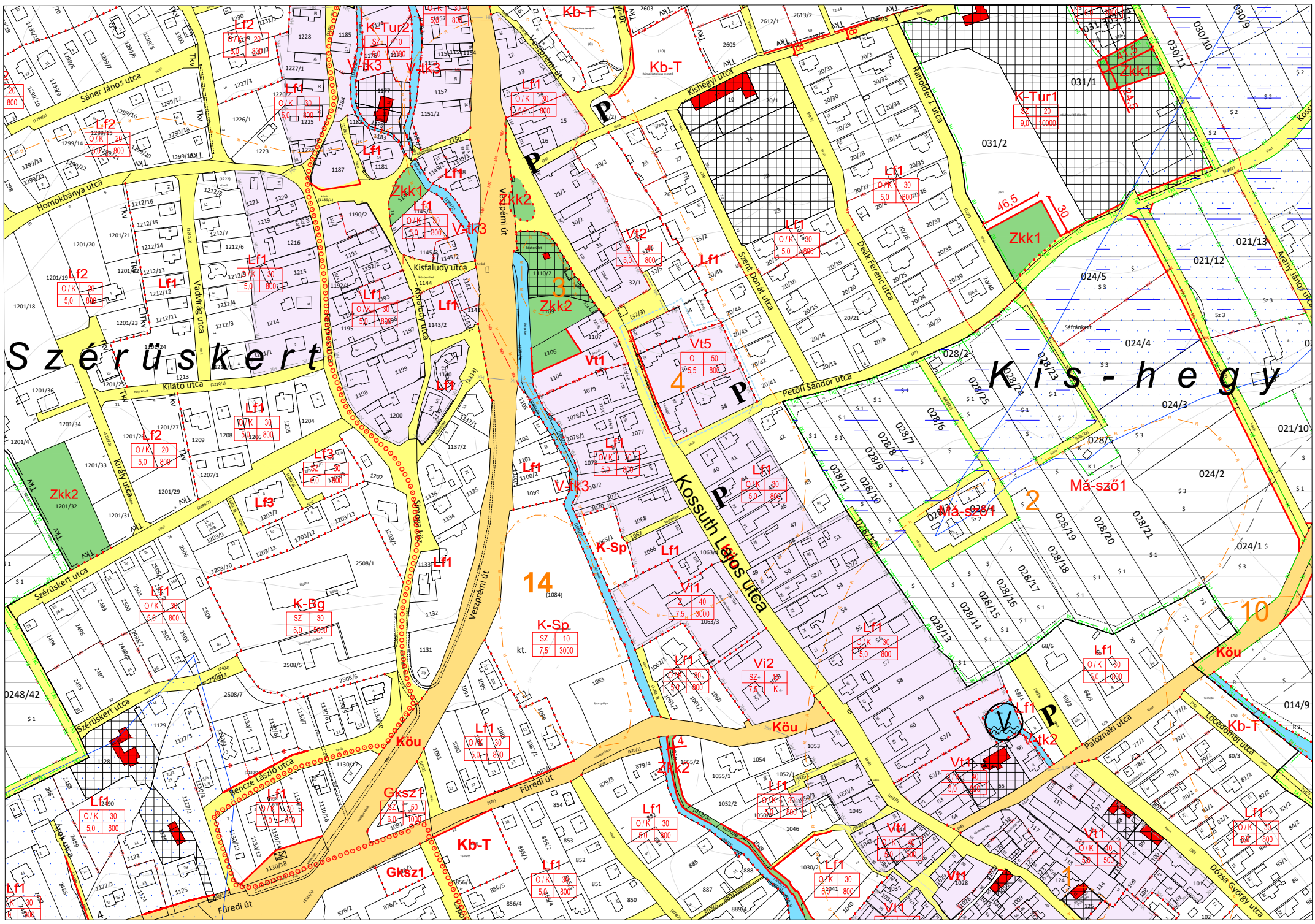

JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Előkerti építési határvonal
- Szabályozási szélesség

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Köu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Köu — Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- V — Vízgazdálkodási terület
- Zkk — Zöldterület (közkert)

EGYÉB

- * Kötelező erejű megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-használás jele	beépítés módja	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke
	épületmagasság legnagyobb mértéke (m)	kialakítható legkisebb telek területe (m2)

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközpont terület
- Vi — Intézmény terület
- Üü — Üdülőházas terület
- Üh — Hétvégi házas terület
- K-Bg — Különleges terület - borgazdasági terület
- K-Tur — Különleges terület - turisztikai terület

ÖVEZETEK

- Má-sző — Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Köu — Közúti közlekedési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Karakterhordozó terület határa és területe
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tájképvédelmi terület határa

EGYÉB

- Közigazgatási terület határa
- Védőtávolság
- Szőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- Vízeróziónak kitett terület övezete

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Fasor

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút
- P — Parkoló

KÖZMŰ

- Vízmű

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 70/938-32-24, 20/913-85-75

Településtervezés
Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Schlitt Renáta, okl. tájépítészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem
Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Schlitt Renáta, okl. tájépítészmérnök

Közlekedés
Macsinka Klára, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tkö)

Ambrus Tibor
polgármester

Dr. Szántód Anita
jegyző

CSOPAK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS ~~SZT-1/M10~~ SZT-1/M8

Csopak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (x.1.) önkormányzati rendelete Csopak Község helyi építési szabályzatáról szóló 20/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

1. melléklet

M = 1 : 4.000

2021 augusztus	16..../21	Csopak_mod10_210825.dwg