

HAJMÁSKÉR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

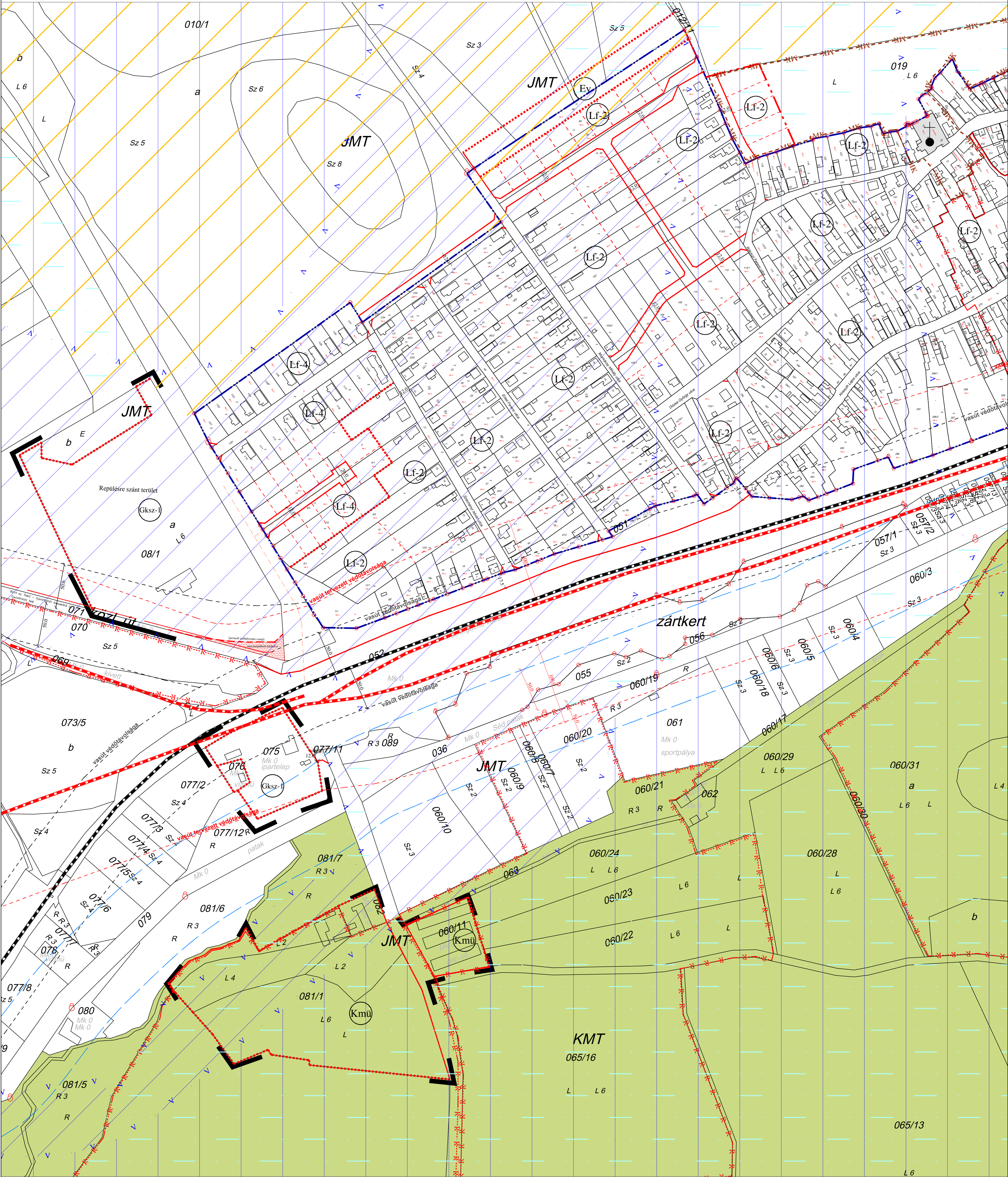
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN



M 1 : 2 000

BSZA-1



JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	belterület határa
	belterület javasolt határa
	meglévő szabályozási vonal
	tervezett szabályozási vonal
	övezet határa
	műemlék környezet határa
	régióségi terület határa
	Belsőterületi költözési terület
	gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	paták 50-50 m-es védőövezete
	út ill. vasút védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

	Szennyvíz-tisztító
	szennyvíz-nyomóvezeték

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	építési hely
	építési hely terepszint alatt
	nem beépíthető sáv

Országos ökológiai hálózat magterülete
Országos ökológiai hálózat pufferterülete
Tájékvédelmi terület nyílt karstterület
Megyei terv tájékvédelmi övezete

VÍZ-ÉS TALAJVÉDELMI

	felvízi alatti vízvédelmi ter. hat
	vízváznis hidrológiai "A" védőövezete
	vízváznis hidrológiai "B" védőövezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	javasolt telekhatár
	megszüntető jel

templom jelölése

ÖVEZET JELE

	Lakóterület
	faluhas
	kisvárosias
	Vegyes terület
	településközponti
	Gazdasági terület
	kereskedelmi, szolgáltató
	ipari
	Különleges terület
	temető
	sport
	honvédelmi
	mezőgazdasági üzemi
	garázs terület
	lovászkola terület

Erdőterület

	védelmi erdő
	egészségügyi, szociális
	turisztikai erdő
	gazdasági erdő
	honvédelmi erdő
	Zöldterület
	Béépítésre nem szánt különleges terület
	honvédelmi terület
	Vizgádkodási terület
	Mezőgazdasági terület
	általános mezőgazdasági
	korlátozott használatú
	általános mezőgazdasági
	kertes mezőgazdasági

beépítésre szánt terület határa
kültérület

ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
Lf-1	0-30%
Lf-2	0-30%
Lf-3	0-30%
Lf-4	0-30%
Lk	5-50%

SZ. szabadon álló beépítés * kivéve meglévő épület, torony

építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb terület (m ²)
4,5	900 m ²
4,5	700 m ²
0	30%
0	30%
0	30%
0	30%
12,5	1000 m ²

HATÁLYOS: 2011. november 26-tól

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Megyei Helyettesi Közgyűlés
Hajmáskér Község Önkormányzata

BSZA-1
M=1:2 000
2016. február 12.

Munkatárs: SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek
14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a:
13/2011.(X.IV.27.)sz. Rendelet mellékletével

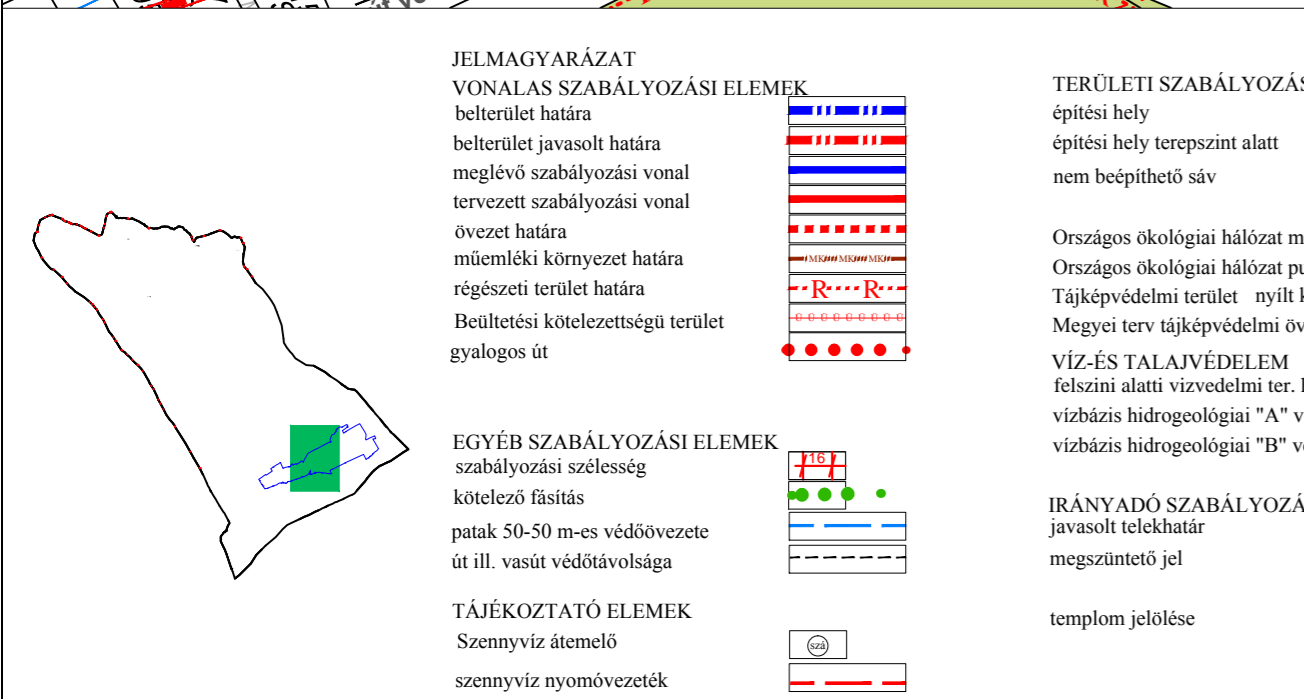
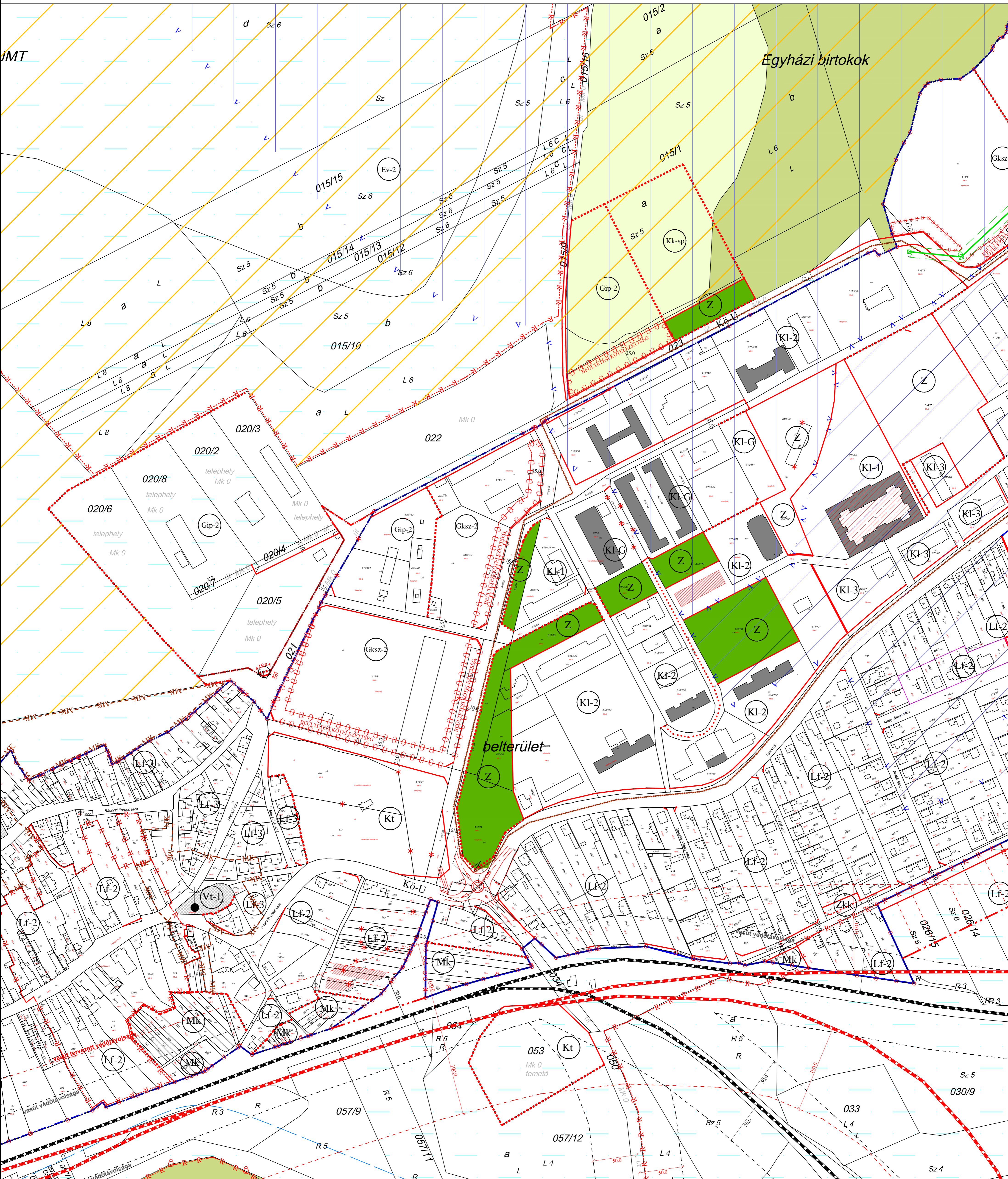
Közzététel dátuma:
Sturcz Mihály
Tervező:
Varga Orsolya
Tervezői iroda vezetője

Tervező:
8273 Monostori, Fő út 23.
tel.: 06-87-469-209; E-mail: planterus@planterus.hu

Planterus Kft.
okt. építészmérnök
Németh Ferenc
tervező-építész



M 1 : 2 000
BSZA-2



ÖVEZET JELE

Lakóterület	(L)
falusias	(L-f)
kisvárosias	(L-k)
Vegyes terület	(L-v)
településközponti	(L-kzp)
Gazdasági terület	(G)
kereskedelmi, szolgáltató	(G-k)
ipari	(G-i)
Különleges terület	(K)
temető	(T)
sport	(S)
honvédelmi	(H)
mezőgazdasági üzemi	(M)
garázs terület	(G-g)
lovászkola területe	(L-l)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

építési hely
építési hely terpszint alatt
nem bépíthető sáv

Országos ökológiai hálokat magterülete
Országos ökológiai hálokat pufferterülete
Tájékvédelmi terület nyílt karszterület
Megyei terv tájképvédelmi övezete

VÍZ-ÉS TALAJVÉDELMI
földművelési területi ter. hat.
vízárás hidrológiai "A" védőövezete
vízárás hidrológiai "B" védőövezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
javasolt telekhatár
megszüntetett jel

templom jelölése

ÖVEZETEK BÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

Övezet	építmény mag. (m)	béépíthető legkisebb telekterület (m ²)	béépítési %
Lf-1	4,5	900 m ²	30%
Lf-2	4,5	700 m ²	30%
Lf-3	4,5	450 m ²	30%
Lf-4	4,0	900 m ²	30%
Lk	12,5	1000 m ²	50%
Vt-1	7,5*	K	50%
Vt-2	6,0	1500 m ²	40%
Gksp	6,5	2000 m ²	40%
Gk-2	7,5	2000 m ²	40%
Gip-2	10,0	5000 m ²	30%
Kk-sp	7,5	5000 m ²	30%
Kk-1	4,5*	5000 m ²	10%
Kk-2	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-3	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-4	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-5	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-6	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-7	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-8	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-9	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-10	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-11	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-12	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-13	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-14	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-15	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-16	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-17	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-18	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-19	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-20	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-21	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-22	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-23	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-24	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-25	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-26	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-27	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-28	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-29	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-30	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-31	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-32	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-33	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-34	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-35	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-36	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-37	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-38	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-39	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-40	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-41	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-42	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-43	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-44	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-45	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-46	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-47	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-48	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-49	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-50	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-51	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-52	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-53	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-54	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-55	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-56	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-57	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-58	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-59	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-60	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-61	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-62	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-63	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-64	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-65	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-66	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-67	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-68	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-69	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-70	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-71	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-72	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-73	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-74	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-75	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-76	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-77	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-78	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-79	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-80	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-81	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-82	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-83	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-84	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-85	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-86	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-87	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-88	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-89	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-90	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-91	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-92	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-93	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-94	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-95	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-96	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-97	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-98	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-99	4,5*	5000 m ²	30%
Kk-100	4,5*	5000 m ²	30%

HATÁLYOS: 2020. október 30-tól

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megnevezés: Hajmáskér Község Önkormányzata
Munka megnevezés: Hajmáskér településrendezési eszközei
Módosítás: SZABÁLYOZÁSI TERV - Béépítésre szánt területek 14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: korábbi és a 13/2020.(X.29.) sz. Rendeletek mellékleteivel
Tervező: Planteus Kft.
Sturcz Mihály
Németh Ferenc

BSZA-2
M=1:2 000
2020. október 30.

14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: korábbi és a 13/2020.(X.29.) sz. Rendeletek mellékleteivel

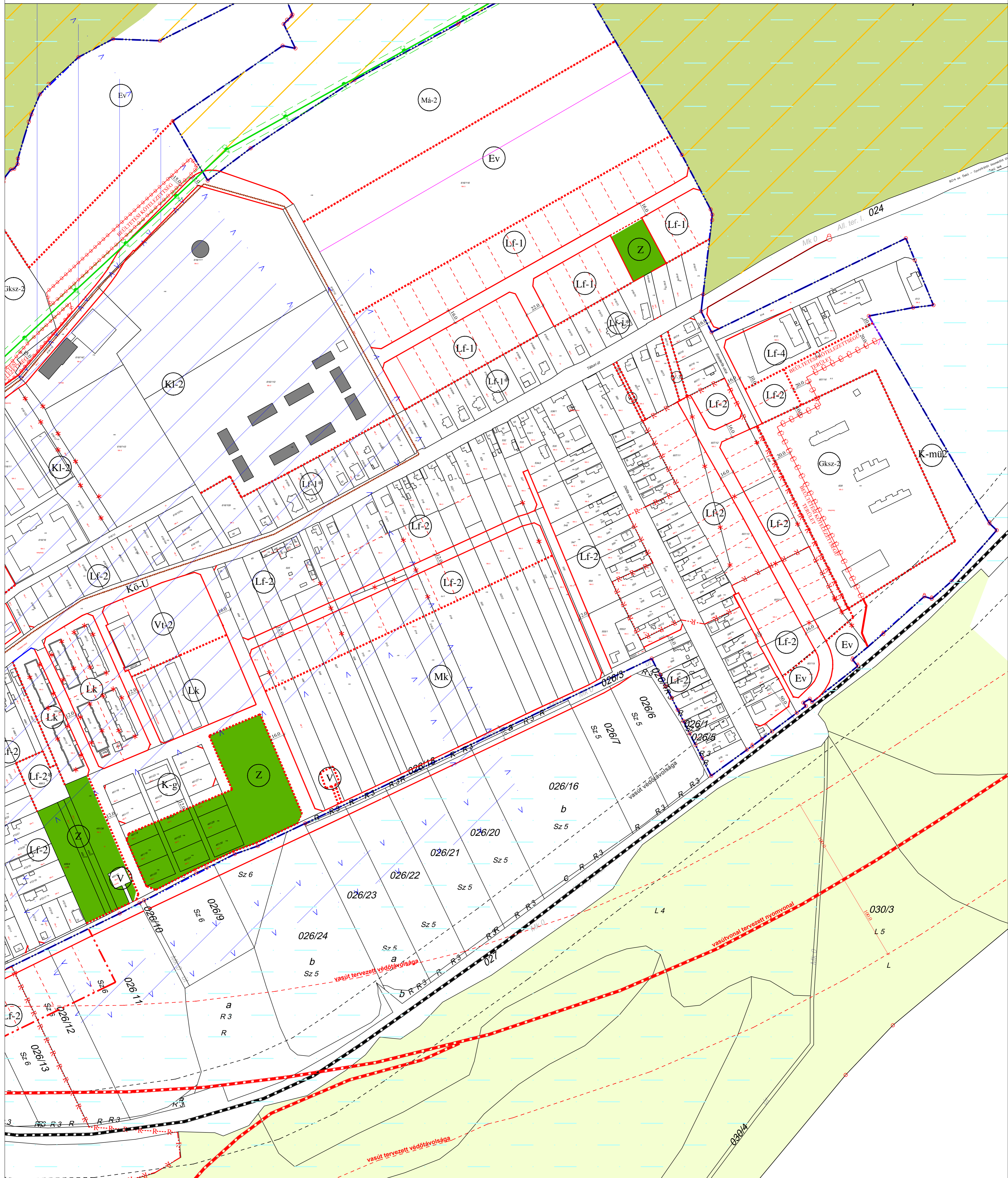
Planteus Kft.
8272 Monostor, Fő út 23.
E-mail: planteus@planteus.hu

Németh Ferenc
TT-19-021



M 1 : 2 000

BSZA-3



JELMAGYARAZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- belterület határa
- belterület javasolt határa
- megelev szabályozási vonal
- tervezési szabályozási vonal
- övezet határa
- müemleki környezet határa
- regészeti terület határa
- Beültetési kötelezettségi terület
- gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás
- paták 50-50 m-es védőövezete
- út ill. vasút védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Szeményvíz áttemelő
- szennyvíz nyomóvezeték

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- építési hely
- építési hely tervezés alatt
- nem beépíthető sáv
- Országos ökológiai hálózati magterület
- Országos ökológiai hálózati pufferterrület
- Tájékvédelmi terület nyílt kaszterület
- Megyei terv tájékvédelmi övezete
- VÍZ-ÉS TALAJVÉDELMI felzárni alatti vízvédelmi ter. hat
- vízbiáris hidrológiai "A" védőövezete
- vízbiáris hidrológiai "B" védőövezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- javasolt telekhatár
- megszüntetési jel
- templom jelölése

ÖVEZET JELE

- Lakóterület
- falusias
- kisvárosias
- Vegyes terület
- településközponti
- Gazdasági terület
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- Különleges terület
- temető
- sport
- honvédelmi
- mezőgazdasági üzemi
- garázs terület
- lovóiskola területe

Erdőterület

- védelmi erdő
- egészségügyi, szociális
- turisztikai erdő
- gazdasági erdő
- honvédelmi erdő
- Zöldterület
- Beépítésre nem szánt különleges terület
- honvédelmi terület
- Vízgyűjtőkádási terület
- Mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági
- korlátozott használatú
- általános mezőgazdasági
- keres mezőgazdasági
- beépítésre szánt terület határa
- külterületen

ÖVEZETEK BÉÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
épitlmény mag. (m)	beépíthető legkisebb terület (m ²)
SZ. szabadon álló beépítés * : kivéve megelev épület, torony	
Lf-1	SZ 30% 4,5 900 m ²
Lf-2	O 30% 4,5 700 m ²
Lf-3	O 30% 4,5 400 m ²
Lf-4	O 30% 4,0 900 m ²
Lk	SZ 50% 12,5 1900 m ²
Vt-1	SZ 50% 7,0 ¹ K
Vt-2	O 40% 6,0 1900 m ²
Km-1	SZ 40% 8,5 2900 m ²
Km-2	SZ 40% 7,5 2000 m ²
Km-3	SZ 30% 10,0 5000 m ²
Km-4	SZ 30% 7,5 3000 m ²
Km-5	SZ 30% 4,0 ¹ 5000 m ²
Km-6	SZ 30% 7,5 5000 m ²
Km-7	SZ 30% K ¹ 1900 m ²
Km-8	SZ 30% K ¹ K
Km-9	SZ 40% K ¹ K
Km-10	SZ 40% K ¹ K
Km-11	SZ 40% K ¹ K
Km-12	SZ 40% K ¹ K
Km-13	SZ 40% K ¹ K
Km-14	SZ 40% K ¹ K
Km-15	SZ 40% K ¹ K
Km-16	SZ 40% K ¹ K
Km-17	SZ 40% K ¹ K
Km-18	SZ 40% K ¹ K
Km-19	SZ 40% K ¹ K
Km-20	SZ 40% K ¹ K

HATÁLYOS: 2019. március 1-től

Hajmáskér Község Önkormányzata
Hajmáskér településrendezési eszközei

BSZA-3
M=1:2 000
2019. március 1.

SZABÁLYOZÁSI TERV - Beépítésre szánt területek
14/2010.(XII.2.)sz. rendelet egységes szerkezetben a: 4/2019.(II.28.)
sz. Rendelet mellékletével

Készítette: Sturcz Mihály
Tervezte: Varga Orsolya

Plantaeus Kft.
Németh Ferenc

HAJMÁSKÉR MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



M 1 : 2 000
BSZA-4

JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határa
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- védőterület határa
- gyalogos út

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- szabályozási szélesség
- kötelező fásítás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Szennyvíz áttemelő

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- építési hely

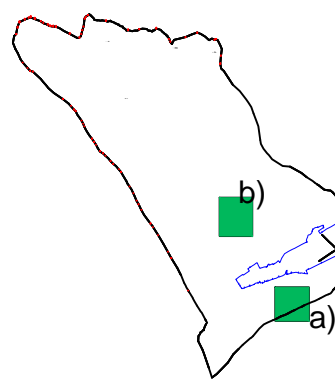
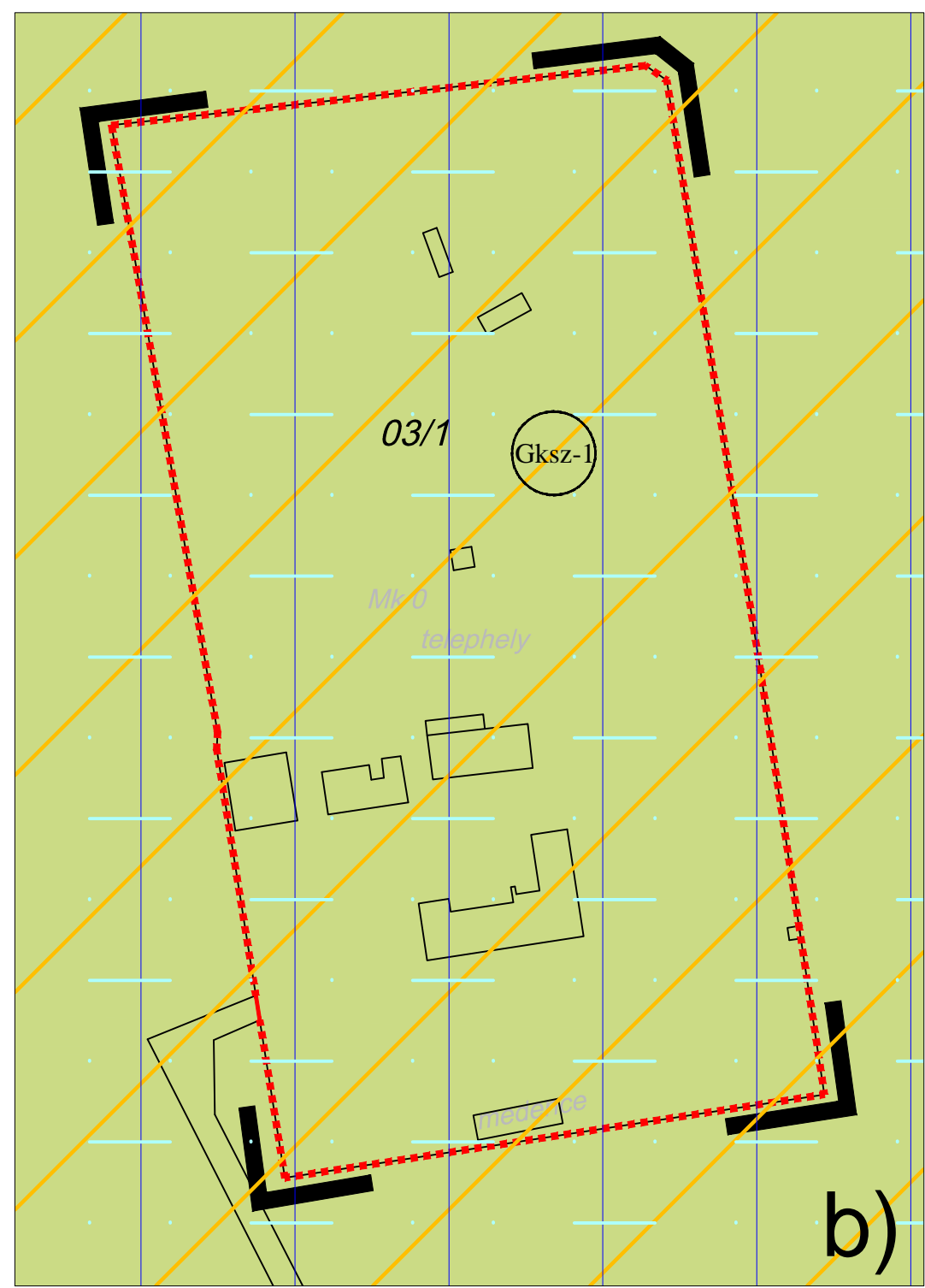
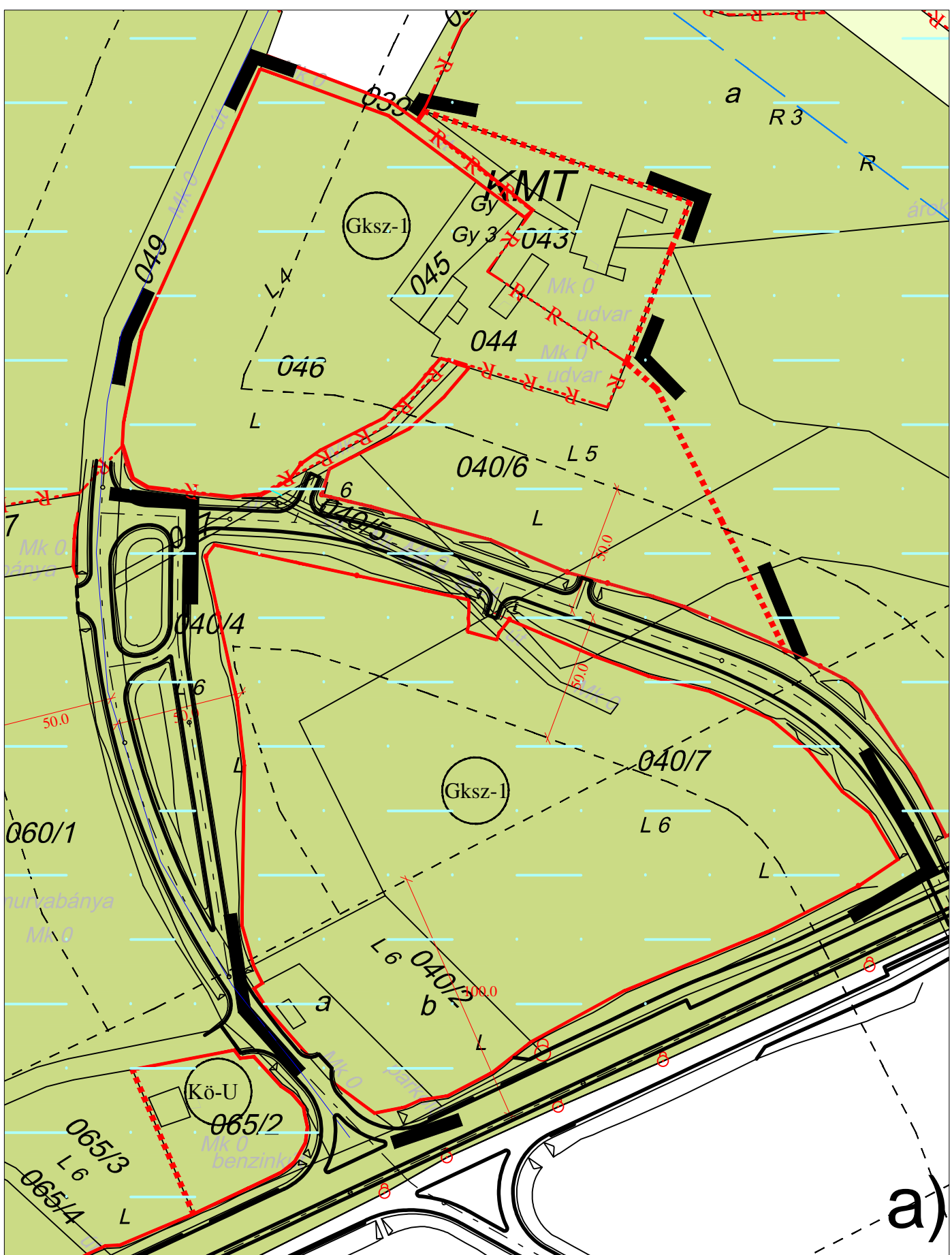
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- javasolt telekhatár
- megszüntető jel

ÖVEZET JELE

- Lakóterület
 - falusias (Lf-1)
 - kisvárosias (Lk-1)
- Vegyes terület
 - településközponti (Vt-1)
- Gazdasági terület
 - kereskedelmi, szolgáltató (Gks)
 - ipari (Gip)
- Különleges terület
 - temető (K-1)
 - sport (K-sp)
 - honvédelmi (K-h)
 - mezőgazdasági üzemi (K-m)
 - garázs terület (K-g)
- Erdőterület
 - védelmi erdő (Ev)
 - egészségügyi, turisztikai erdő (Ec)
 - gazdasági erdő (Eg)
 - honvédelmi erdő (Ehv)
- Zöldterület (Z)

- Beépítésre nem szánt különleges terület
 - honvédelmi terület (K-h)
 - Vízgyűjtő terület (V)



HATÁLYOS: 2011. január 1-től
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Megbízó: Hajmáskér község Önkormányzata		BSZA-4 M=1:2 000 2010. december 1.
Munka megnevezése: Hajmáskér településrendezési terve		
Tájrendezés, környezetalakítás Munkarész: Auer Jolán TT1, TK/1 01-5003 településtervező	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 14/2010. (XII.02.) sz. rendelettel elfogadva	
Tájrendezés, környezetalakítás Jaczenkó Judit TT1, TK/1 01-5156 Ok. tájépítésmérnök	Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Tájrendezés, környezetalakítás Sigmond Katalin Ok. tájépítésmérnök Fehér Andrea gyakornok munkatárs	Felölős tervező: okl. építésmérnök Németh Ferenc TT-1 19-0221	Település tervező: Varga Orsolya településmérnök tervező gyakornok
Víz-közmű: Arnold György V3-a/19-0118 okl. üzemmérnök	Gáz-közmű: Petrika László BSZFG/19-0002 okl. gépészmérnök	Villamos-közmű: Szurmai Zoltán H-2, T2g-2/19-0065 okl. villamosmérnök
		Közlekedéstervezés: Sturcz Mihály TR-k-T/19-0117 okl. építőmérnök

- Mezőgazdasági terület
 - általános mezőgazdasági (Má)
 - korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Má-h)
 - keres mezőgazdasági (Mk)
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- Megyei terv tájképvédelmi övezete
- VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM
 - felszíni alatti vízvédelmi ter. hat
 - vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezete
 - vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezete
- beépítésre szánt terület határa
- külterületen