# HEREND
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
## SZABÁLYOZÁSI TERV
## BELTERÜLET

É

M 1 : 2 000

BSZA_2

**JELMAGYARÁZAT**

**Vonalas szabályozási elemek**

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Készítendő szabályozási terv határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa

**Egyéb szabályozási elemek**

- Országosan védett művi érték
- Országos védelemre javasolt művi érték
- Védelemre javasolt helyi művi érték
- Kötelező építési vonal
- Szabályozási szélesség
- Helyi kerékpárút
- Megszüntető jel - irányadó elem
- Javasolt telekhatár - irányadó elem
- Zöldfelületként kötelezően megtartandó ter.
- Védőterület határa
- Burkolt közterület
- Potenciálisan felszínmozgásos terület
- Erózióérzékeny terület

A 8. sz. főút terve a NIF Zrt. által megadott adatok alapján került ábrázolásra.

**ÖVEZETI JELEK**

**Beépítésre szánt területek**

- Lakóterületek
  - Kisvárosias lakóterület (Lk)
  - Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Vegyes területek
  - Településközponti vegyes terület (Vt)
  - Központi vegyes terület (Vk)
- Gazdasági területek
  - Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
  - Ipari terület (Gip)
- Üdülő területek
  - Hétvégiházas üdülőterület (Üh)
- Különleges területek
  - Sport terület (Ksp)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)

**Beépítésre nem szánt területek**

- Közlekedési és közmű-elhelyezési
  - Közút (Kö-u)
  - Vasút terület (Kö-k)
- Zöldterület (Z-kk)
- Erdő terület
  - Védelmi célú erdő terület
    - Védő erdő terület (Ev)
    - Honvédelmi erdő terület (Eh)
  - Egészségügyi, turisztikai erdő terület (Ee)
  - Gazdasági erdő terület (Eg)
- Mezőgazdasági terület
  - Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Természetközeli terület
  - Mocsár terület (Tk-m)
- Különleges beépítésre nem szánt terület
  - Sport terület (Kksp)
  - Egészségügyi terület (Kk-e)

**ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI**

| övezeti jel | beépítési mód | beépítési % |
|---|---|---|
| | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telekterület (m2) |

Egységes szerkezetbe foglalva: 2024.06.03.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| | |
|---|---|
| Megbízó: Herend Önkormányzata | BSZA-2 |
| Munka megnevezése: Herend településrendezési terve | M=1:2 000 2024. június 03. |
| Munkarész: SZABÁLYOZÁSI TERV_BELTERÜLET Egységes szerkezetbe foglalva a …./2024.(I. ) sz. rendelettel | |
| Településtervező: Sturcz Mihály Tél.: 30/9220117 okl. építőmérnök | Tervező: Planteus Kft. 8294 Kapolca, Kossuth u. 5. tel.:+36 30/400-1584; E-mail: planteus@planteus.hu |
| Munkatárs: Németh Kristóf okl. természetvédelmi mérnök okl. tájtervező mérnök | Felelős tervező: Németh Ferenc okl. építőmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221 |

BSZA-1 BSZA-2