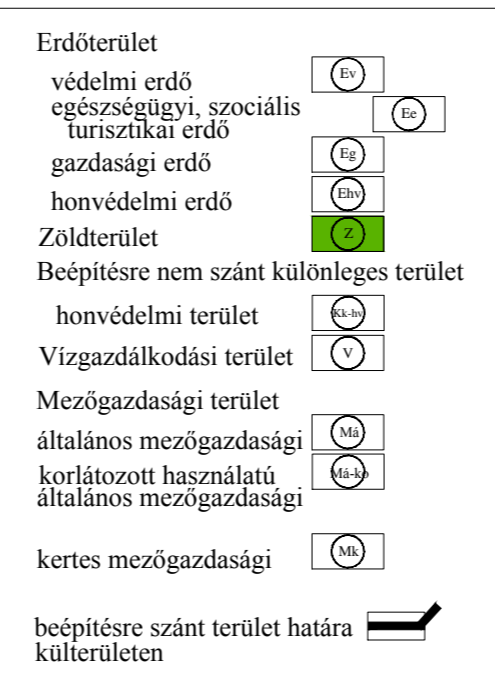
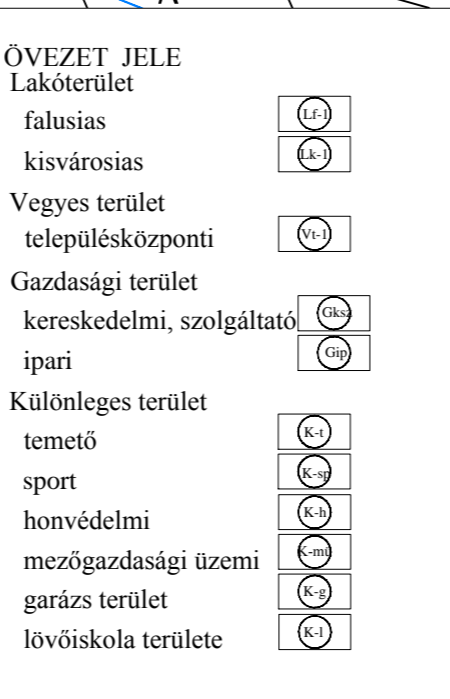
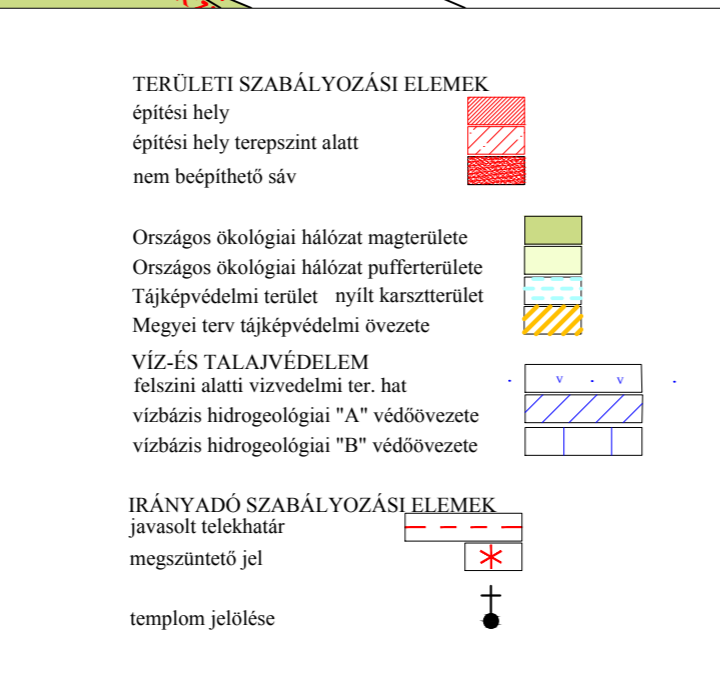
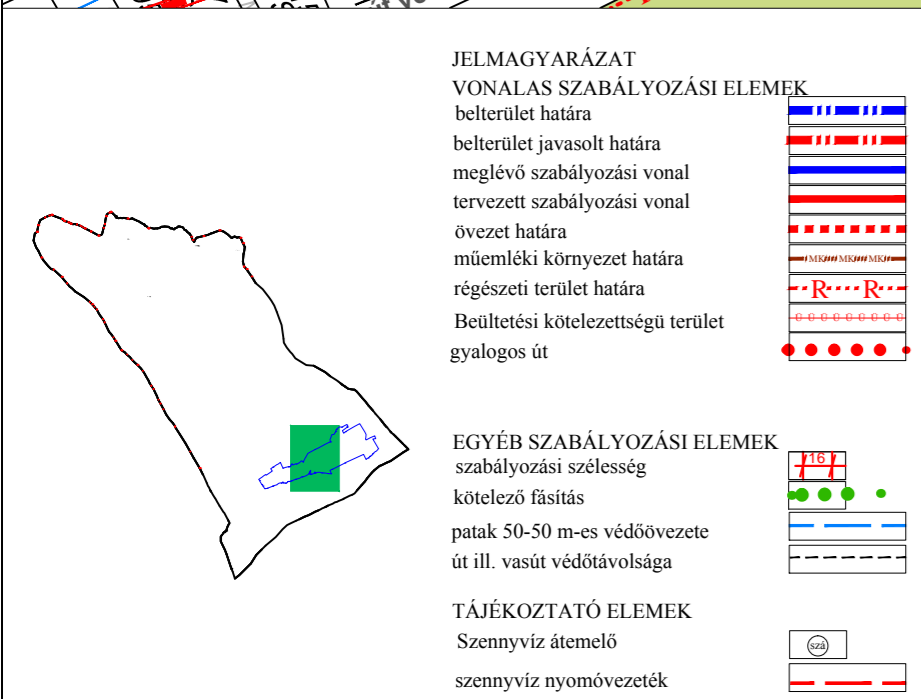
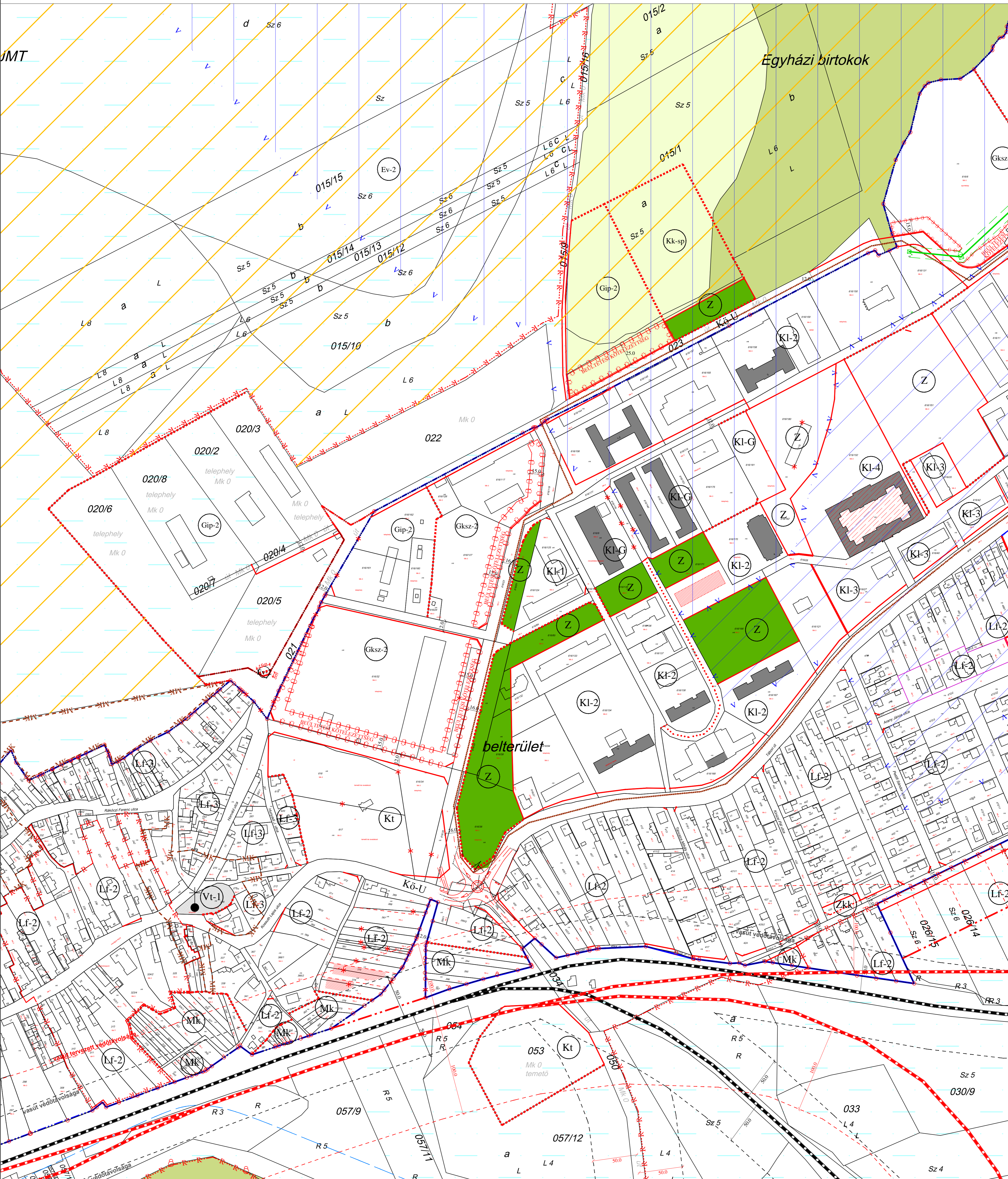


<p><b>JELMAGYARÁZAT</b>                  VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>betértési határa</li> <li>betértési javasolt határa</li> <li>mezőgazdasági terület határa</li> <li>regiónális terület határa</li> <li>Belsőhatáros terület határa</li> <li>gyalogos út</li> <li>építési vonal (mindenkori telekhatár/igaztva)</li> </ul> <p><b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>korlátozó fűtés</li> <li>park, 50-50 m-es védőövezete út ill. vasút védőövviselése</li> </ul> <p><b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Személyzet jel</li> <li>személyzet jel</li> </ul>	<p><b>TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>építési hely</li> <li>építési hely terettség alatt nem beépíthető sáv</li> </ul> <p><b>Országos ökológiai hálózat magterülete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Országos ökológiai hálózat puffertülete</li> <li>Tájékvédelmi terület - nyílt karszterület</li> <li>Megyei ter. tájvédelmi övezete</li> <li><b>VÍZ ÉS TALAJVÉDELMI</b></li> <li>felsőszint alatti vízvédelmi ter. hat</li> <li>vízhiány hidrogeológiai "A" védőövezete</li> <li>vízhiány hidrogeológiai "B" védőövezete</li> </ul> <p><b>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>javasolt telekhatár</li> </ul> <p><b>megszüntetett jel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>templom jelölése</li> </ul>	<p><b>ÖVEZET JELE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lakóterület</li> <li>falusias</li> <li>kisvárosias</li> <li>Vegyes terület</li> <li>településközponti</li> <li>Gazdasági terület</li> <li>kereskedelmi, szolgáltató</li> <li>ipari</li> <li>Különleges terület</li> <li>temető</li> <li>honvédelmi</li> <li>mezőgazdasági üzemi</li> <li>garázs terület</li> <li>lövőiskola területe</li> </ul>	<p><b>Erdőterület</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>védelmi erdő</li> <li>egészségügyi, szociális</li> <li>turisztikai erdő</li> <li>gazdasági erdő</li> <li>honvédelmi erdő</li> <li>Zöldterület</li> <li>Betértésre nem szánt különleges terület</li> <li>honvédelmi terület</li> <li>Vízgazdálkodási terület</li> <li>Mezőgazdasági terület</li> <li>általános mezőgazdasági</li> <li>korlátozott használatú</li> <li>általános mezőgazdasági</li> <li>kertes mezőgazdasági</li> <li>beépítésre szánt terület határa</li> <li>külterületen</li> </ul>	<p><b>ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>beépítési mód</th> <th>beépítési %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>épitmény mag. (m)</td> <td>épitmény legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)</td> </tr> </tbody> </table> <p>SZ: szabadon álló beépítés * kivéve meglévő épület, torony</p> <table border="1"> <tr> <td>Lf-1</td> <td>SZ 30%</td> <td>Vt-1</td> <td>SZ 50%</td> <td>Km-1</td> <td>SZ 30%</td> </tr> <tr> <td>Lf-2</td> <td>4,5 900 m<sup>2</sup></td> <td>Vt-2</td> <td>7,5 1500 m<sup>2</sup></td> <td>Km-2</td> <td>7,5 9000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Lf-3</td> <td>0 30%</td> <td>Vt-3</td> <td>6,0 1500 m<sup>2</sup></td> <td>Km-3</td> <td>SZ 30%</td> </tr> <tr> <td>Lf-4</td> <td>4,5 450 m<sup>2</sup></td> <td>Vt-4</td> <td>6,5 2000 m<sup>2</sup></td> <td>Km-4</td> <td>K* K</td> </tr> <tr> <td>Lf-5</td> <td>0 30%</td> <td>Vt-5</td> <td>SZ 40%</td> <td>Km-5</td> <td>SZ 40%</td> </tr> <tr> <td>Lf-6</td> <td>4,0 900 m<sup>2</sup></td> <td>Vt-6</td> <td>SZ 40%</td> <td>Km-6</td> <td>SZ 40%</td> </tr> <tr> <td>Lf-7</td> <td>SZ 50%</td> <td>Vt-7</td> <td>7,5 2000 m<sup>2</sup></td> <td>Km-7</td> <td>SZ 40%</td> </tr> <tr> <td>Lf-8</td> <td>12,5 1000 m<sup>2</sup></td> <td>Vt-8</td> <td>10,0 5000 m<sup>2</sup></td> <td>Km-8</td> <td>K* K</td> </tr> </table>	beépítési mód	beépítési %	épitmény mag. (m)	épitmény legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Lf-1	SZ 30%	Vt-1	SZ 50%	Km-1	SZ 30%	Lf-2	4,5 900 m <sup>2</sup>	Vt-2	7,5 1500 m <sup>2</sup>	Km-2	7,5 9000 m <sup>2</sup>	Lf-3	0 30%	Vt-3	6,0 1500 m <sup>2</sup>	Km-3	SZ 30%	Lf-4	4,5 450 m <sup>2</sup>	Vt-4	6,5 2000 m <sup>2</sup>	Km-4	K* K	Lf-5	0 30%	Vt-5	SZ 40%	Km-5	SZ 40%	Lf-6	4,0 900 m <sup>2</sup>	Vt-6	SZ 40%	Km-6	SZ 40%	Lf-7	SZ 50%	Vt-7	7,5 2000 m <sup>2</sup>	Km-7	SZ 40%	Lf-8	12,5 1000 m <sup>2</sup>	Vt-8	10,0 5000 m <sup>2</sup>	Km-8	K* K	<p><b>HATÁLYOS: 2022. április 15-től</b></p> <p>"Készült az állami alapadatok felhasználásával."</p> <p>Megjelenítés: Hajmáskér Község Önkormányzata      Hajmáskér településrendezési eszközei</p> <p>Munkatárs: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek</b>      14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a:      5/2022.(III.31.)sz. Rendelet mellékletével</p> <p>Készítők: <b>Sturcz Mihály</b>      8194 Kaposvár, Kossuth u. 5.      Tel.: +36 30 400 1584. E-mail: planteus@planteus.hu</p> <p>Munkatárs: <b>Németh Ferenc</b>      8194 Kaposvár, Kossuth u. 5.      Tel.: +36 30 400 1584. E-mail: planteus@planteus.hu</p> <p>Készítők: <b>Planteus Kft.</b>      8194 Kaposvár, Kossuth u. 5.      Tel.: +36 30 400 1584. E-mail: planteus@planteus.hu</p> <p>Munkatárs: <b>Németh Ferenc</b>      8194 Kaposvár, Kossuth u. 5.      Tel.: +36 30 400 1584. E-mail: planteus@planteus.hu</p> <p>Projekt: <b>BSZA-1</b>      M=1:2 000      2022. március 16.</p> <p>Projekt: <b>BSZA-1</b>      M=1:2 000      2022. március 16.</p> <p>Projekt: <b>BSZA-1</b>      M=1:2 000      2022. március 16.</p>
beépítési mód	beépítési %																																																								
épitmény mag. (m)	épitmény legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )																																																								
Lf-1	SZ 30%	Vt-1	SZ 50%	Km-1	SZ 30%																																																				
Lf-2	4,5 900 m <sup>2</sup>	Vt-2	7,5 1500 m <sup>2</sup>	Km-2	7,5 9000 m <sup>2</sup>																																																				
Lf-3	0 30%	Vt-3	6,0 1500 m <sup>2</sup>	Km-3	SZ 30%																																																				
Lf-4	4,5 450 m <sup>2</sup>	Vt-4	6,5 2000 m <sup>2</sup>	Km-4	K* K																																																				
Lf-5	0 30%	Vt-5	SZ 40%	Km-5	SZ 40%																																																				
Lf-6	4,0 900 m <sup>2</sup>	Vt-6	SZ 40%	Km-6	SZ 40%																																																				
Lf-7	SZ 50%	Vt-7	7,5 2000 m <sup>2</sup>	Km-7	SZ 40%																																																				
Lf-8	12,5 1000 m <sup>2</sup>	Vt-8	10,0 5000 m <sup>2</sup>	Km-8	K* K																																																				



M 1 : 2 000  
BSZA-2



**ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI**

beépítési mód	beépítési %	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )
Sz: szabadon álló beépítés	*	kivéve meglévő épület, torony	
Lf-1	Sz 30%	4,5 900 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
Lf-2	O 30%	4,5 700 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
Lf-3	O 30%	4,5 450 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
Lf-4	O 30%	4,0 900 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
Lk	Sz 50%	12,5 1000 m <sup>2</sup>	3000 m <sup>2</sup>
Vl-1	Sz 50%	7,5*	K
Vl-2	O 40%	6,0 1500 m <sup>2</sup>	K
Gksz-1	Sz 40%	6,5 2000 m <sup>2</sup>	K
Gksz-2	Sz 40%	7,5 2000 m <sup>2</sup>	K
Gip-1	Sz 30%	7,5 3000 m <sup>2</sup>	K
Gip-2	Sz 30%	7,5 5000 m <sup>2</sup>	K
Kt	Sz 30%	4,5*	5000 m <sup>2</sup>
Km	Sz 30%	7,5 5000 m <sup>2</sup>	K
Kk-sp	Sz 30%	K*	K
Kk-2	Sz 40%	K*	K
Kk-3	Sz 40%	K*	K
Kk-4	Sz 40%	K*	K
Kk-5	Sz 40%	K*	K
Kk-6	Sz 40%	K*	K
Kk-7	Sz 40%	K*	K
Kk-8	Sz 40%	K*	K
Kk-9	Sz 40%	K*	K
Kk-10	Sz 40%	K*	K
Kk-11	Sz 40%	K*	K
Kk-12	Sz 40%	K*	K
Kk-13	Sz 40%	K*	K
Kk-14	Sz 40%	K*	K
Kk-15	Sz 40%	K*	K
Kk-16	Sz 40%	K*	K
Kk-17	Sz 40%	K*	K
Kk-18	Sz 40%	K*	K
Kk-19	Sz 40%	K*	K
Kk-20	Sz 40%	K*	K
Kk-21	Sz 40%	K*	K
Kk-22	Sz 40%	K*	K
Kk-23	Sz 40%	K*	K
Kk-24	Sz 40%	K*	K
Kk-25	Sz 40%	K*	K
Kk-26	Sz 40%	K*	K
Kk-27	Sz 40%	K*	K
Kk-28	Sz 40%	K*	K
Kk-29	Sz 40%	K*	K
Kk-30	Sz 40%	K*	K
Kk-31	Sz 40%	K*	K
Kk-32	Sz 40%	K*	K
Kk-33	Sz 40%	K*	K
Kk-34	Sz 40%	K*	K
Kk-35	Sz 40%	K*	K
Kk-36	Sz 40%	K*	K
Kk-37	Sz 40%	K*	K
Kk-38	Sz 40%	K*	K
Kk-39	Sz 40%	K*	K
Kk-40	Sz 40%	K*	K
Kk-41	Sz 40%	K*	K
Kk-42	Sz 40%	K*	K
Kk-43	Sz 40%	K*	K
Kk-44	Sz 40%	K*	K
Kk-45	Sz 40%	K*	K
Kk-46	Sz 40%	K*	K
Kk-47	Sz 40%	K*	K
Kk-48	Sz 40%	K*	K
Kk-49	Sz 40%	K*	K
Kk-50	Sz 40%	K*	K

**HATÁLYOS: 2020. október 30-tól**

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Megnevezés: Hajmáskér Község Önkormányzata  
Munka megnevezés: Hajmáskér településrendezési eszközei  
Módosítás: SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: korábbi és a 13/2020.(X.29.) sz. Rendeletek mellékleteivel  
Munka megnevezés: BSZA-2  
M 1:2 000  
2020. október 30.

Készítők: Sturcz Mihály  
Tervező: Németh Ferenc  
Ellátás: Planteus Kft.  
Tervező: Németh Ferenc  
Ellátás: Planteus Kft.

Planteus Kft.  
1212 Monostor, Fő út 23.  
Tel.: 06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu

Németh Ferenc  
Tervező  
TT-119-021



**JELMAGYARÁZAT**  
 VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

[Symbol]	belterület határa
[Symbol]	belterület javasági határa
[Symbol]	mezőgazdasági szabályozási vonal
[Symbol]	tervezett szabályozási vonal
[Symbol]	övezet határa
[Symbol]	műemléki környezet határa
[Symbol]	regészeti terület határa
[Symbol]	Beültetési kötelezettségű terület
[Symbol]	gyalogos út

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

[Symbol]	szabályozási szélesség
[Symbol]	kötelező fásítás
[Symbol]	paták 50-50 m-es védőövezete
[Symbol]	út ill. vasút védőtávolsága

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

[Symbol]	Szennyvíz átmenő
[Symbol]	szennyvíz nyomvezeték

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

[Symbol]	építési hely
[Symbol]	építési hely teraszait alatti nem beépíthető sáv
[Symbol]	Országos ökológiai hálót magterülete
[Symbol]	Országos ökológiai hálózat pufferterülete
[Symbol]	Tájékvédelmi terület nyílt karszertület
[Symbol]	Megyei terv tájvédelmi övezet
[Symbol]	Víz-és talajvédelem felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
[Symbol]	vízvíz hidrológiai "A" védőövezete
[Symbol]	vízvíz hidrológiai "B" védőövezete

**IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

[Symbol]	megszüntetési jel
[Symbol]	templom jelölése

**ÖVEZET JELE**

[Symbol]	Lakóterület
[Symbol]	falusias
[Symbol]	kisvárosias
[Symbol]	Vegyes terület
[Symbol]	településközponti
[Symbol]	Gazdasági terület
[Symbol]	kereskedelmi, szolgáltató
[Symbol]	ipari
[Symbol]	Különleges terület
[Symbol]	temető
[Symbol]	sport
[Symbol]	honvédelmi
[Symbol]	mezőgazdasági üzemi
[Symbol]	garázs terület
[Symbol]	loviskola területe

**Erdőterület**

[Symbol]	védelmi erdő
[Symbol]	egészségügyi, szociális
[Symbol]	turisztikai erdő
[Symbol]	gazdasági erdő
[Symbol]	Zöldterület
[Symbol]	Beépítésre nem szánt különleges terület
[Symbol]	honvédelmi terület
[Symbol]	Vízgazdálkodási terület
[Symbol]	Mezőgazdasági terület
[Symbol]	általános mezőgazdasági
[Symbol]	korlátozott használatú
[Symbol]	általános mezőgazdasági
[Symbol]	keretes mezőgazdasági
[Symbol]	beépítésre szánt terület határa
[Symbol]	külterületen

**ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI**

beépítési mód	beépítési %	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb területterület (m <sup>2</sup> )
SZ	szabadon álló beépítés	*	kivéve meglévő épület, torony
Lf-1	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Lf-2	30%	4,5	450 m <sup>2</sup>
Lf-3	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Lf-4	30%	4,0	900 m <sup>2</sup>
Lk	50%	12,5	1000 m <sup>2</sup>
Vt-1	50%	7,5	K
Vt-2	40%	6,0	1500 m <sup>2</sup>
Ksz-2	40%	5,5	2000 m <sup>2</sup>
Ksz-3	40%	5,5	2000 m <sup>2</sup>
Ksz-4	40%	7,5	2000 m <sup>2</sup>
Ksz-5	30%	15,0	5000 m <sup>2</sup>
Ksz-6	30%	7,5	3000 m <sup>2</sup>
Ksz-7	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-8	30%	7,5	5000 m <sup>2</sup>
Ksz-9	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-10	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-11	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-12	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-13	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-14	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-15	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-16	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-17	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-18	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-19	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-20	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-21	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-22	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-23	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-24	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-25	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-26	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-27	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-28	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-29	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>
Ksz-30	30%	4,5	900 m <sup>2</sup>

**HATÁLYOS: 2023. szeptember 29-től**

Hajmáskér Község Onkormányzata  
 Hajmáskér településrendezési eszközei

**BSZA-3**  
 M=1:2 000  
 2023. szeptember 28.

**SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek**  
 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet, egységes szerkezetben a: 13/2011.(X.27.)  
 10/2013.(VII.23.), 3/2016.(I.29.), 2/2017.(I.26.), 13/2023.(X.28.)sz. Rendeletek mellékletével

**Sturcz Mihály**  
 TR és TR-0111  
 ok. építész

**Planticus Kft.**  
 8273 Móraváros, Fő út 23.  
 tel.: 06-87-469-209; E-mail: planticus@planticus.hu

**Németh Ferenc**  
 ok. építész  
 8273 Móraváros, Fő út 23.  
 tel.: 06-87-469-209; E-mail: nfm@planticus.hu

# HAJMÁSKÉR MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 2 000  
BSZA-4

JELMAGYARÁZAT  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- védőterület határa
- gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Szennyvíz áttemelő

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely

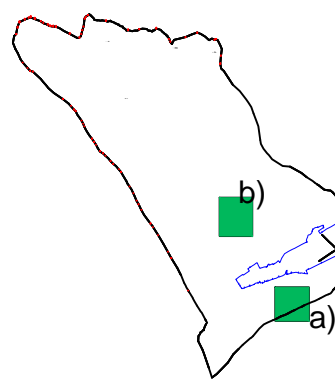
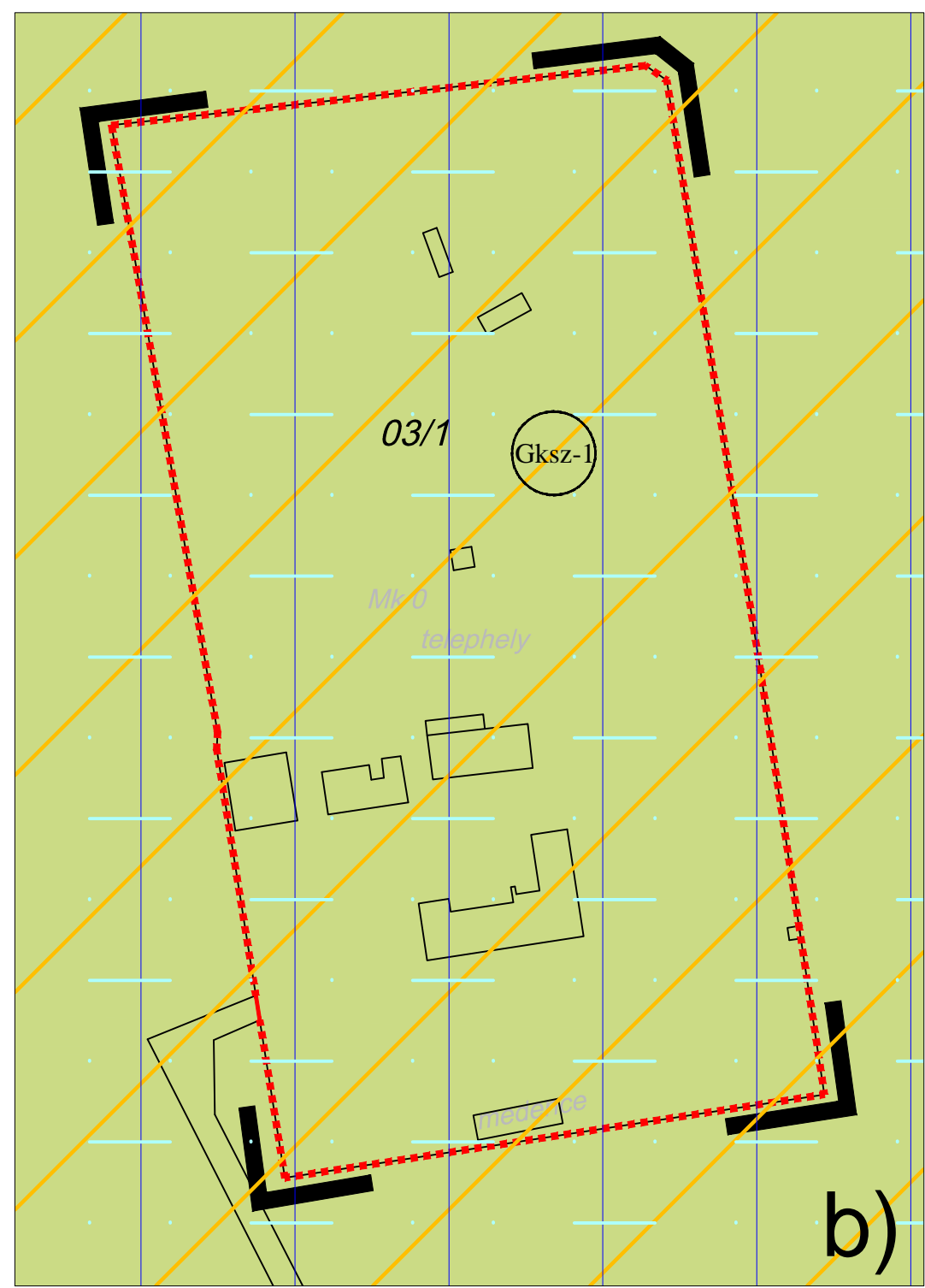
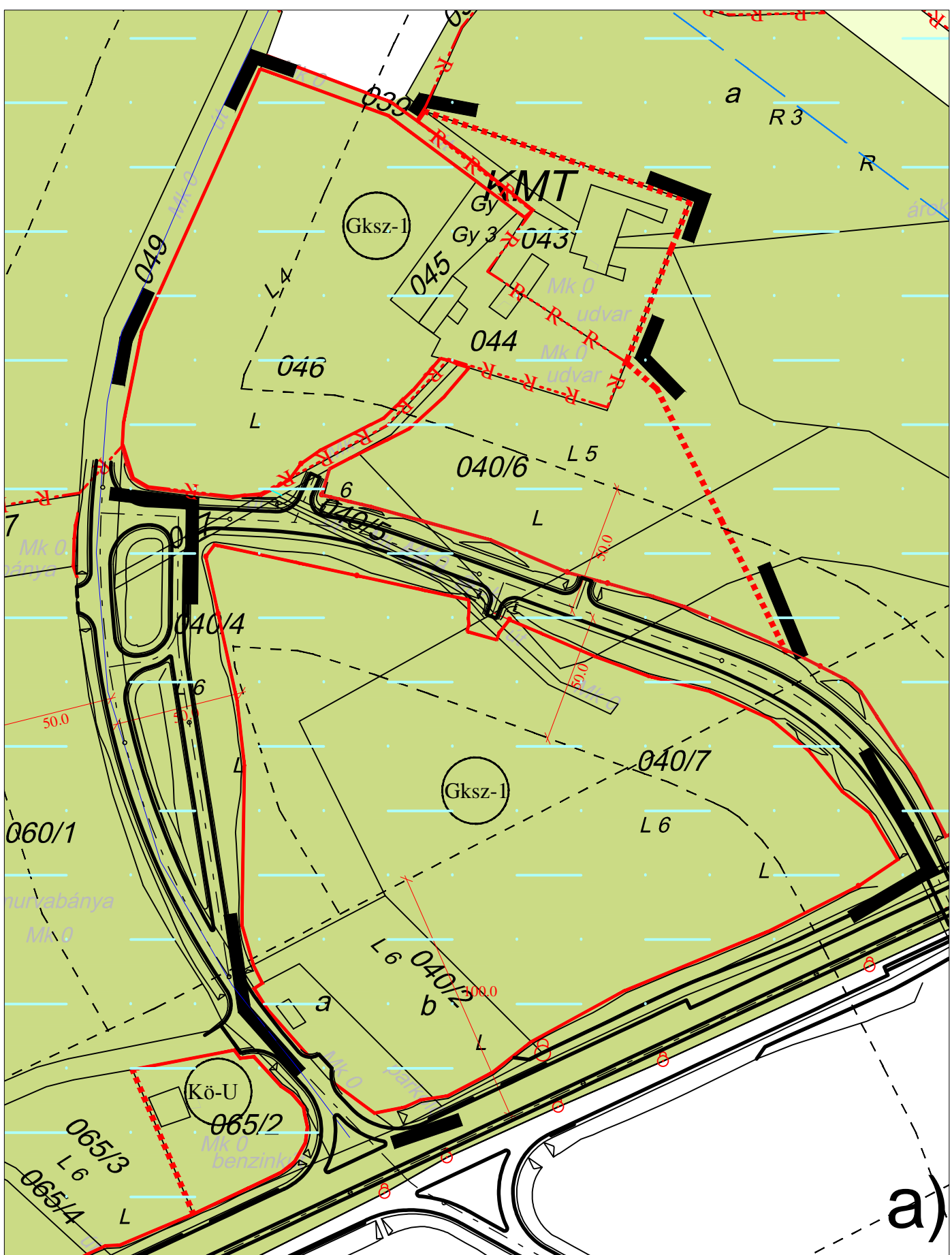
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- javasolt telekhatár
- megszüntető jel

ÖVEZET JELE

- Lakóterület
  - falusias (Lf-1)
  - kisvárosias (Lk-1)
- Vegyes terület
  - településközponti (Vt-1)
- Gazdasági terület
  - kereskedelmi, szolgáltató (Gks)
  - ipari (Gip)
- Különleges terület
  - temető (K-1)
  - sport (K-sp)
  - honvédelmi (K-h)
  - mezőgazdasági üzemi (K-m)
  - garázs terület (K-g)
- Erdőterület
  - védelmi erdő (Ev)
  - egészségügyi, turisztikai erdő (Ec)
  - gazdasági erdő (Eg)
  - honvédelmi erdő (Ehv)
- Zöldterület (Z)

- Beépítésre nem szánt különleges terület
  - honvédelmi terület (K-h)
  - Vízgyűjtő terület (V)



**HATÁLYOS: 2011. január 1-től**  
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Hajmáskér község Önkormányzata	<b>BSZA-4</b> M=1:2 000 2010. december 1.
Munka megnevezése: <b>Hajmáskér településrendezési terve</b>	
Tájérendezés, környezetalakítás Munkarész: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</b> 14/2010. (XII.02.) sz. rendelettel elfogadva	
Tervező: <b>Planteus Kft.</b> 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Tájérendezés, környezetalakítás "Ok. tájépítésmérnök <b>Fehér Andrea</b> gyakornok munkatárs	Felölős tervező: okl. építésmérnök <b>Németh Ferenc</b> TT-1 19-0221
Tájérendezés, környezetalakítás "Ok. tájépítésmérnök <b>Sigmond Katalin</b> gyakornok munkatárs	Település tervező: <b>Varga Orsolya</b> településmérnök tervező gyakornok
Víz-közmű: <b>Arnold György</b> V3-a/19-0118 okl. üzemmérnök	Gáz-közmű: <b>Petrika László</b> BSZF/19-0002 okl. gépészmérnök
	Villamos-közmű: <b>Szurmai Zoltán</b> H-2, T2g-2/19-0065 okl. villamosmérnök
	Közeledéstervezés: <b>Sturcz Mihály</b> TR-k-T/19-0117 okl. építőmérnök

- Mezőgazdasági terület
  - általános mezőgazdasági (Má)
  - korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Má-h)
  - keres mezőgazdasági (Mk)
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- nyílt karszterület
- Megyei terv tájképvédelmi övezete
- VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM
- felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
- vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezete
- vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezete
- beépítésre szánt terület határa
- külterületen