

JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterületi határa
- belterület javaslott határa
- mezőgazdasági terület határa
- regiónális terület határa
- Belterületi kötelezettségi terület
- gyalogos út
- építési vonal (mindenkori telekhatár/igaztva)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- korlátozó fásítás
- park, 50-50 m-es védőövezete út ill. vasút védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Személyzet átmenő
- szennyvíz nyomvonalak

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely
- építési hely terepszint alatt nem beépíthető sáv

Országos ökológiai hálózat magterülete
Országos ökológiai hálózat puffertülete
Tájvédelmi terület - nyílt karszterület
Megyei tájvédelmi övezet

VÍZ ÉS TALAJVÉDELMI
felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezete
vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
javaslott telekhatár

megszüntetett jel
templom jelölése

ÖVEZET JELE

- Lakóterület
- falusias
- kisvárosias
- Vegyes terület
- településközponti
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- Különleges terület
- temető
- honvédelmi
- mezőgazdasági üzemi
- garázs terület
- lövőiskola területe

Erdőterület

- védelmi erdő
- egészségügyi, szociális
- turisztikai erdő
- gazdasági erdő
- honvédelmi erdő
- Zöldterület
- Béépítésre nem szánt különleges terület
- honvédelmi terület
- Vízgazdálkodási terület
- Mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági
- korlátozott használatú
- általános mezőgazdasági
- kertes mezőgazdasági
- beépítésre szánt terület határa
- külterületen

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telekterület (m ²)
SZ: szabadon álló beépítés	*: kivéve meglévő épület, torony

Lf-1	SZ 30%	Vt-1	SZ 50%	Km-1	SZ 30%
Lf-2	4,5 900 m ²	Vt-2	7,5* K	Km-2	7,5 9000 m ²
Lf-3	O 30%	Vt-3	O 40%	Km-3	SZ 30%
Lf-4	4,5 700 m ²	Vt-4	6,0 1500 m ²	Km-4	K* 1500 m ²
Lk	O 30%	Vt-5	SZ 40%	Km-5	SZ* 30%
	4,5 450 m ²	Vt-6	SZ 40%	Km-6	SZ 40%
	O 30%	Vt-7	7,5 2000 m ²	Km-7	K* K
	4,0 900 m ²	Vt-8	SZ 30%	Km-8	SZ 40%
	SZ 50%	Vt-9	SZ 30%	Km-9	SZ 40%
	12,5 1000 m ²	Vt-10	10,0 5000 m ²	Km-10	K* K

HATÁLYOS: 2022. április 15-től

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megjelenítés: Hajmáskér Község Önkormányzata
Hajmáskér településrendezési eszközei

Munkaterv: **SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egyéges szerkezetben a: 8/2022.(III.31.)sz. Rendelet mellékletével**

Készítők: Sturcz Mihály
Németh Ferenc

Előzetes: Planteus Kft.
Németh Ferenc

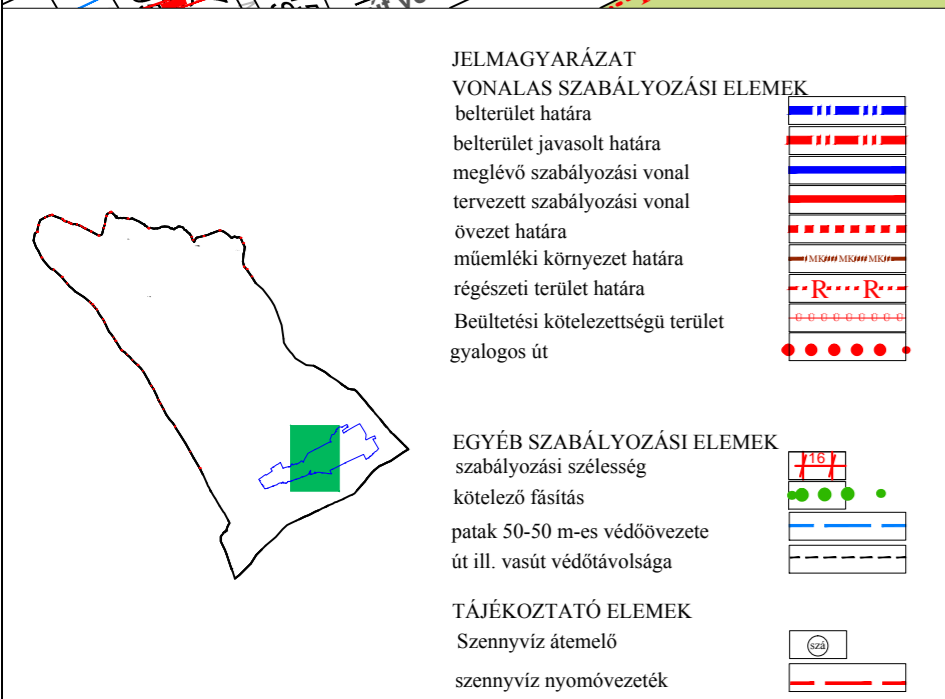
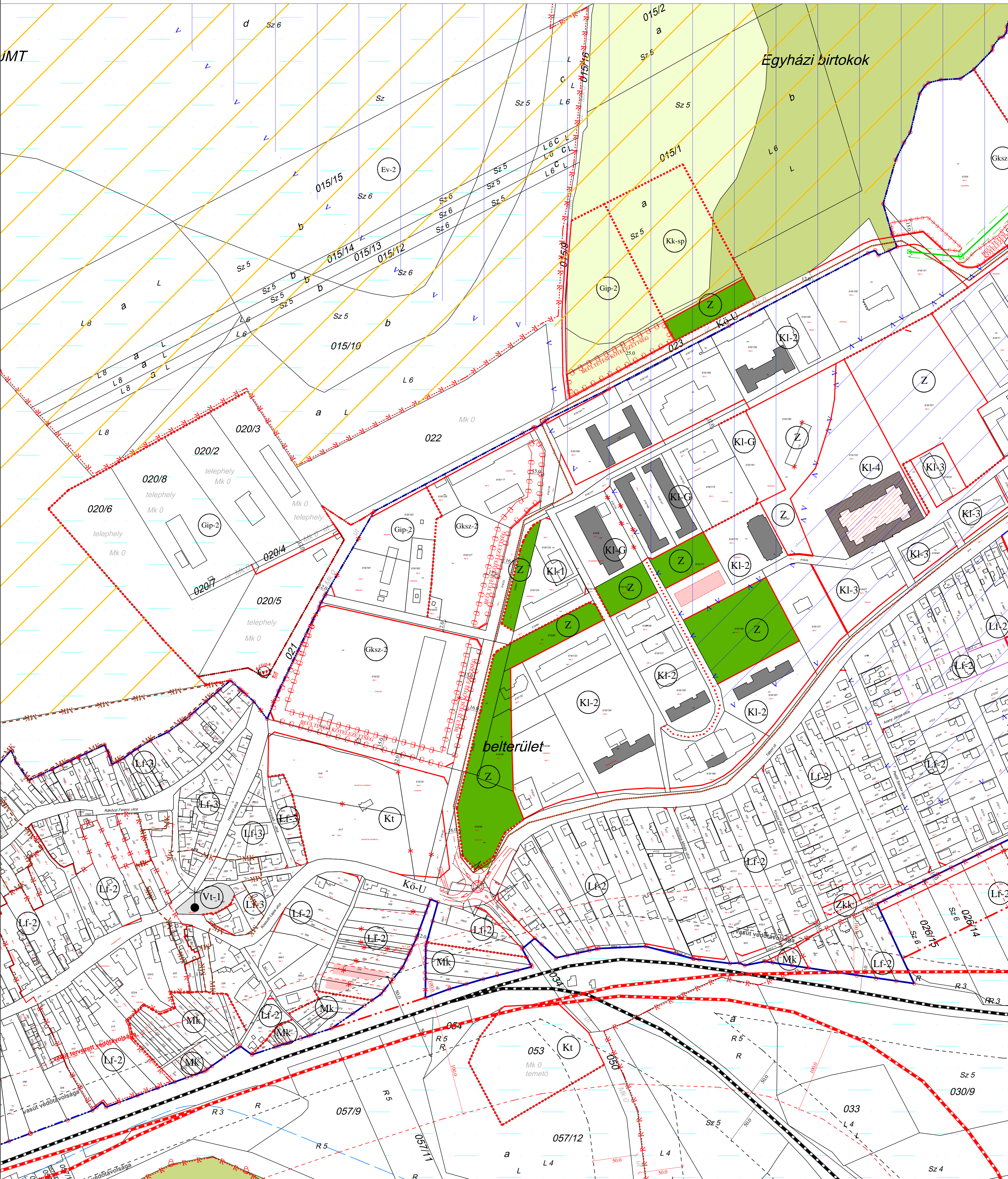
BSZA-1
M=1:2 000
2022. március 16.

8194 Kapcsoló, Kossuth u. 5.
tel.: +36 30 400 1584. E-mail: planteus@planteus.hu

TT-1 19-02/1



M 1 : 2 000
BSZA-2



TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 építési hely
 építési hely terpszint alatt
 nem béépítendő sáv
 Országos ökológiai hálokat magterülete
 Országos ökológiai hálokat pufferterülete
 Tájékvédelmi terület - nyílt karszterület
 Megyei terv tájképvédelmi övezete
VÍZ-ÉS TALAJVÉDELMI
 felsővíz védelmi ter. hat.
 vízárzás hidrológiai "A" védőövezete
 vízárzás hidrológiai "B" védőövezete
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 javasolt telekhatár
 megszüntető jel
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 templom jelölése

ÖVEZET JELE
 Lakóterület
 falusias
 kisvárosias
 Vegyes terület
 településközponti
 Gazdasági terület
 kereskedelmi, szolgáltató
 ipari
 Különleges terület
 temető
 sport
 honvédelmi
 mezőgazdasági üzemi
 garázs terület
 lövésiskola területe

ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI
 béépítési mód béépítési %
 építmény mag. (m) béépíthető legkisebb telekterület (m²)
 SZ: szabadon álló béépítés * kivéve meglévő épület, torony

LF-1	SZ 30% 4,5 900 m ²	VI-1	SZ 50% 7,5* K	Gip-2	SZ 30% 7,5 3000 m ²
LF-2	O 30% 4,5 700 m ²	VI-2	O 40% 8,0 1500 m ²	KI-G	SZ 30% K* 1500 m ²
LF-3	O 30% 4,5 450 m ²	GKsz-2	SZ 40% 8,5 2000 m ²	KI-2	SZ 30% K* K
LF-4	O 30% 4,0 900 m ²	BKsz-2	SZ 40% 7,5 2000 m ²	KI-3	SZ 40% K* K
LK	SZ 50% 12,5 1000 m ²	Bip-2	SZ 30% 10,0 5000 m ²	KI-4	SZ 40% K* K

ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI
 béépítési mód béépítési %
 építmény mag. (m) béépíthető legkisebb telekterület (m²)
 SZ: szabadon álló béépítés * kivéve meglévő épület, torony

LF-1	SZ 30% 4,5 900 m ²	VI-1	SZ 50% 7,5* K	Gip-2	SZ 30% 7,5 3000 m ²
LF-2	O 30% 4,5 700 m ²	VI-2	O 40% 8,0 1500 m ²	KI-G	SZ 30% K* 1500 m ²
LF-3	O 30% 4,5 450 m ²	GKsz-2	SZ 40% 8,5 2000 m ²	KI-2	SZ 30% K* K
LF-4	O 30% 4,0 900 m ²	BKsz-2	SZ 40% 7,5 2000 m ²	KI-3	SZ 40% K* K
LK	SZ 50% 12,5 1000 m ²	Bip-2	SZ 30% 10,0 5000 m ²	KI-4	SZ 40% K* K

HATÁLYOS: 2020. október 30-tól

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

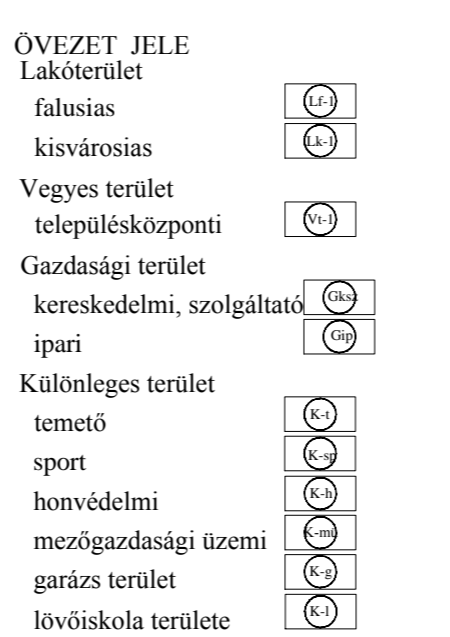
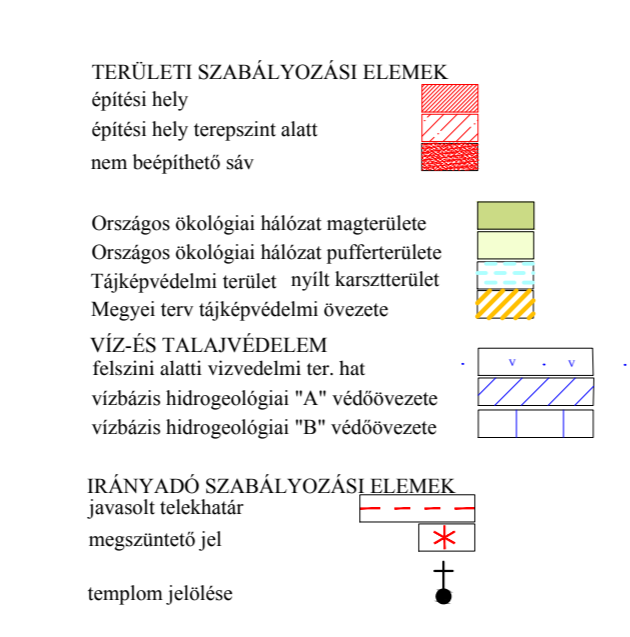
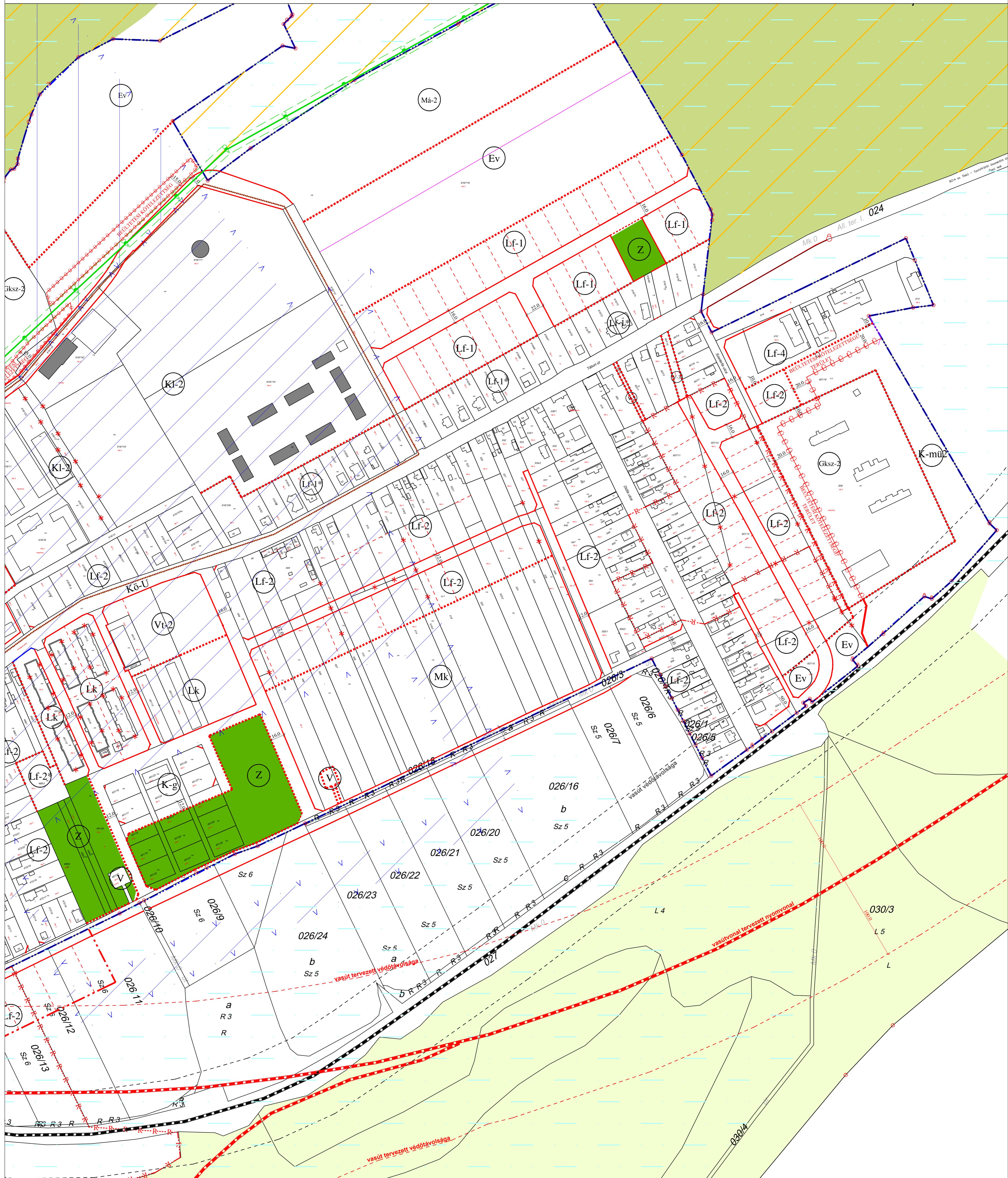
Megnevezés: Hajmáskér Község Önkormányzata
 Munka megnevezés: Hajmáskér településrendezési eszközei
 Munka száma: SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: korábbi és a 13/2020.(X.29.) sz. Rendeletek mellékleteivel
 Munka dátuma: 2020. október 30.
 M:1:2 000

Készítők: Sturcz Mihály
 Tervező: Németh Ferenc
 Feladatok: Németh Ferenc
 E-mail: plantaus@plantaus.hu
 Tel.: 06-87-469-209;
 TT: 19-021



M 1 : 2 000

BSZA-3



ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
épitlmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telekterület (m ²)
SZ. szabadon álló beépítés *; kivéve meglévő épület, torony	
Lf-1	SZ 30% 4,5 900 m ²
Lf-2	O 30% 4,5 700 m ²
Lf-3	O 30% 4,5 400 m ²
Lf-4	O 30% 4,0 900 m ²
Lk	SZ 50% 12,5 1900 m ²
Vt-1	SZ 50% 7,0 ¹ K
Vt-2	O 40% 6,0 1500 m ²
K-g	SZ 40% 8,5 2000 m ²
K-mű	SZ 40% 7,5 2000 m ²
K-mű-2	SZ 30% 10,0 5000 m ²
K-mű-3	SZ 40% K ¹ K
K-mű-4	SZ 40% K ¹ K
K-mű-5	SZ 40% K ¹ K
K-mű-6	SZ 40% K ¹ K
K-mű-7	SZ 40% K ¹ K
K-mű-8	SZ 40% K ¹ K
K-mű-9	SZ 40% K ¹ K
K-mű-10	SZ 40% K ¹ K

HATÁLYOS: 2019. március 1-től

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megrendelő: Hajmáskér Község Önkormányzata
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési eszközei
Munka sorszáma: SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: 4/2019.(II.28.) sz. Rendelet mellékletével

Készítette: Planteus Kft.
Sturcz Mihály
TITKA, TITKA
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Tervező: Planteus Kft.
Szűcs Zoltán
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Feladta: Németh Ferenc
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Térképész: Varga Orsolya
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Tervező: Németh Ferenc
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Térképész: Varga Orsolya
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Tervező: Németh Ferenc
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Térképész: Varga Orsolya
tel.: 06-87-489-209; E-mail: planteus@planteus.hu

BSZA-3
M-1:2 000
2019. március 1.

HAJMÁSKÉR MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 2 000
BSZA-4

JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- védőterület határa
- gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Szennyvíz áttemelő

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely

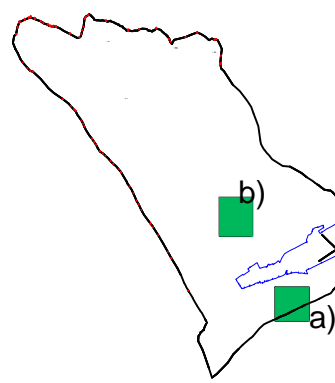
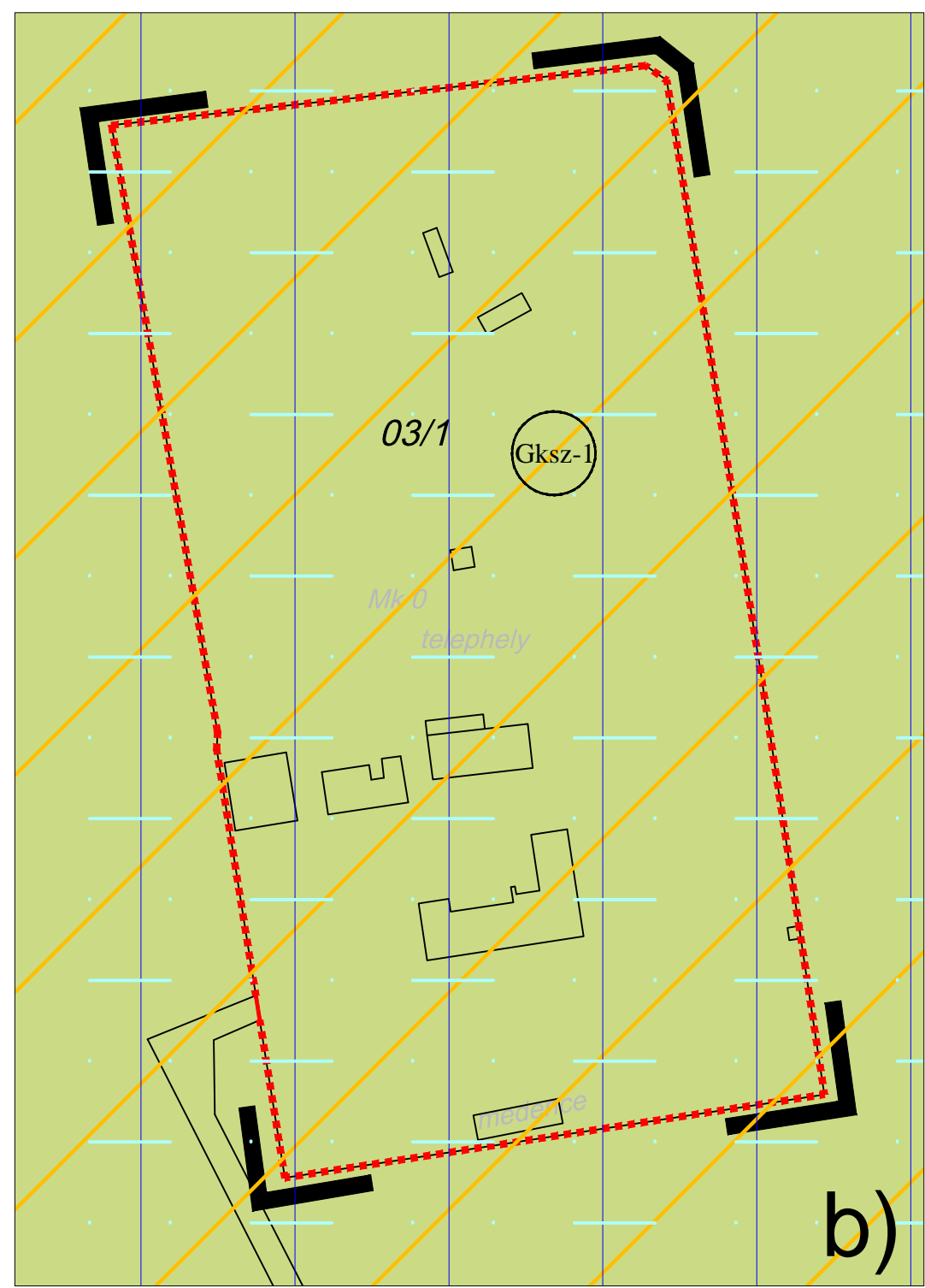
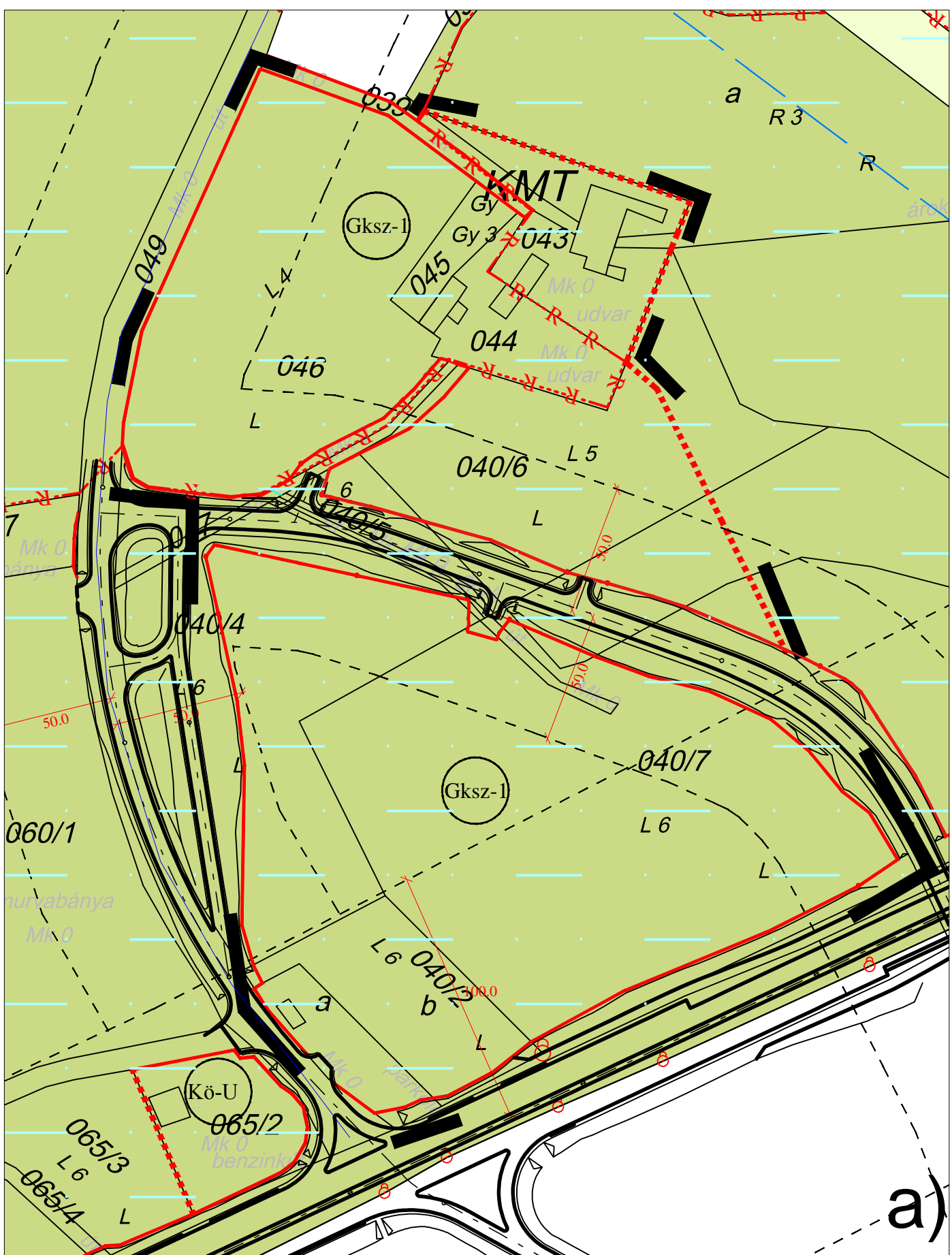
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- javasolt telekhatár
- megszüntető jel

ÖVEZET JELE

- Lakóterület
 - falusias (Lf-1)
 - kisvárosias (Lk-1)
- Vegyes terület
 - településközponti (Vt-1)
- Gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató (Gks)
 - ipari (Gip)
- Különleges terület
 - temető (K-1)
 - sport (K-sp)
 - honvédelmi (K-h)
 - mezőgazdasági üzemi (K-m)
 - garázs terület (K-g)
- Erdőterület
 - védelmi erdő (Ev)
 - egészségügyi, turisztikai erdő (Ec)
 - gazdasági erdő (Eg)
 - honvédelmi erdő (Ehv)
- Zöldterület (Z)

- Beépítésre nem szánt különleges terület
 - honvédelmi terület (K-h)
 - Vízgyűjtő terület (V)



HATÁLYOS: 2011. január 1-től
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Hajmáskér község Önkormányzata		BSZA-4 M=1:2 000 2010. december 1.
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve		
Tájrendezés, környezetalakítás Munkarész: Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003 településtervező	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 14/2010. (XII.02.) sz. rendelettel elfogadva	
Tájrendezés, környezetalakítás Munkarész: Jaczenkó Judit TT1, TK/1 01-5156 Ok. tájépítésmérnök	Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Tájrendezés, környezetalakítás Munkarész: Sigmond Katalin Ok. tájépítésmérnök Fehér Andrea gyakornok munkatárs	Felölős tervező: okl. építésmérnök Németh Ferenc TT-1 19-0221	Település tervező: Varga Orsolya településmérnök tervező gyakornok
Víz-közmű: Arnold György V3-a/19-0118 okl. üzemmérnök	Gáz-közmű: Petrika László BSZF/19-0002 okl. gépészmérnök	Villamos-közmű: Szurmai Zoltán H-2, T2g-2/19-0065 okl. villamosmérnök
Közlekedéstervezés: Sturcz Mihály TR-k-T/19-0117 okl. építőmérnök		

- Mezőgazdasági terület
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
- vibázis hidrogeológiai "A" védőövezete
- vibázis hidrogeológiai "B" védőövezete
- általános mezőgazdasági
- nyílt karszterület
- körtés mezőgazdasági
- Megyei terv tájképvédelmi övezete
- korlátozott használatú
- beépítésre szánt terület határa
- kültérületen
- általános mezőgazdasági