JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- T,Sz Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Zöld Zöldterület - hegyi közkert
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízkivételi hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Megszüntető jel - kötelező
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
T,Sz m	T,Sz m	Országos mellékút védőtávolsága
		Térségi kerékpárút
		Buszmegálló hely
		Parkoló
		Mintakeresztszelvények felvételi helye

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
E		Ajka - Kőszeg - Országhatár 120 kV-os légvezeték
		Hidroglóbusz
		Átjátszóállomás

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet határa
- Kastélypark szerkezeti és vizuális kapcsolatai
- Somló táj(vé)delmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízerózionak kitett terület határa
- Történeti táj védelemre javasolt terület puffertövezete
- Szőlőkataszter I. osztályú területek
- Szőlőkataszter II. osztályú területek
- Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett kereszt, emlék
- Mi Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Ex-lege védett - forrás

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- K-tur Különleges terület - turisztikai terület
- K-v Különleges terület - vár

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Má1 / Má3 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má5 / Má6 Általános mezőgazdasági terület - árutermelő szőlő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Tk2 Természetközeli terület - ősgyep
- Kk-bm Különleges beépítésre nem szánt terület - bemutató

Jóváhagyva a ..... sz. rendelettel

A terv a Völgyzugoly Műhely Kft. Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575

KÖRNYEZTTERV KFT.
1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

Településrendezés: **Ferik Tünde,** vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/06)
Kéthelyi Márton okl. tájépítészmérnök
dr. Laposa József, településtervezési vezető tervező (TT1 01-5032/06)

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: **Dr. Laposa József,** okl. tájépítészmérnök (TK1 01-5032/12)

Közlekedés: **Kajtárné Varga Ida** közlekedésmérnök (K1d-1/19-0320)
Kurenkov Vjacseszláv építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)

Közművek: **Kováts János,** okl. építőmérnök (V3-Á1 012448) Ligninvest Kft.)

DOBA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SOMLÓ-HEGY SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3)
4. SZ. MELLÉKLET
M=1:4 000

2010.július	somlo_szab_vegso_DOBA.dwg	VZM 1113/06