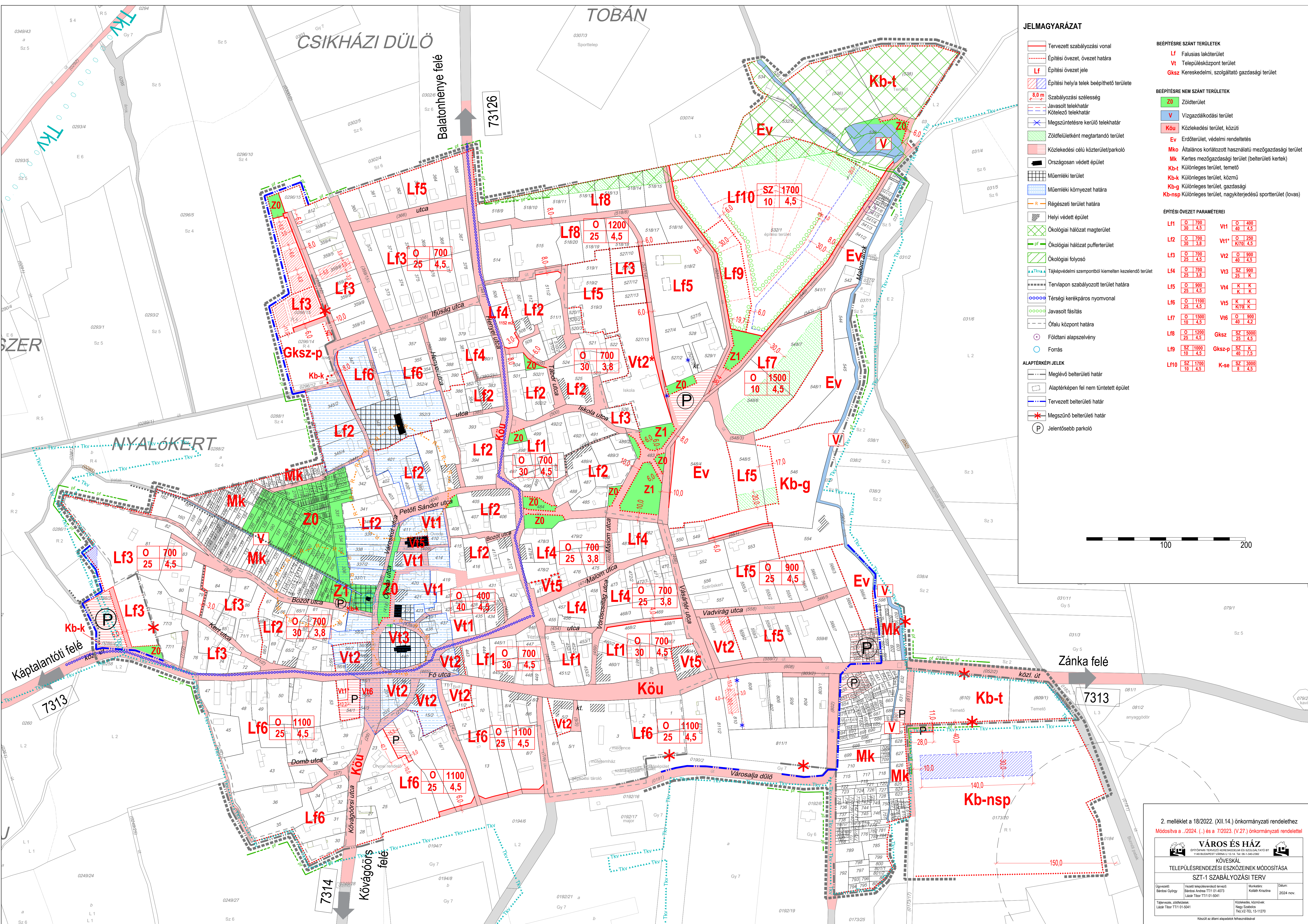




JELMAGYARÁZAT

- Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Lf

Építési övezet jele

Építési hely/telek beépíthető területe

8,0 m

Szabályozási szélesség

Javasolt telekhatár

Kötelező telekhatár

Megszüntetésre kerülő telekhatár

Zöldfelületként megartandó terület

Közelkedési célú közterület/parkoló

Országosan védett épület

Műemléki terület

Műemléki környezet határa

R

Régészeti terület határa

Helyi védett épület

Ökológiai hálózat magterület

pf

Ökológiai hálózat puffterület

Ökológiai folyosó

Tkva

Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Tervlapon szabályozott terület határa

Térségi kerékpáros nyomvonal

Javasolt fásítás

Ófalu központ határa

Földtani alapszelvény

Forrás
- Meglévő belterületi határ

Alaptérképen fel nem tüntetett épület

Tervezett belterületi határ

*

Megszűnő belterületi határ

P

Jelentősebb parkoló

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- Lf

Falusias lakóterület
- Vt

Településközpont terület
- Gksz

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z0

Zöldterület
- V

Vízgazdálkodási terület
- Köu

Közelkedési terület, közúti
- Ev

Erdőterület, védelmi rendeltetés
- Mko

Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Mk

Kertes mezőgazdasági terület (belterületi kertek)
- Kb-t

Különleges terület, temető
- Kb-k

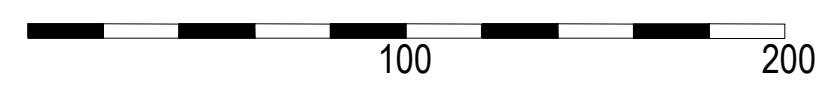
Különleges terület, közmű
- Kb-g

Különleges terület, gazdasági
- Kb-nsp

Különleges terület, nagyterjedésű sportterület (lovass)

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 700 25 3,8	Vt1	O 400 40 4,5
Lf2	O 700 30 3,8	Vt1*	O 250 K700 4,5
Lf3	O 700 25 3,8	Vt2	O 900 40 4,5
Lf4	O 700 25 3,8	Vt3	SZ 900 25 K
Lf5	O 900 25 4,5	Vt4	K K K
Lf6	O 1100 25 4,5	Vt5	K K K K700 K
Lf7	O 1500 10 4,5	Vt6	O 900 40 4,2
Lf8	O 1200 25 4,5	Gksz	SZ 1500 25 4,5
Lf9	SZ 1000 10 4,5	Gksz-p	SZ K 40 7,5
Lf10	SZ 1700 10 4,5	K-se	SZ 3000 8 4,5



2. melléklet a 18/2022. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

Módosítva a . /2024. (.) és a 7/2023. (V.27.) önkormányzati rendelettel

VÁROS ÉS HÁZ

ÉPÍTŐPÁRTERVEZŐ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

KÖVESKÁL

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

Ügyvezető: Barabos György

Vezető településrendező tervező: Barabos Andrea TIT 01-4073

Munkatárs: Koláth Krisztina

Dátum: 2024. nov.

Tárgyaló, zöldségtervező: Barabos Andrea TIT 01-4073

Készítette, kiadta: Nagy Szabolcs TIT 01-5041

Készült az államalapítási évforduló alkalmából