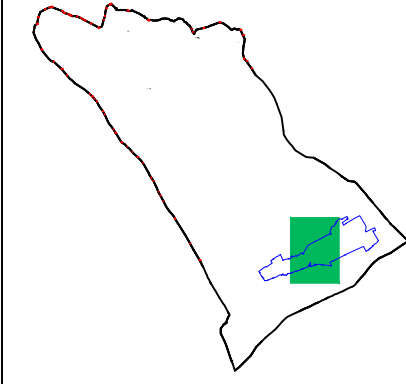




TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 építési hely
 építési hely térszint alatt
 nem beépíthető sáv

Országos ökológiai hálózat magterülete
 Országos ökológiai hálózat pufferterrétege
 Tájépítészeti terület - nyílt karaterület
 Megyei természetvédelmi övezete

VÍZ- ÉS TÁJALÉPŐELEM
 felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
 vízvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
 vízvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 javasolt elhelyezési mód
 megszüntető jel

templom jelölése

ÖVEZET JELE
lakóterület

falusias	
kisvárosias	

Vegyes terület

településközponti

	
--	---

Gazdasági terület

kereskedelmi, szolgáltató

	
--	---

ipari

	
--	---

Különböző terület

temető

	
--	---

sport

	
--	---

honvédelmi

	
--	---

mezőgazdasági üzemi

	
--	---

garázs terület

	
--	---

lovóiskola területe

	
--	---

Érdőterület

védelmi erdő
érfeszítésgyűj, szociális
turisztikai erdő

gazdasági erdő

honvédelmi erdő

Zöldterület

Bécpítésre nem szánt különleges terület

honvédelmi terület

Vízgazdálkodási terület

Mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági

korlátozott használatú
általános mezőgazdasági

kertes mezőgazdasági

bécpítésre szánt terület határa
külterületen

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI			
beépítési mód		beépítési %	
éptípmény mag (m)		beépíthető legkisebb telektérlet (m ²)	
SZ.: szabadon álló beépítés			
Lf-1	SZ	30%	Vt-1
	4,5	900 m ²	
Lf-2	Q	30%	Vt-2
	4,5	700 m ²	
Lf-3	Q	30%	SMA-3
	4,5	450 m ²	
Lf-4	Q	30%	SMA-3
	4,0	900 m ²	
Lk	SZ	50%	Dip-
	12,5	1000 m ²	

Glp-2	SZ	30%
	7.5	3000 m2
Kt	K	10%
	4.9*	5000 m2
K-mil	SZ	30%
	7.5	5000 m2
Kévi-1	SZ	30%
	K*	1500 m2
Kévi-2	SZ*	30%
	K*	K
Kévi-3	SZ	40%
	K*	K
Kévi-g	SZ	40%
	K*	K

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	BSZA-2 M=1:2 000 2020. október 30.
Munka megnevezése:	Hajmáskér településrendezési eszközei	

Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egyes szervekben az: korábbi és a 13/2020.(X.29.) sz. Rendeletet mellékleteivel	
Közzététel dátuma: Szűcs Mihály Tel: 06-5177 e-mail: ap@epmunk.hu	Tervező: Planteus Kft. 8273 Monostor, Fő ut. 23. tel: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Tervező cég neve: Németh Ferenc e-mail: ap@epmunk.hu Tel: 06-87-469-209	Feladat neve: Németh Ferenc e-mail: ap@epmunk.hu Tel: 06-87-469-209



JELMAGYARAZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

belterület határa
belsőterület javasolt határa
meglévő szabályozási vonal
tervezett szabályozási vonal
övezet határa
műemléki környezet határa
régészeti terület határa
Beültetési kötelezettségű terület
gyalogos út



EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
szabályozási szélesség
kötelező fűtési
patak 50-50 m-es védőövezete
út ill. vasút védőtávolsága



TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
Szennyvíz átételő
szennyvíz nyomvezeték



TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

építési hely
építési hely tervezési alatt
nem beépíthető sáv



Országos ökológiai hálózati magterülete
Országos ökológiai hálózati puffertülete
Tájegységi területi területi nyílt karszatterület
Megyei területek ökológiai övezete



VÍZ- ÉS TALAJVÉDELME
felszín alatti vízvédelmi terület, hat
vízbizis hidrogeológiai "A" védőövezete
vízbizis hidrogeológiai "B" védőövezete



IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
javasolt telekhatár
megszüntetett jel



templom jelölése



ÖVEZET JELE

Lakóterület
falusias
kisvárosias
Vegyes terület
településközponti
Gazdasági terület
kereskedelmi, szolgáltató
ipari
Különböző terület
temető
sport
honvédelmi
mezőgazdasági üzemi
garázs terület
lövőiskola terület



ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építési mód (m)	beépítési legkisebb mértékű (m ²)

SZ.: szabadon álló beépítés *.: kivéve meglévő épület, torony

SZ.	30%	SZ.	50%
4,5	900 m ²	7,5	K
0	30%	6,0	1500 m ²
4,5	700 m ²	6,5	2000 m ²
0	30%	7,5	2000 m ²
4,5	450 m ²	10,0	5000 m ²
0	30%	12,5	3000 m ²

beépítésre szánt terület határa



HATÁLYOS: 2023. szeptember 29-től

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megnevezés:
Hajmáskér Község Önkormányzata

Munkaterv:
Hajmáskér településrendezési eszközei

Munkaszám:
SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek

14/2010.(XII.2.)sz. rendelet,
egyesült szerkesztésben az: 13/2011.(X.27.)
10/2013.(VII.23.), 3/2016.(I.28.), 2/2017.(I.28.), 13/2023.(IX.28.) sz. Rendeletek mellékleteként

Közzétételre javasolt:
Szűcs Mihály
tel.: 06-70-469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

Tervező:
Németh Ferenc
tel.: 06-70-469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

Tervezői társaság:
Varga Orsolya
tel.: 06-70-469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

Tervezői társaság:
Varga Orsolya
tel.: 06-70-469-209
E-mail: planteus@planteus.hu

BSZA-3
M=1:2 000
2023. szeptember 28.

HAJMÁSKÉR

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 2 000

BSZA-4

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

belterület határa

tervezett szabályozási vonal

övezet határa

műemléki környezet határa

régészeti terület határa

Beültetési kötelezettségű terület

védőterület határa

gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

szabályozási szélesség

kötelező fásítás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

Szennyvíz átemelő

Tervezési terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

építési hely

természetközeli területként megtartandó ter.

telken belül zöldfelületként kialakítandó ter.

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

javasolt telekhatár

megszüntető jel

ÖVEZET JELE

Lakóterület

falusias

kisvárosias

Vegyes terület

településközponti

Gazdasági terület

kereskedelmi, szolgáltató

ipari

Különleges terület

temető

sport

honvédelmi

mezőgazdasági üzemi

garázs terület

Erdőterület

védelmi erdő

egészségügyi, turisztikai erdő

gazdasági erdő

honvédelmi erdő

Zöldterület

Beépítésre nem szánt különleges terület

honvédelmi terület

Vízgazdálkodási terület

Mezőgazdasági terület

általános mezőgazdasági

korlátozott használatú

általános mezőgazdasági

kertés mezőgazdasági

beépítésre szánt terület határa

külterületen

Országos ökológiai hálózat magterülete

Országos ökológiai hálózat puffertülete

nyílt karszterület

Megyei terv tájképvédelmi övezete

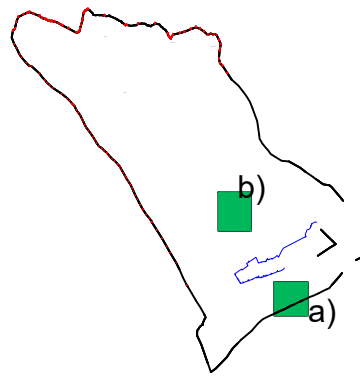
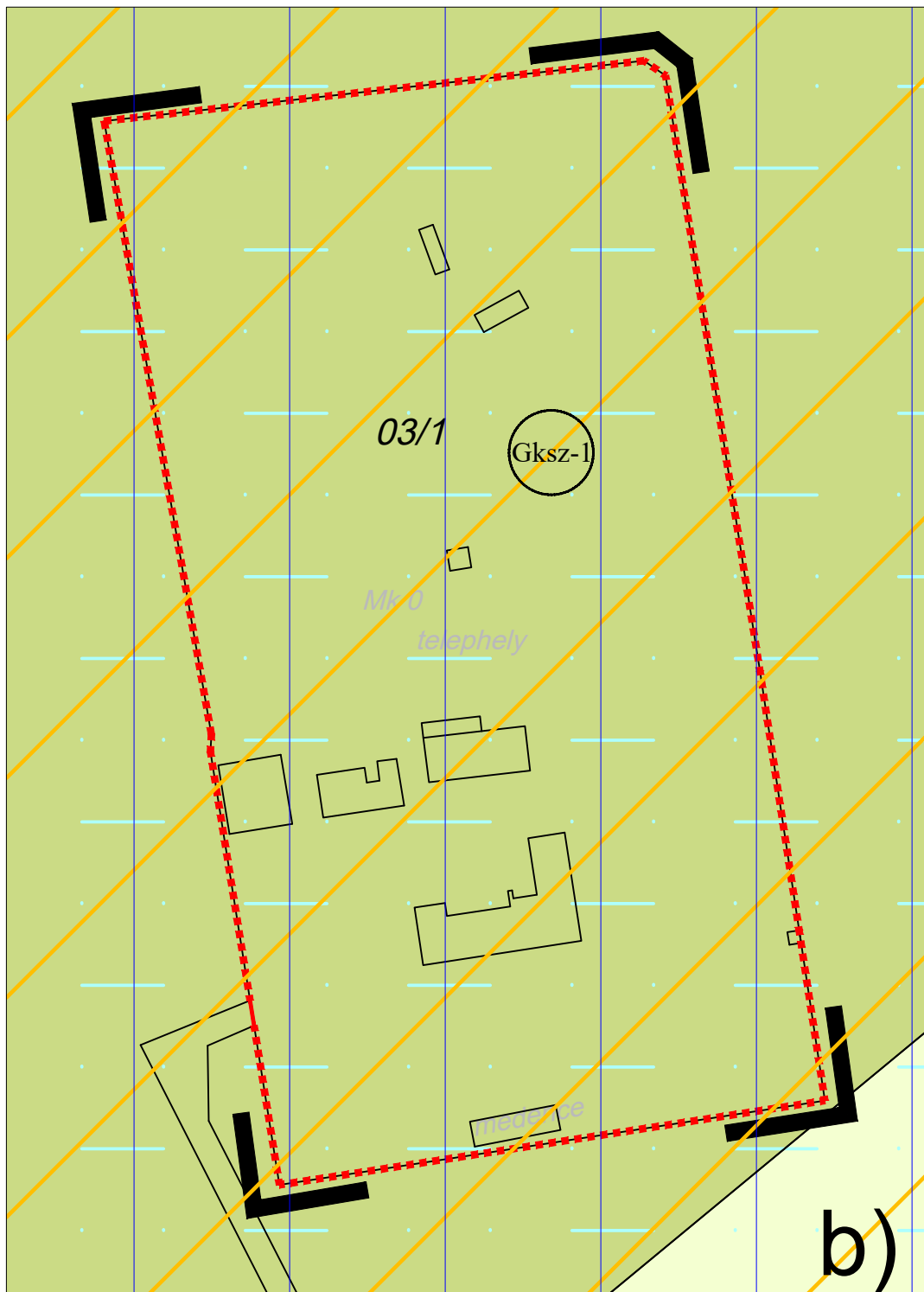
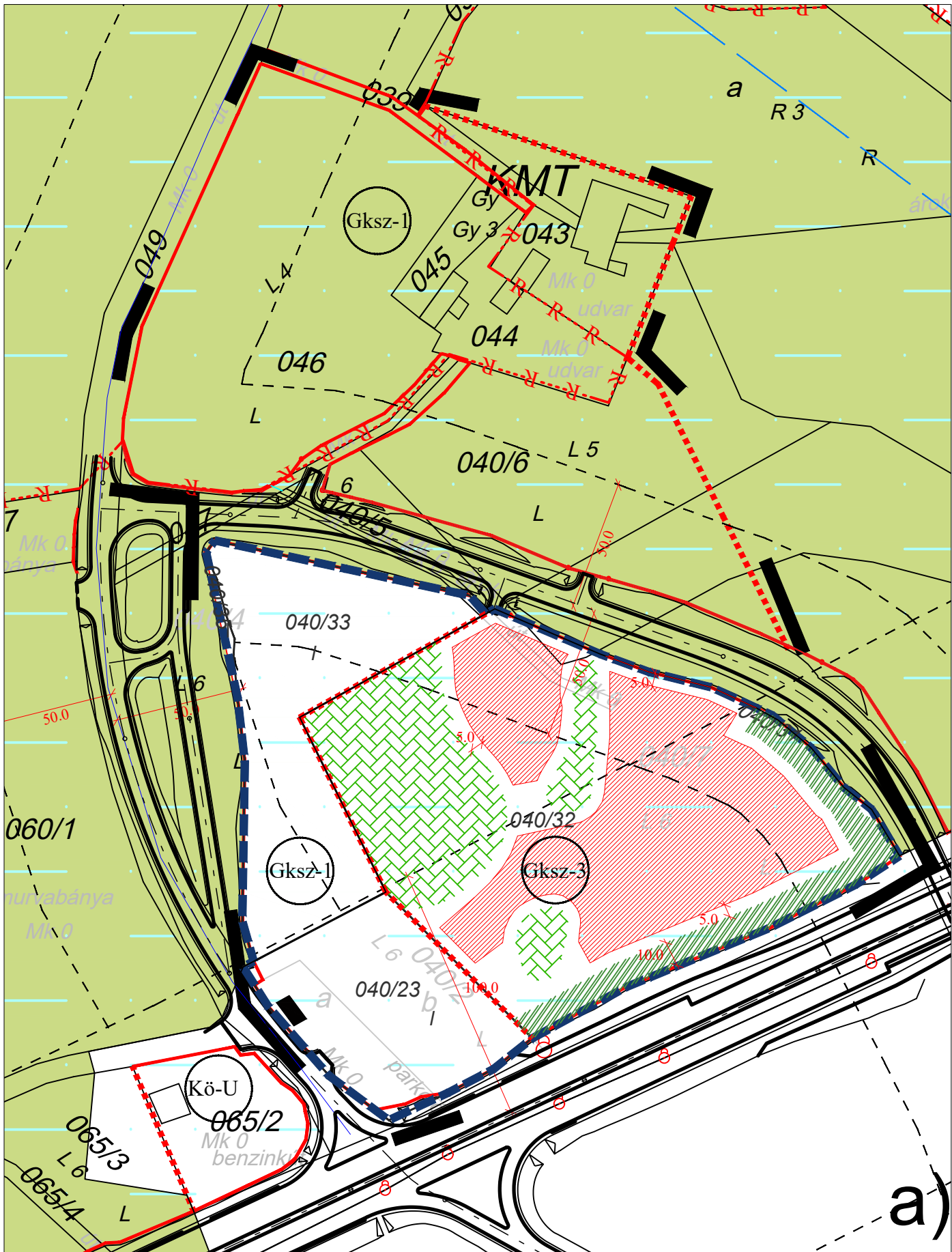
VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM

felszíni alatti vízvédelmi ter. hat

vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete

vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN



A 14/2010.(XII.2.) rendelettel
elfogadott terv módosítását
készítette (2024-2025.):

Készült az állami alapadatok felhasználásával.		
Megbízó:	Hajmáskér Község Önkormányzata	2026. február 26.
Munka:	Hajmáskér Településrendezési eszközeinek módosítása	M 1 : 2 000
Elfogadva:	14 / 2010. (XII.2.) sz. önk. rendelet melléklete - 6 / 2026. (II.26.) sz. önk. rendelettel módosítva	BSZA-4 - M
Munkarész:	SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	
Településtervező:	VARGA ORSOLYA okl. településmérnök TT 19-0466	Táj- és természetvédelem: MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK 01-5340
Körny. értékelés	Körny. értékelés Környezetvédelem: BARNÁ SÁNDOR környezetvédelmi szakértő SZKV-1.1, SZKV-1.2, SZKV-1.3, SZKV-1.4.	Körny. értékelés Táj- és természetvédelem: SZÓKE BALÁZS okl. tájépítésmérnök TK 13-1867, SZTJV: SZ-010/2021.
Energia közművek:	SZURMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök V, EN-VI, EN-ME 19-0065/2027, TE 19-0065/2027	Élővilág védelem GERGELY ATTILA okl. biológus SZTV: Sz-00362013

A 14/2010.(XII.2.) rendelettel
elfogadott tervet készítette:

Megbízó: Hajmáskér község Önkormányzata		BSZA-4
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve		M=1:2 000 2010. december 1.
Tájrendezés, környezetalkotás, munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 14/2010. (XII.02.) sz. rendelettel elfogadva		Település tervező: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Tervező: Auer Jolán TT1, TK1 01-5003 településtervező		Településtervező: Varga Orsolya településmérnök tervező gyakornok
Tájrendezés, környezetalkotás Jaczenkó Judit TT1, TK1 01-5156 okl. tájépítésmérnök		Felelős tervező: Németh Ferenc okl. építésmérnök településrendezési vezető tervező
Tájrendezés, környezetalkotás 'Sigmund Katalin OKI. tájépítésmérnök		Gáz-közmű: Petrika László H-2, T2g-2/19-0065 okl. gépészmérnök
Tájrendezés, környezetalkotás Fehér Andrea gyakornok munkatárs		Villamos-közmű: Szurmai Zoltán H-2, T2g-2/19-0065 okl. villamosmérnök
		Közelkedéstervezés: Sturcz Mihály TR-k/19-0117 okl. építőmérnök