

#### 4. Melléklet

Az egyes építési övezetek építési telkeinek kialakítása és beépítés során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

| A  | B           | C                                                 | D                                                 | E              | F                             | G                          | H                  |
|----|-------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 1  | Övezeti jel | Kialakítható telek min. nagyság (m <sup>2</sup> ) | Kialakítható telek legkisebb telek szélesség, (m) | Beépítés módja | Max. beépítettség mértéke (%) | Max. építmény magasság (m) | Min. zöldfelület % |
| 2  | Lf-P        | 800                                               | 16                                                | O              | 30                            | 4,5                        |                    |
| 3  | Lf-1        | 700                                               | 12                                                | O              | 30                            | 4                          |                    |
| 4  | Lf-2        | 900                                               | 20                                                | O              | 30                            | 4,5                        |                    |
| 5  | Lf-3        | 1200                                              | 22                                                | O              | 30                            | 4,5                        |                    |
| 6  | Lfm-1       | 900                                               | 12                                                | O              | 30                            | 4,0                        |                    |
| 7  | Lfm-2       | 1200                                              | 22                                                | SZ             | 30                            | 4,0                        |                    |
| 8  | Vt          | 900                                               | 18                                                | SZ             | 30                            | 4,5                        |                    |
| 9  | Gksz-1      | 5000                                              | 50                                                | SZ             | 25                            | 6,0*                       | 35                 |
| 10 | Gksz-2      | 900                                               | 20                                                | O              | 30                            | 4,5                        | 35                 |
| 11 | Ksp         | 6000                                              | 50                                                | SZ             | 20                            | 5,5                        | 50                 |
| 12 | Kt          | K                                                 | K                                                 | SZ             | 10                            | 5,5                        | 40                 |

O-oldalhatáron álló, SZ-szabaddon álló, K-kialakult, \*terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető, azonban a 10 m-nél magasabb építmények környezetbe illesztését látványtervvel kell igazolni

#### 4. Melléklet

Az egyes beépítésre nem szánt övezetek építési telkeinek kialakítása és beépítés során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

| A      | B           | C                                                              | D                              | E              | F                                                                                              | G                          |
|--------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1<br>2 | övezeti jel | beépíthető telek min. nagysága (m <sup>2</sup> )               | Épület funkció                 | beépítés módja | beépítettség max. mértéke (%)                                                                  | max. építmény-magasság (m) |
| 3      | Z-1         | 2000                                                           |                                | SZ             | 2,0                                                                                            | 4,5                        |
| 4      | Z-2         | 1200                                                           |                                | -              | -                                                                                              | -                          |
| 5      | Z-3         | */-                                                            |                                | -              | -                                                                                              | -                          |
| 6      | Ev-1        | -                                                              |                                | -              | -                                                                                              | -                          |
| 7      | Ev-2        | -                                                              |                                | -              | -                                                                                              | -                          |
| 8      | Eg          | 100 000                                                        |                                | SZ             | 0,3                                                                                            | 4,5                        |
| 9      | Má-1        | gyepműv.ágban 5 ha<br>szőlőműv.ágban 2 ha<br>gyüm.m.ágban 3 ha | gazdasági, tanya lakóépülettel | SZ             | 0,1 de max. 400m <sup>2</sup>                                                                  | 4,5                        |
| 10     | Má-2        | gyepműv.ágban 5 ha<br>szőlőműv.ágban 2 ha<br>gyüm.m.ágban 3 ha | gazdasági, tanya lakóépülettel | SZ             | 1% de max. 1000m <sup>2</sup><br>2% de max. 800m <sup>2</sup><br>1% de max. 1000m <sup>2</sup> | 4,5                        |
| 11     | Má-3        | -                                                              | -                              | -              | -                                                                                              | -                          |

SZ: szabadon álló, - \*: tovább nem osztható, csak összevonható

