75, 70/938-3224

**Településtervezés**  
 Ferik Tünde, vezető településtervező (tervező) (TT/1/13-1259)  
 Méhesy Márton, okl. tájépítésmérnök (TA/01/3182)  
 Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök

**Tájjelölés, ártérlettel köznevelési terület**  
 Munkatárs

**BORSZÖRCCSÖK**  
 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA  
 JOVAHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT ANYAG  
 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA  
 R-ZM/3  
 M = 1 : 10 000  
 2024. szeptember VZA 1859/24 Borszörccsök\_240927.dwg