



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK					
szöveges	szöveges szabályozási elemek				
Lke2	övezet, építési övezet jele				
•••••	övezet, építési övezet határa				
—	tervezett szabályozási vonal				
—	építési vonal				
25.8	szabályozási elemekre vonatkozó méretek				
•••••	kötelező fásítás, telepítendő fasor				
•••••	kötelezően kialakítandó telken belüli zöldfelület				
* * *	megszüntetett jel				
AZ ÉPÍTÉSI TELEK			AZ ÉPÍTMÉNYEK		
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb beépítettség	legnagyobb terület	legnagyobb építmény-magassága
Lke1	Sz	K	20	40	4,5
Lke2	Sz	700 (k)	16	25	40
Lke3	Sz	700	16 (k)	20	40
Lke4	Sz	900	20 (k)	20	40
Lke5	Sz	1000	20	20	40
Lke6	Sz	600	16	25	40
Lf1	o	800 (k)	16	20	40
Lf2	k	800	16	20	40
Lf3	o	800	16	20	40
Lf4	o	700	18	20	40
Lf5	o	900	18	20	45
Lf6	o	900	20	20	40
Vf1	k	k	k	45	35
Vf2	o	1200	20	40	45
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület	legkisebb beépítettség	legnagyobb terület	legnagyobb építmény-magassága
Gksz1	Sz	2000	20	40	6
Gksz2	Sz	5000	20	40	6,5
A TELEK			AZ ÉPÍTMÉNYEK		
övezeti jele	legkisebb beépítettség	legkisebb terület	legnagyobb terület	legnagyobb építmény-magassága	legnagyobb homlokzat magassága
Zkp1	2	2	3,5	25	-
Zkp2	2	2	3,5	25	-
Z	2	2	3,5	25	-
Ksp	2	70	3,5	-	-
V	-	-	-	-	-
KÜ	-	-	-	-	-

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

---	irányadó telekhatár
○○○○○○○○	kerékpárút nyomvonal
* * *	megszüntetett jel
—	magánút
—	közforgalom elől elzárt magánút
•••••	magánúthoz kapcsolt telepítendő fasor
•••••	gyalogút
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
P-10	jelentős közterületi parkoló
(M)	műemléki védettség
--- MKR	műemléki környezet
--- AKG	nyilvánított régészeti lelőhely határa
(H)	helyi védett épület
--- H	helyi értékvédelmi terület határa (Ófalú)
--- H	geodéziailag be nem mért épület - építmény
○	megező épület - építmény
○	savanyú-forrás
FB	forrás belső védőkörnyezete
FK	forrás külső védőkörnyezete
↑	út védőtávolsága
↑	felszíni vizek védőtávolsága
---	belterület határa
---	tervezett belterület határ
---	közigazgatási terület határa
---	tervezett közigazgatási határ
---	tervezési terület határa

város
teampannon kft.

székhely: 1025 Lovas, Városház utca 7.
tel: 1-358-4051, fax: 1-439-7081

Megbízó:
Lovas község Önkormányzata
Lovas Fő utca 8 8228

Megbízó képviselője:
Fenyecz Gábor
polgármester

LOVAS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

Jóváhagyva: 1/2012. (III.2.) önkormányzati rendelettel

*Módosította: 10/2014. (IX.2.) és 11/2014. (IX.2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. október 3-tól.

Tervező: TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV		Dátum: 2012. január 30		Lépték: M 1:2000	
Munkakész: SZABÁLYOZÁSI TERV		Hatóság: 2012. március 2.		Tervező: SZT_0105-0904	
Rajzszám: SZT-1		Dokumentáció: 2014. szeptember 15.		Rajzszám: SZT-001	
Vezető tervező: Kasza Lajos, építész		Tervező: TT1-01-1344 város-teampannon kft.		Dátum: 2012. január 30	
Tervező: Laposa József, főépítész		Tervező: TT/11-01-5032 környezetterv kft.		Lépték: M 1:2000	
Tervezők: Győr Benjámin, Tóth Helga, Kasza Lajos, Horváth Zoltán, Kajáné Varga Ida, Roab József.		Tervezők: város-teampannon kft., város-teampannon kft., KESZ Kft., szerkezetek kft., szvb-design.		Dokumentáció: 2014. szeptember 15.	