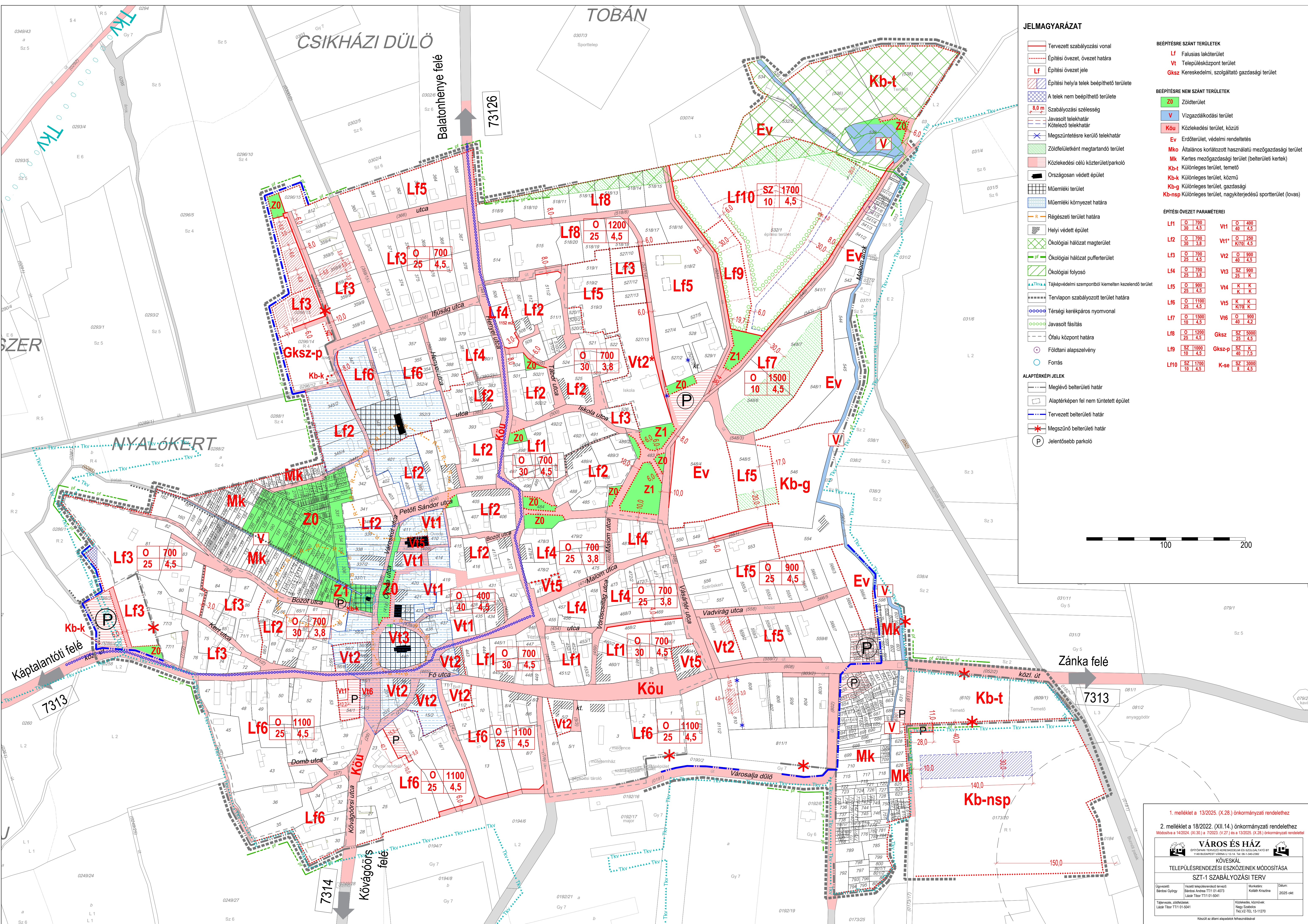




JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lf Építési övezet jele
- Építési hely/telek beépíthető területe
- A telek nem beépíthető területe
- 8,0 m Szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár
- Kötelező telekhatár
- Megszüntetésre kerülő telekhatár
- Zöldfelületként megartandó terület
- Közeledési célú közterület/parkoló
- Országosan védett épület
- Műemléki terület
- Műemléki környezet határa
- R Régészeti terület határa
- Helyi védett épület
- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat puffterület
- Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
- Tervlapon szabályozott terület határa
- Térségi kerékpáros nyomvonal
- Javasolt fásítás
- Ófalu központ határa
- Földtani alapszelvény
- Forrás

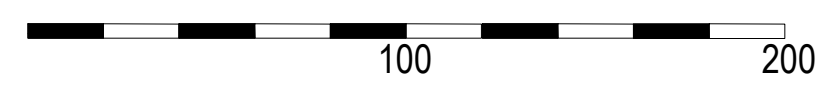
ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Meglévő belterületi határ
- Alaptérképen fel nem tüntetett épület
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Jelentősebb parkoló

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z0 Zöldterület
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Köu Közeledési terület, közúti
 - Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
 - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Mk Kerties mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
 - Kb-t Különleges terület, temető
 - Kb-k Különleges terület, közmű
 - Kb-g Különleges terület, gazdasági
 - Kb-nsp Különleges terület, nagykiterjedésű sportterület (lovass)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700 30 4,5	Vt1	O 400 40 4,5
Lf2	O 700 30 3,8	Vt1*	O 250 K700 4,5
Lf3	O 700 25 4,5	Vt2	O 900 40 4,5
Lf4	O 700 25 4,5	Vt3	SZ 900 25 K
Lf5	O 900 25 4,5	Vt4	K K K
Lf6	O 900 25 4,5	Vt5	K K K
Lf7	O 1100 10 4,5	Vt6	O 900 40 4,2
Lf8	O 1200 25 4,5	Gksz	SZ 5000 25 4,5
Lf9	SZ 1000 10 4,5	Gksz-p	SZ K 40 7,5
Lf10	SZ 1700 10 4,5	K-se	SZ 3000 8 4,5



1. melléklet a 13/2025. (X.28.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 14/2024. (XI.30.) a 1/2023. (V.27.) és a 13/2023. (X.28.) önkormányzati rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KÖZMŰVESEK ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1146 BUDAPEST VÁROSA 1146-1146/0000

KÖVESKÁL
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Bardos György	Vezető településrendező tervező: Bardos Andrea TIT 01-4073 Lázár Tibor TIT 01-5041	Munkatárs: Koláth Krisztina	Dátum: 2025. október
Tárgyaló, zöldségüzem:	Közeledési, közúti:	Nagy Szabolcs TIT 01-5041	

Készült az államalapítási évforduló alkalmából