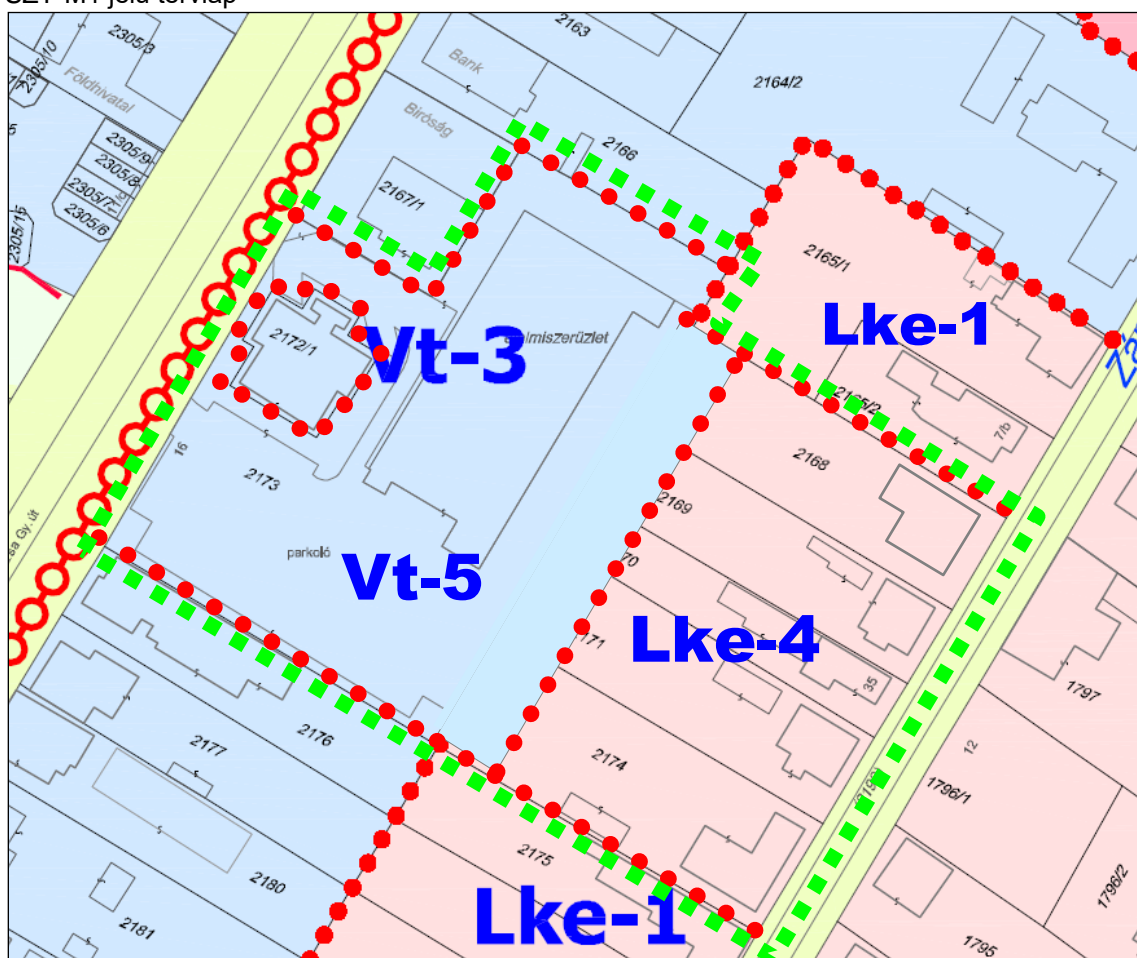


1. melléklet

SZT-M1 jelű tervlap



A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2021.(VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képző SZT-1 szabályozási tervlap normatartalma e melléklet szerinti normatartalommal módosul a módosítás tervezési területére vonatkozóan.

35/A §

- (1) Az **Lke-4** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | oldalhatáron álló |
| b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) | 400 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 35 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 35 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 45 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető:
- legfeljebb egy kétlakásos lakóépület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - szociális rendeltetésű épület.

42/A §

- (1) A **Vt-5** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|------------------|--------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
|------------------|--------------|

- | | |
|--|----------------------|
| b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²) | 600 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 60 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 60 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legkisebb épületmagasság (m) | 5,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 11,0 |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| i) A közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
- lakóépület,
 - igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - sport
- rendeltetésű épület lehet.
- (3) Az építési övezetben az oldalkert mérete 4 méter, a hátsókert mérete 4 méter.