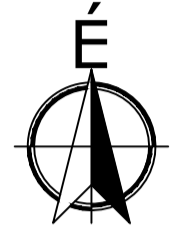







NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATA
HÉSZ 3. MELLÉKLETE
A TERÜLET HASZNÁLATÁT, BEÉPÍTHETŐSÉGÉT
KORLÁTOZÓ ELEMELK
M=1:12 000



Jelmagyarázat

-  közigazgatási határ
-  tervezett belterületi határ
-  belterületi határ





Földtani közeggel és vízvédellel kapcsolatos korlátozások

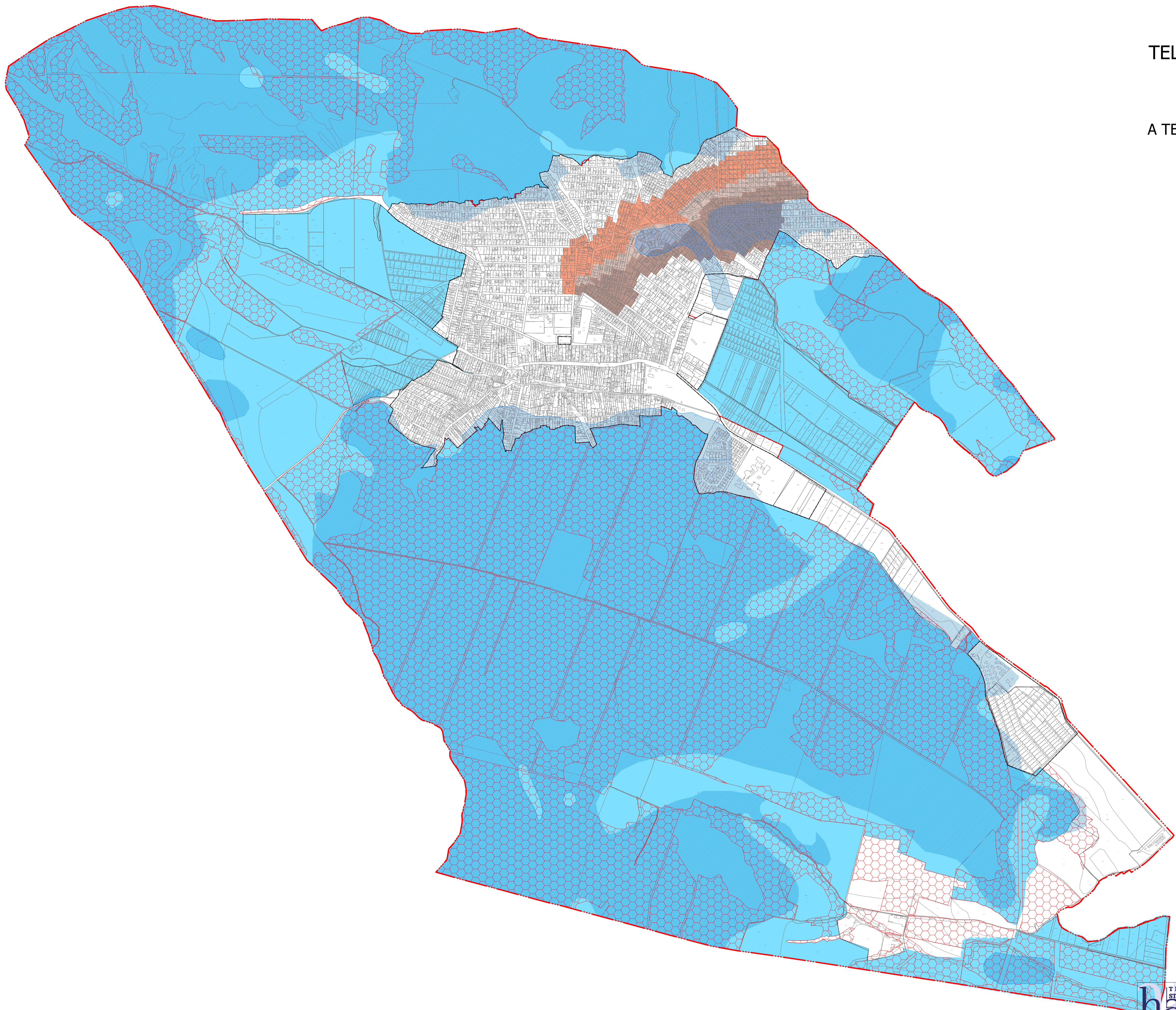
-  nyílt karszt területe, OTRT országos vízminőségvédelmi terület övezete
-  nitrátérzékeny terület - település teljes közigazgatási területe

Levegőtisztaságvédelemmel kapcsolatos korlátozások

-  levegőtisztaságvédelmi szempontból ökológiailag sérülékeny terület

Területhasználatból, területi adottságokból eredő korlátozások

-  bányaművelésből eredő korlátozás - I. építési övezet
-  bányaművelésből eredő korlátozás - II. építési övezet
-  bányaművelésből eredő korlátozás - III. építési övezet
-  kiváló termőhelyi adottságú erdőterület



Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019. (V.23.) önkormányzati rendeletével jóváhagyva

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsúrló köz 5. ha@haterv.hu +36-30-236-3295	Tervezési év: 47/2018	Tervezési szakasz: 3. (Központi területrendezés)
Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS ÉS FELÜLVIZSGÁLATA		
Fajl megnevezése: Szabályozási terv - A terület használatát, beépíthetőségét korlátozó elemek		
Tervező: Nagykovácsi Ádám	Ellenőrző: Csikvári Zoltán	Műszaki profi: Csikvári Zoltán
Hatóerő: Nagykovácsi Ádám	Helyettesítő: Csikvári Zoltán	Műszaki profi: Csikvári Zoltán
Méret: M=1:12 000	Dátum: 2019. május hó	SZT/3