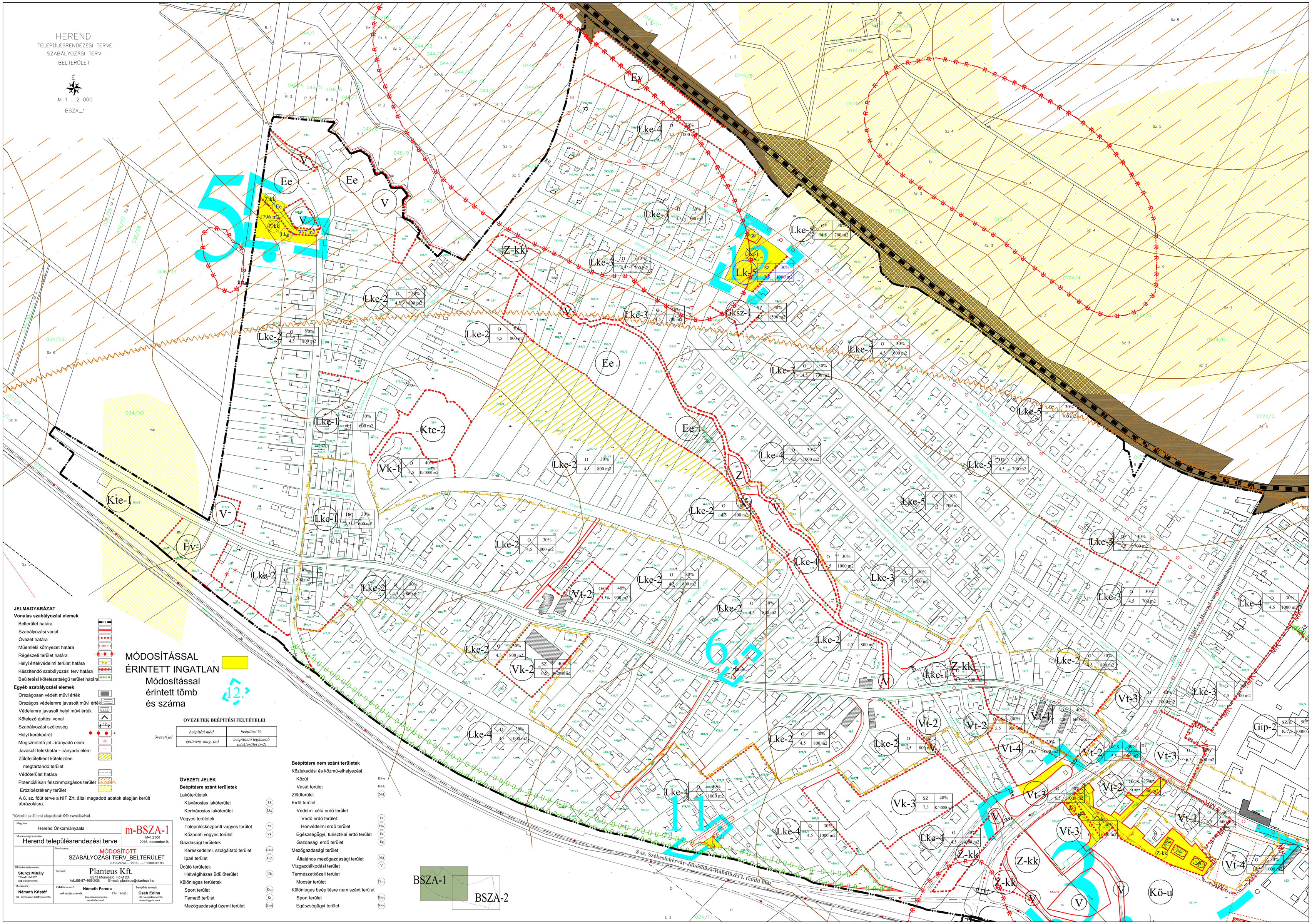

JELMAGYARÁZAT

Vonalas szabályozási elemek

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek

- Országosan védett műv. érték
- Országos védelemre javasolt műv. érték
- Védelemre javasolt helyi műv. érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Helyi kerékpárút
- Megszüntető jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megtartandó terület
- Védőterület határa
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Erózióérzékeny terület

A 8. sz. főút terve a NIF Zrt. által megadott adatok alapján került ábrázolásra.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN

Módosítással érintett tömb és száma

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

	beépítési mód	beépítési %
övezeti jel	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telekterület (m2)

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Vegyes területek	
Településközponti vegyes terület	Vt
Központi vegyes terület	Vk
Gazdasági területek	
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Üdülő területek	
Hétvégiházas üdülőterület	Üh
Különleges területek	
Sport terület	Ksp
Temető terület	Kt
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közmű-elhelyezési	
Közút	Kö-u
Vasút terület	Kö-k
Zöldterület	Z-kk
Erdő területek	
Védelmi célú erdő terület	
Védő erdő terület	Ev
Honvédelmi erdő terület	Ehv
Egészségügyi, turisztikai erdő terület	Ee
Gazdasági erdő terület	Eg
Mezőgazdasági területek	
Általános mezőgazdasági terület	Má
Vízgazdálkodási terület	V
Természetközeli terület	
Mocsár terület	Tk-m
Különleges beépítésre nem szánt terület	
Sport terület	Ksp
Egészségügyi terület	Kk-e

*Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megrendelő: Herend Önkormányzata	m-BSZA-1
Munka megnevezése: Herend településrendezési terve	M=1:2 000 2016. december 9.
Munkarész: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV_BELTERÜLET	ELFOGADVA: ..2016. (.....) RENDELETTEL
Közjegyzőtervezők: **Sturcz Mihály** TMJK-T/1847/17 okl. építőmérnök	Tervező: **Planteus Kft.** 8272 Monoszló, Fő-ér 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu
Munkatársak: **Németh Kristóf** okl. természetvédelmi mérnök	Felelős tervező: **Németh Ferenc** okl. építőmérnök, településtervezési vezető tervező; TT-1 19-0221
	Felelős tervező: **Csah Edina** okl. településmérnök tervező gyakornok