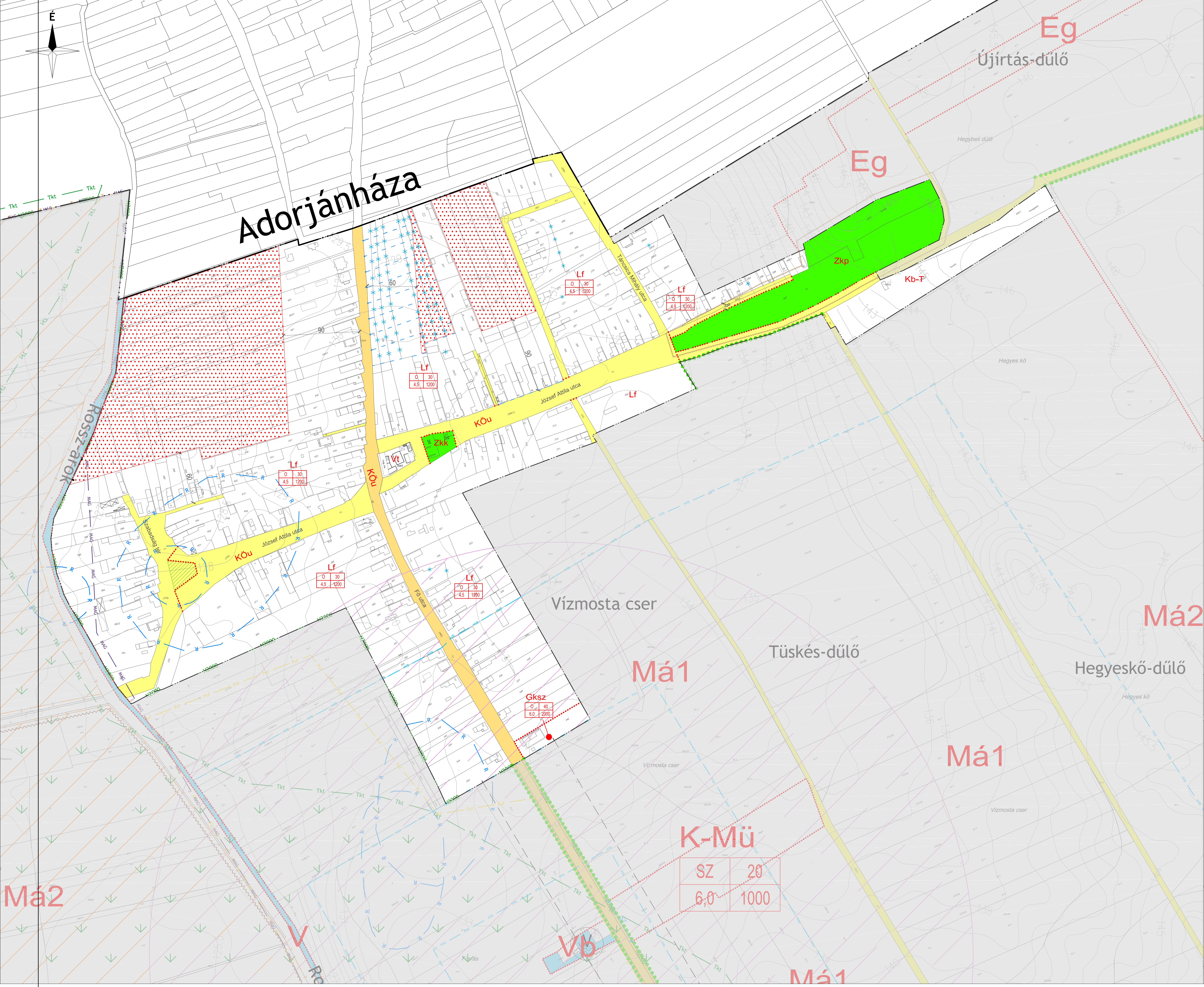




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Közigazgatási határ

Belterület határ, egyben övezethatár

Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Kőu

Közlekedési célú közterület - Országos út területe

Kőu

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőtűt)

Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)

Zöldterület

Telek be nem építhető része

Közlekedési közterület zöldfelületként fenntartandó része

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet

Építési mód

Közigazgatási határ

Közigazgatási határ

Közigazgatási határ

Közigazgatási határ

Közigazgatási határ

Közigazgatási határ

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf

Falusias lakóterület

Vt

Településközpont vegyes terület

Gks

Kereskedelmi, szolgáltató terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp

Zöldterület - közpark

Zak

Zöldterület - közterület

Kb-T

Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

Kőu

Közlekedési terület - közúti

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti lelőhely határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Bányatelek határa

Vízvédelemmel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

Vízű

EGYÉB

Méretezés

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Geodéziailag nem bemért, meglévő épület

Geodéziailag bemért, meglévő épület

Alaptérképen szereplő, lebontott épület

Alaptérképen nem szereplő, elbontandó épület

A szürkével jelölt területre csak tájékoztató jellegű, az SZT-2 tervlap hatálya alá tartozik

A 2025. évi módosítást készítette:

VÁROS ÉS HÁZ BT

1146 Budapest, Abonyi utca 8.

Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendező tervező:

Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073

Az adatszolgáltatás sorszáma: 543.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1-439-0491

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Sipos Noémi, okl. településmérnök	
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök	
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)	
Közműellátás	Biró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	

EGERALJA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

A 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

a „2025. (...) önkormányzati rendelettel módosítva

M = 1 : 8 000