

A Képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolása

1. Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a *helyi címer és zászló alapításáról és használatuk rendjéről* szóló önkormányzati rendelete szerint:
 - 1.1. az önkormányzat címerének használatát írásbeli kérelemre a polgármester engedélyezi.
 - 1.2. az önkormányzat címerének kereskedelmi vagy reklám célú felhasználásáért fizetendő gyártási és forgalmazási díj mértékét a jegyző javaslata alapján a polgármester állapítja meg.
2. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének a *vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről* szóló önkormányzati rendelete szerint az üzletek önkormányzati rendeletben meghatározott éjszakai nyitvatartási idejétől eltérni csak a polgármester előzetes hozzájárulásának beszerzését követően lehet.
3. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének a *közterületek használatáról* szóló önkormányzati rendelete szerint:
 - 3.1. A közterület-használat engedélyezése a polgármester hatáskörébe tartozik.
 - 3.2. A közterület filmforgatás célú használatával kapcsolatos hatósági szerződés jóváhagyása a polgármester hatáskörébe tartozik.
4. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének a *szociális ellátások rendjéről* szóló önkormányzati rendelete szerint:
 - 4.1. A Képviselő-testület hatáskörét az alábbi esetekben a Humán bizottságra ruházza át:
 - 4.1.1. A Humán bizottság dönt a rendkívüli települési támogatás megállapításával, kapcsolatos eljárásban.
 - 4.1.2. Amennyiben a Képviselő-testület csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, a benyújtott kérelmekről a Humán bizottság dönt a költségvetési rendeletben meghatározott keret terhére.
 - 4.2. A Képviselő-testület az alábbi esetekben a hatáskörét a Polgármesterre ruházza át:
 - 4.2.1. A Polgármester dönt a születési segély megállapításával kapcsolatos eljárásban.
 - 4.2.2. A Polgármester dönt a bérlettámogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
 - 4.2.3. A Polgármester dönt az ebtartási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
 - 4.2.4. A Polgármester dönt természetben nyújtott szociális tűzifa kérelemről a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról megalkotott önkormányzati rendeletben szereplő feltételekkel. A polgármester döntéséről a Humán Bizottságot soron következő ülésen tájékoztatja.

¹ A 7. mellékletet módosította a Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete, hatályos: 2025.09.27. napjától.

- 4.2.5. Rendkívüli, halasztást nem tűrő esetben a rendkívüli települési támogatást megállapíthatja a Polgármester is. Döntéséről a Humán bizottságot a soron következő ülésén tájékoztatja. Rendkívüli, halasztást nem tűrő esetnek minősül az, ha a támogatott élete, egészsége, testi épsége közvetlen veszélyben van, és a támogatás hiányában a támogatott közeli, súlyos egészségromlása valószínűsíthető.
- 4.2.6. A Polgármester dönt a települési lakhatási támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
- 4.2.7. A Polgármester dönt a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel kapcsolatos eljárásban, és a köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége alóli mentességgel kapcsolatos eljárásban.
- 4.2.8. A Polgármester dönt az étkeztetés megállapításával kapcsolatos eljárásban.
- 4.2.9. A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetében a 4.1 pontban meghatározott hatásköröket a Polgármester gyakorolja.
- 4.3. A jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatás és kamata visszafizetésre kötelezéssel és a visszafizetési kötelezettség csökkentésével, elengedésével, vagy annak részletekben történő megfizetés engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az átruházott hatáskör gyakorlója dönt.
5. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének *a járművek behajtási tilalma alól felmentés adásáról* szóló önkormányzati rendelete szerint a polgármester átruházott hatáskörben dönt járművek behajtásának tilalmára vonatkozó forgalomszabályozás alóli felmentés adásáról eseti behajtási hozzájárulás kiadásával a helyi közutak tekintetében.
6. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének *az ebrendészeti hozzájárulásról* szóló önkormányzati rendelete szerint az ebrendészeti hozzájárulás megállapításáról és a mentességről a jegyző dönt.
7. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat *vagyonáról* szóló önkormányzati rendelete szerint:
A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
- 7.1. A Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- 7.2. Telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 100.0000,- Ft-ot meg nem haladó értéke;
- 7.3. Településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésszerű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- 7.4. közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- 7.5. a közterületen, a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szerint közlekedési célra fenntartott területen, önkormányzati tulajdonú közművagyonon történő építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
- 7.6. Az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000,- Ft értékhatárig;
- 7.7. Szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem hasznosítható földrészek hasznosítására;

- 7.8. Az 100.000,- Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.
- 7.9. önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, és az önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezés és a fellebbezési jogról való lemondás,
- 7.10. A [2. § \(3\) bekezdése](#) szerinti vagyonelemek esetében - értékhatártól függetlenül - az ingatlan vagyonelemek közművelődési, közösségi, sportolási célú hasznosítása,
- 7.11. az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldása, törlése,
- 7.12. közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése – az elővásárlási jog gyakorlásának kivételével - a költségvetési forrást nem igénylő kérdésekben,
- 7.13. vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadása nettó 100 000,-Ft összeghatárt meg nem haladó forgalmi értékű vagyon esetében,
- 7.14. a nettó 5 000 000,-Ft-os forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingó vagyon beszerzése költségvetési forrás megléte mellett, továbbá
- 7.15. az önkormányzati rendelet [2. § \(3\) bekezdés](#) hatálya alá tartozó vagyon esetében a polgármester - az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult a feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból a számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül és a számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat a könyvszerinti érték figyelembe vételével bruttó 500 000 forintig értékesíteni az önkormányzat erre vonatkozó szabályzata alapján.
8. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének *a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelete* szerint:
- 8.1. a polgármester írásbeli hozzájárulásával a bérlő a bérlakásba élettársát befogadhatja,
- 8.2. bérlakásra tartási szerződés a polgármester hozzájárulásával köthető,
- 8.3. önkormányzati lakás bérleti jogának másik bérlakás bérleti jogára vagy személyi tulajdonú lakás tulajdonjogára, illetve bérleti jogára vonatkozó cseréjét a polgármester hagyja jóvá,
- 8.4. a bérlakás egy részének legfeljebb 2 évre történő albérletbe adásához való hozzájárulásról a polgármester dönt,
- 8.5. amennyiben a megvásárolt lakás vételárát a vevő még nem fizette ki, a lakás megterheléséhez a polgármester járulhat hozzá,
- 8.6. ha a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény a bérbeadó döntését írja elő, és erről a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet külön nem rendelkezik, a bérbeadó nevében a polgármester jár el,
- 8.7. amennyiben az önkormányzati szociális bérlakás megüresedett, és a bérlakás bérbevételének meghirdetésére közzétett pályázati felhívásra érvényes bérbevételi ajánlatot nem nyújtottak be, úgy a megüresedett önkormányzati szociális bérlakás átmeneti bérbeadására a polgármester jogosult lakásbérleti szerződést kötni a *lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben* meghatározott feltételek teljesülése esetén.
9. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének *a szociális étkeztetés térítési díjáról szóló önkormányzati rendelete* szerint:

- 9.1. a jogosult által fizetendő személyi térítési díj összegét a jogosult jövedelmi viszonya, valamint az intézményi térítési díj figyelembe vételével a polgármester határozatban állapítja meg,
- 9.2. a polgármester a szociális ellátásokról szóló törvény szerint a szolgáltatást igénybe vevő jogosulttal - a rendelet 1. melléklete szerint - megállapodást köt az étkeztetés biztosítására.
- 9.3. a Képviselő-testület Humán Bizottsága átruházott hatáskörben dönt a személyi térítési díj egyéni rászorultság alapján történő további egyedi mérsékléséről vagy elengedéséről.
10. Felsőörs község Önkormányzata Képviselő-testületének *a bölcsődei ellátásról és az intézményi gyermekétkeztetésről szóló önkormányzati rendelete* szerint a Humán Bizottság átruházott hatáskörben dönt gyermekétkeztetés esetén az intézményi térítési díj egyéni rászorultság alapján történő további egyedi mérsékléséről vagy elengedéséről, továbbá a felsőörsi lakóhelyű tanulók szülői által fizetendő térítési díj mérsékléséről vagy elengedéséről.
11. Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének *az önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelete* szerint:
- 11.1. A polgármester a jóváhagyott előirányzatokon belül 500 ezer forint egyedi értékhatárig jogosult előzetes képviselő-testületi döntés nélkül kötelezettségvállalásra.
- 11.2. A polgármester az önkormányzat szabad pénzeszközét tartós betétbe és államilag garantált értékpapírba helyezheti el.
- 11.3. Rendkívüli, halasztást nem tűrő esetben a polgármester legfeljebb évi 500 e Ft összeghatárig átruházott hatáskörben dönthet az általános tartalék felhasználásáról. A polgármester az átruházott hatáskörben hozott döntéséről a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.
- 11.4. Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszköz hasznosítására a polgármester jogosult. A polgármester jogosult az átmenetileg szabad pénzeszköz betétként történő lekötésére, illetve államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére. Betétként történő lekötésre, illetve államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére a polgármester abban az esetben jogosult, ha a lekötött betét megszüntetésre, illetve az értékpapír visszavásárlására az éves kamatmérték időarányos teljesülésével a tőkegarancia mellett 2025. december 31. napjáig sor kerül.
- 11.5. A polgármester a negyedévet követő testületi ülésen köteles tájékoztatni a szabad pénzeszköz hasznosításáról a képviselő-testületet.
12. E rendelet szerint:
- 12.1. a Humán Bizottság az idegenforgalomban működő szervezetekkel együttműködve elkészíti a település idegenforgalmi fejlesztési javaslatát, szervezi, koordinálja és segíti megvalósítását,
- 12.2. a Település-gazdasági bizottság ellátja a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester vagyonynyilatkozatának nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.
13. A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében a közúti közlekedésről szóló [1988. évi I. törvény 3. § \(2\) bekezdésében](#), [12. § \(5\) bekezdésében](#), [14. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#), [29/B. § \(2\) bekezdésének a\) pontjában](#), [34. § \(4\),\(6\) bekezdésében](#), [36. § \(1\), \(3\) és \(4\) bekezdésében](#) és [42/A. § \(1\) és \(2\) bekezdésében](#) a helyi önkormányzat polgármesterét kell érteni.

14. Felsőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének *az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről* szóló önkormányzati rendelete szerint:
- 14.1. a polgármester dönt a támogatási szerződés módosításáról a Támogatott írásbeli kérelmére, amennyiben az a támogatás összegét nem érinti,
 - 14.2. a polgármester dönt az államháztartáson kívüli nem alapítványi forrás átvételéről 100 000,-Ft értékhatárig.
15. Az önkormányzat *nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról* szóló önkormányzati rendelete szerint a közszolgáltatási szerződés lejártá esetén lefolytatott pályázat eredménytelensége esetén a polgármester egy alkalommal 6 hónapra megbízást adhat a közszolgáltatás teljesítésére.
16. Az önkormányzat *a közösségi együttélés szabályairól, és ezek megsértésének következményeiről* szóló önkormányzati rendelete szerint a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén a közigazgatási hatósági eljárásokban átruházott hatáskörben a jegyző jár el.
17. Az önkormányzat *településkép védelméről* szóló önkormányzati rendelete szerint:
- 17.1. a településképi véleményezési eljárást a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le,
 - 17.2. a településképi bejelentési eljárást a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le,
 - 17.3. a polgármester a képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki,
 - 17.4. a településkép-védelmi bírságot a képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva a polgármester állapítja meg.