

**3. melléklet: a 6/2018. (VIII.16.) önkormányzati rendelethez:** Egyes építési övezetekben az építési telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paraméterei

**3.1 Kertvárosias lakóterületek építési övezeteire vonatkozó paraméterek**

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezet ijele	Beépítés i módja	Legkisebb kialakíthat ó területe m <sub>2</sub>	Legnagyobb beépítettség e %	max. szintterület i mutató	Minimális zöldfelület i aránya %	Legnagyobb épületmagasság a (m)
Lke-1	O	1200	20	0,25	50	4,5

**3.2 Falusias lakóterületek építési övezeteire vonatkozó paraméterek**

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezet ijele	Beépítés i módja	Legkisebb kialakíthat ó területe m <sub>2</sub>	Legnagyobb beépítettség e %	max. szintterület i mutató	Minimális zöldfelület i aránya %	Legnagyobb épületmagasság a (m)
Lf-1	O	1300	30	0,3	40	4,5
Lf-2	SZ	6000	20	0,2	40	4,5
Lf-3	K	K	30	0,2	40	4,5
Lf-4	O	800	30	0,3	40	4,5

**3.3 Településközpont területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek**

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezet ijele	Beépítés i módja	Legkisebb kialakíthat ó területe m <sub>2</sub>	Legnagyobb beépítettség e %	max. szintterület i mutató	Minimális zöldfelület i aránya %	Legnagyobb épületmagasság a (m)
Vt-1	o	1500	30	0,2	30	4,5
Vt-2	o/z	700	70	1,0	10	6,0

**3.4 Különleges területek építési övezeteire vonatkozó paraméterek**

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezet ijele	Beépítés i módja	Legkisebb kialakíthat ó területe m <sub>2</sub>	Legnagyobb beépítettség e %	max. szintterület i mutató	Minimális zöldfelület aránya %	Legnagyobb épületmagasság a (m)
Kte-1	SZ	2000	10	0,15	40	6,0
Ksp-1	SZ	K	20	0,25	40	6,5
Kvt-1	SZ	K	15	0,15	40	6,0

**3.5. Gazdasági terület:**  
**Kereskedelmi szolgáltató terület** építési övezetre vonatkozó paraméterek

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
------------------	--	--	--	--	--	-------------

Övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb kialakítható területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	max. szintterületi mutató	Minimális zöldfelületi aránya %	Legnagyobb épületmagassága (m)
Gksz-1	sz	5000	20	0,25	30	7,0