

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Belterület határ, mely egyben övezethatár
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - Főút, országos mellékút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Kiszolgáló út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület célú közterület
- Vízgyűjtőterület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Beépíthető telekrész, építési hely
- Út céljára fenntartott nem beépíthető terület
- Nyilvános telek kialakítását lehetővé tevő terület

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel
- Kötelező közterületi fásítás

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) / zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	kialakítható építmények megengedett legkisebb telekszélessége (m) / kialakítható építmények megengedett legkisebb területe (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Ipari terület
- Gip-e** Egyéb ipari terület
- Gá** Általános gazdasági terület
- K-B** Különleges terület - beruházási terület
- K-K** Különleges terület - kórház
- K-Sp** Különleges terület - sportterület
- K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- K-G** Különleges terület - garázstelep
- K-Szt** Különleges terület - szennyvíztisztító területe
- K-R** Különleges terület - rehabilitációs terület
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Ek** Erdőterület - közjóléti
- Mk** Kertes mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko** Korlátozott mezőgazdasági terület
- V** Vízgyűjtőterület
- Vb** Vízgyűjtőterület - vízbázis terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt - temető
- Kb-B** Különleges beépítésre nem szánt - bányá
- Kb-Hull** Különleges beépítésre nem szánt - hulladékgyűjtőterület
- Kb-V** Különleges beépítésre nem szánt - vásártér
- Kb-E** Különleges beépítésre nem szánt - extrém sport
- Kb-N** Különleges beépítésre nem szánt terület - naperőmű
- Kb-Sz** Különleges beépítésre nem szánt terület - szafaripark

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkk** Zöldterület - közpark
- Zkp** Zöldterület - közpark
- Ev** Erdőterület - védelmi
- KÖu -1** Közlekedési terület - közúti - országos út
- KÖu -2** Közlekedési terület - közúti - helyi gyűjtőút
- KÖu -3** Közlekedési terület - közúti - kiszolgáló út
- KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- MEGLÉVŐ Közigazgatási határ
- TERVEZETT Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Általános műemléki védelem alatt álló sírbolt

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület és határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület és határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Ex-lege földvár
- Ex-lege láp

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület
- Utcafronti magas, tömör kerítést korlátozó terület

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa és területe
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

KÖZLEKEDÉS

- Autóbusz pályaudvar
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd
- Vasútállomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület
- Helyi védett utcaszerkezet
- Fokozottan védett faj előfordulási helye

KÖZMŰ

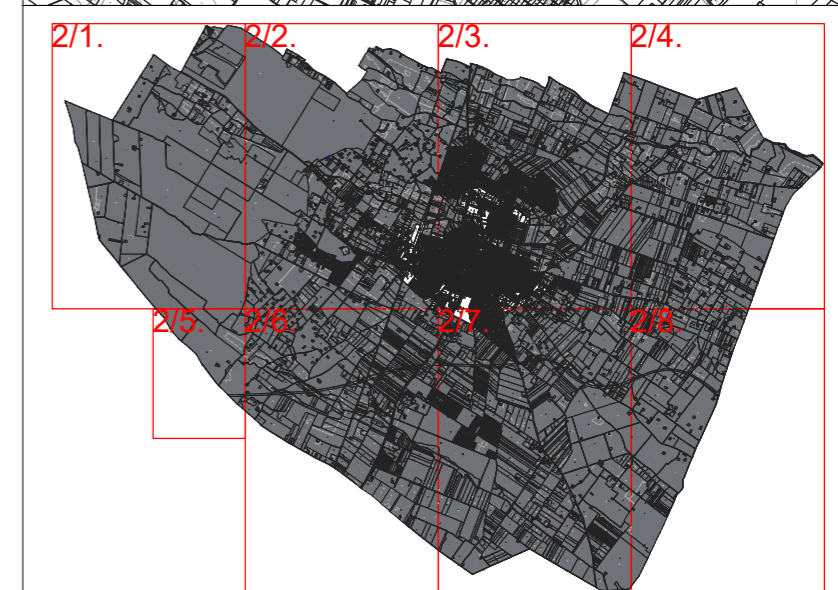
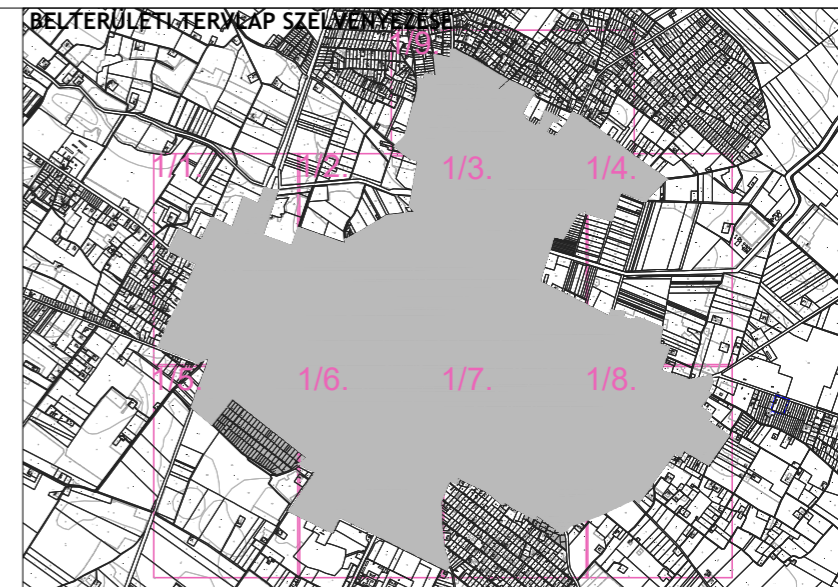
- Víznyelőcső
- Termásvíz kút
- Szennyvíztisztító
- SZT
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték

- 132 Kv-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Tervezett 400 kv-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 35-35 m-es biztonsági övezettel
- Bányászati hírközlő kábel

- Gáznyomáscsökkentő

- Villamosenergia transzformátor állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

- Módosítással érintett terület lehatárolása



KÜLTERÜLETI TERV LAP SZELVÉNYEZÉSE



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (É 01-5583, TT/1 01-5583) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő Grimm-Sipos Noémi, okl. településmérnök (TT 13-1714) Varga-Végh Anna, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésszabályozó mérnök (13-1017 KÉ-K, TK0) (MOBIL CITY Bt.)
Vízi közművek	Bíró Attila, okl. építőmérnök (Mk 01-2456)
Energiaközművek	(Infraplan Kft.) Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési- városüzemeltetési szakmérnök (Mk 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Térinformatika	Sághy Bálint, okl. környezetmérnök, térinformatikus
Munkatárs	Tagyi Virág, tájrendező és kertépítő mérnök Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök

NAGYKÖRÖS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) JELMAGYARÁZAT

Nagykörös Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2020. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

2026 február

VZM 1923/25

Nagykoros_SZT_mod10t_260202.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.