

Megállapodás személygépkocsi parkolóhely megváltásáról

amely létrejött

egyrésről **Nagykőrös Város Önkormányzata,**

székhely: 2750 Nagykőrös, Szabadság ér 5.

Adószám: 15731278-2-13

Bankszámla szám: 10915008-000000003-70920005

Statisztikai számjel: 15731278-8411-321-13.

Képviselő neve: Dr. Czira Szabolcs polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

NÉV/cégnév:.....

Lakcím/székhely:.....

Adószám/adóazonosító:.....

szig.sz/Cégjegyzékszám.:.....

képviselője:.....

mint Építtető (a továbbiakban: építtető) között,

együttesen: Szerződő Felek,

Nagykőrös Város Önkormányzatának az építményekhez szükséges parkolóhely létesítéséről és megváltásról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a Nagykőröshelyrajzi számú, természetben.....SZ. alatti ingatlanon építési/átalakítási munkákra építési engedély megadása iránti kérelmet terjesztett elő.

2. A parkolóhely/ek megváltásának indoka:

.....

3. Építtető vállalja, hogy darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet,- Ft + ÁFA/parkolóhely, azazösszeget, mindösszesen,- Ft+ ÁFA, azaz....., mint parkolóhely megváltási díj összeget a jelen megállapodás aláírását követően – kiállított számla ellenében – legkésőbb az engedélyezési eljárással érintett építmény használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig egy összegben, átutalással Nagykőrös Város Önkormányzatának az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10915008-000000003-70920005 sz. bankszámlaszámára vagy Nagykőrös Város Önkormányzat által erre a célra rendszeresített készpénz-átutalási megbízásán.

4. A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá a parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadék csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útcsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
5. Az Önkormányzat vállalja,:
 - 5.1 hogy a 3. pontban meghatározott számú parkolóhelyet létesít a rendeletben foglaltaknak megfelelően.
 - 5.2 hogy a megváltási díj megfizetéséről szóló igazolást kiadja az Építtető kérelmére a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz.
 - 5.3 a parkolóhely karbantartási, felújítási kötelezettségét.
6. A közterületen kialakításra kerülő parkolóhely az Önkormányzat tulajdona, azon az Építtető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, jogvita esetén – pertárgy értékétől függően – a Nagykőrösi Járási Bíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

melléklet: az OTÉK szerint megváltani kívánt parkolóhelyek számát igazoló számítást.

Nagykőrös, 20.....év.....hó.....nap.

.....
Nagykőrös Város Önkormányzat
Polgármester

.....
Építtető