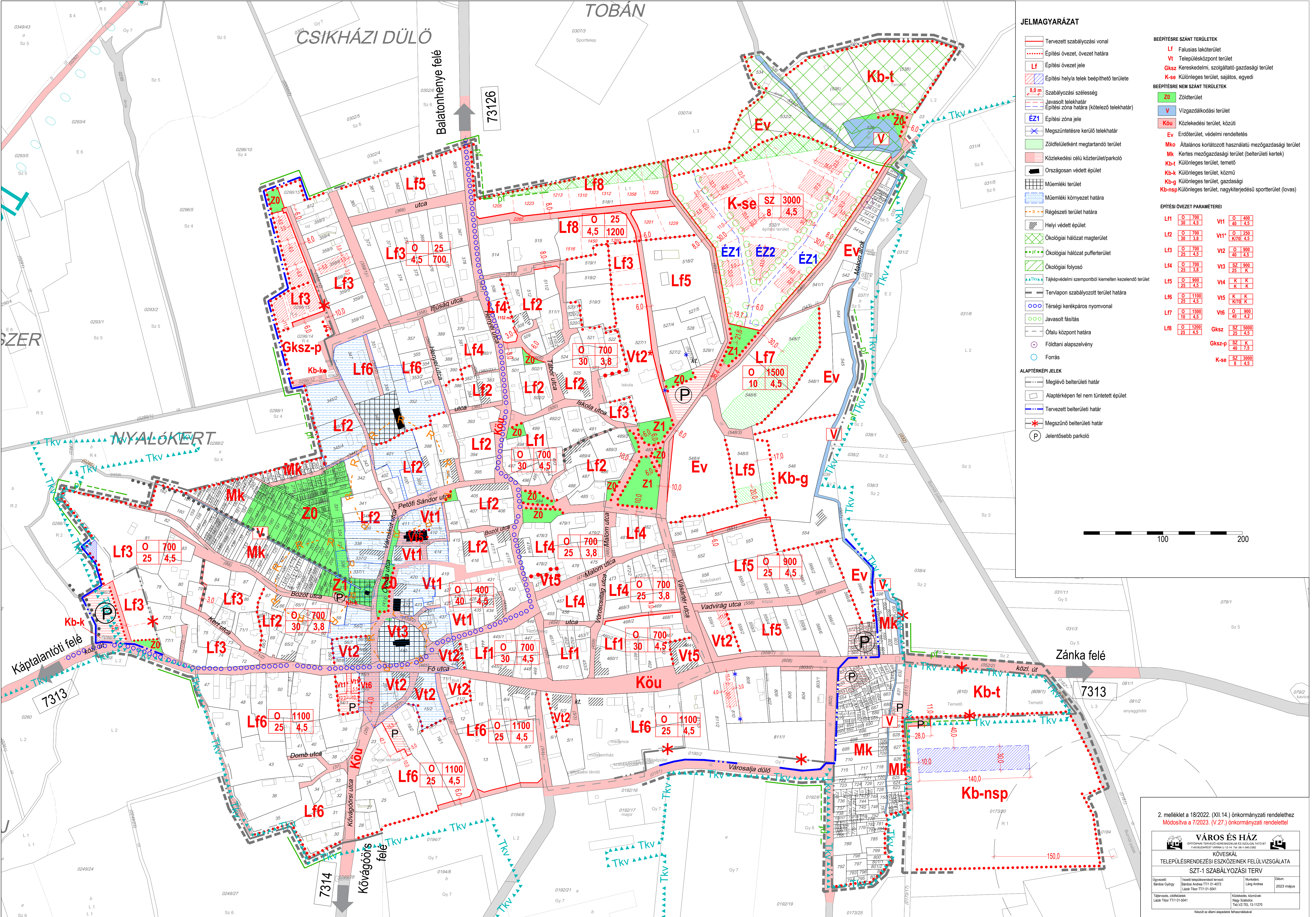




JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Építési helyi telek beépíthető területe
- 8,0 m szabályozási szélesség
- Javasolt telekhatár
- Építési zóna határa (kötelező telekhatár)
- ÉZ1 Építési zóna jele
- Megszüntetésre kerülő telekhatár
- Zöldfelületként megtartandó terület
- Közeledési célú közterület/parkoló
- Országosan védett épület
- Műemléki terület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Helyi védett épület
- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat pufferterület
- Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
- Tervlapon szabályozott terület határa
- Térségi kerékpáros nyomvonal
- Javasolt fásítás
- Ófalu központ határa
- Földtani alapszelvény
- Forrás
- ALAPTÉRKÉPI JELEK
- Meglévő belterületi határ
- Alaptérképen fel nem tüntetett épület
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Jelentősebb parkoló

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - K-se Különleges terület, sajátos, egyedi
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z0 Zöldterület
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Köu Közeledési terület, közúti
 - Ev Erdőterület, védelmi rendeltetés
 - Mko Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
 - Kb-t Különleges terület, temető
 - Kb-k Különleges terület, közmű
 - Kb-g Különleges terület, gazdasági
 - Kb-nsp Különleges terület, nagyterjedésű sportterület (lovas)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700	Vt1	O 400
	30 4,5		40 4,5
Lf2	O 700	Vt1*	O 250
	30 3,8		K/70 4,5
Lf3	O 700	Vt2	O 900
	25 4,5		40 4,5
Lf4	O 700	Vt3	SZ 900
	25 3,8		25 K
Lf5	O 900	Vt4	K K K
	25 4,5		K K K
Lf6	O 1100	Vt5	K K K
	25 4,5		K/70 K
Lf7	O 1500	Vt6	O 800
	10 4,5		40 4,2
Lf8	O 1200	Gkszk	SZ 5000
	25 4,5		40 7,5
		Gkszk-p	SZ K
			40 4,5
		K-se	SZ 3000
			8 4,5



2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 7/2023. (V.27.) önkormányzati rendelettel

VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KISVÁROSI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT
1108 BUDAPEST, VÁROSI UTCA 12/A, TEL: 06-1-540-0382

KÖVESKÁL
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Bárdos György	Vezető tervező: Bárdos Andrea TT1 01-4073	Munkatárs: Láng Andrea	Dátum: 2023. május
Tárgy: Városi, zöldfelületi	Készítés, módosítás: Nagy Szabolcs	Tárgy: Városi, zöldfelületi	
Létrejött: TT1 01-5041	Létrejött: TT1 01-5041	Létrejött: TT1 01-5041	

Készítők az állam alapdokumentumainak alapján