

1. melléklet a 2/2019.(II.25.) önkormányzati rendelethez

1. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	építési övezeti jele	beépítés módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	építményének legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	Lf1	O	2000	18	30	4,5*	60	0,5
3	Lf3	O	1500	18	30	4,5*	60	0,5
4	Lf4	O	1000	18	30	4,5*	60	0,5
5	Lf5	O	720	18	30	4,5*	60	0,5
6	Lf6	K	K	K	K	K*	K	0,5

K kialakult állapot
O oldalhatáron álló beépítés
* lásd 46.§ (4) bekezdés

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	építési övezeti jele	beépítés módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	Gksz1	SZ	10 000	80	35	9,0	40	0,6
3	Gksz2	SZ	3 000	25	35	6,0	40	0,6

SZ szabadonálló beépítés

3. Különleges terület- sportterület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-sp1	SZ	10 000	60	10	4,5*	70	0,1

SZ szabadonálló beépítés
* lásd 51.§ (3) bekezdés

4. Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	építési övezeti jele	beépítés módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-mű1	SZ	10.000	80	30	7,5*	40	0,6

SZ szabadon álló
* lásd 53.§ (2) bekezdés

5. Különleges terület – turisztikai terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-tur4	K	K	K	K	4,0	50	0,6

K kialakult állapot

6. Különleges terület – vár terület

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telekszélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterületi mutatója
2	K-v	SZ	K	K	K	TK	70	0,2

K kialakult
TK történelmileg kialakult állapot
SZ szabadonálló beépítés

7. A kertes mezőgazdasági terület építési övezeteiben az építményelhelyezés feltételei

	A	B	C
1	Az övezet telkei	Mk1	Mk2
2	Telek szőlőműveléssel hasznosított minimális területe	75	80

	(%)		
3	Kialakítható legkisebb telekméret (m ²)	3 000	3 000
4	Kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	16	20
5	Gazdasági épület esetén beépíthető legkisebb telekméret (m ²)	1 500	3 000
6	Borturizmust szolgáló épület esetén beépíthető legkisebb telekméret (m ²)	6 000	6 000
7	Családi pincészet esetén beépíthető legkisebb telekméret (m ²)	10 000	-
8	Gazdasági épület esetén beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	12	20
9	Borturizmust szolgáló épület esetén beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	30	30
10	Családi pincészet esetén beépíthető legkisebb telekszélesség (m)	30	-
11	Beépítési mód	O	SZ
12	Gazdasági épület esetén legnagyobb beépíthetőség (%)	3	3
13	Borturizmust szolgáló épület esetén legnagyobb beépíthetőség (%)	2	2
14	Családi pincészet esetén legnagyobb beépíthetőség (%)	2	-
15	Gazdasági épület esetén beépíthető legnagyobb alapterület (m ²)	90	100
16	Borturizmust szolgáló épület esetén beépíthető legnagyobb alapterület (m ²)	150	150
17	Családi pincészet esetén beépíthető legnagyobb alapterület (m ²)	250	-
18	Gazdasági épület esetén legnagyobb építménymagasság (m)	3,5	3,5
19	Borturizmust szolgáló épület esetén legnagyobb építménymagasság (m)	4,5	4,5
20	Családi pincészet esetén legnagyobb építménymagasság (m)	4,5	-
21	Terepszint alatti beépíthetőség max. alapterülete (%)	10	10

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló beépítés

8. A település közlekedési területeinek lehatárolása és övezeti tagolódása

	A	B	C	D	E	F
1	Út	Közlekedési terület jele	Kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság belterület	Védőtávolság külterület
2	8401 j. összekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (12-28 m)	-	50m-50m
3	84105 j. összekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (12-28 m)	-	50m-50m
4	84106 j. összekötő út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (12-28 m)	-	50m-50m
5	Doba – Oroszi közötti településközi út	Köu-2	összekötőút K.V.A.	Meglévő (12-28 m)	-	-
6	Rákóczi utca	Köu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-28 m)	-	-
7	Petőfi Sándor utca	Köu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-28 m)	-	-
8	Kossuth Lajos utca	Köu-4	gyűjtőút B.V. c-C,D.	Meglévő (12-28 m)	-	-
9	Lakó és kiszolgáló utak	Köu-10	lakóút A,B,C.	Meglévő (12-28 m)	-	-