

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
<i>szöveges</i>	szöveges szabályozási elemek
Mk1	övezet, építési övezet jele
•••••	övezet, építési övezet határa
— — — — —	tervezett szabályozási vonal
* * *	megszüntető jel
25.8	szabályozási elemekre vonatkozó méretek
•••••	kötelező fásítás, telepítendő fasor

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

— — — — —	irányadó telekhatár
o o o o o o o o	kerékpárút nyomvonala
* * *	megszüntető jel
P-25	jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
•••••	gyalogút

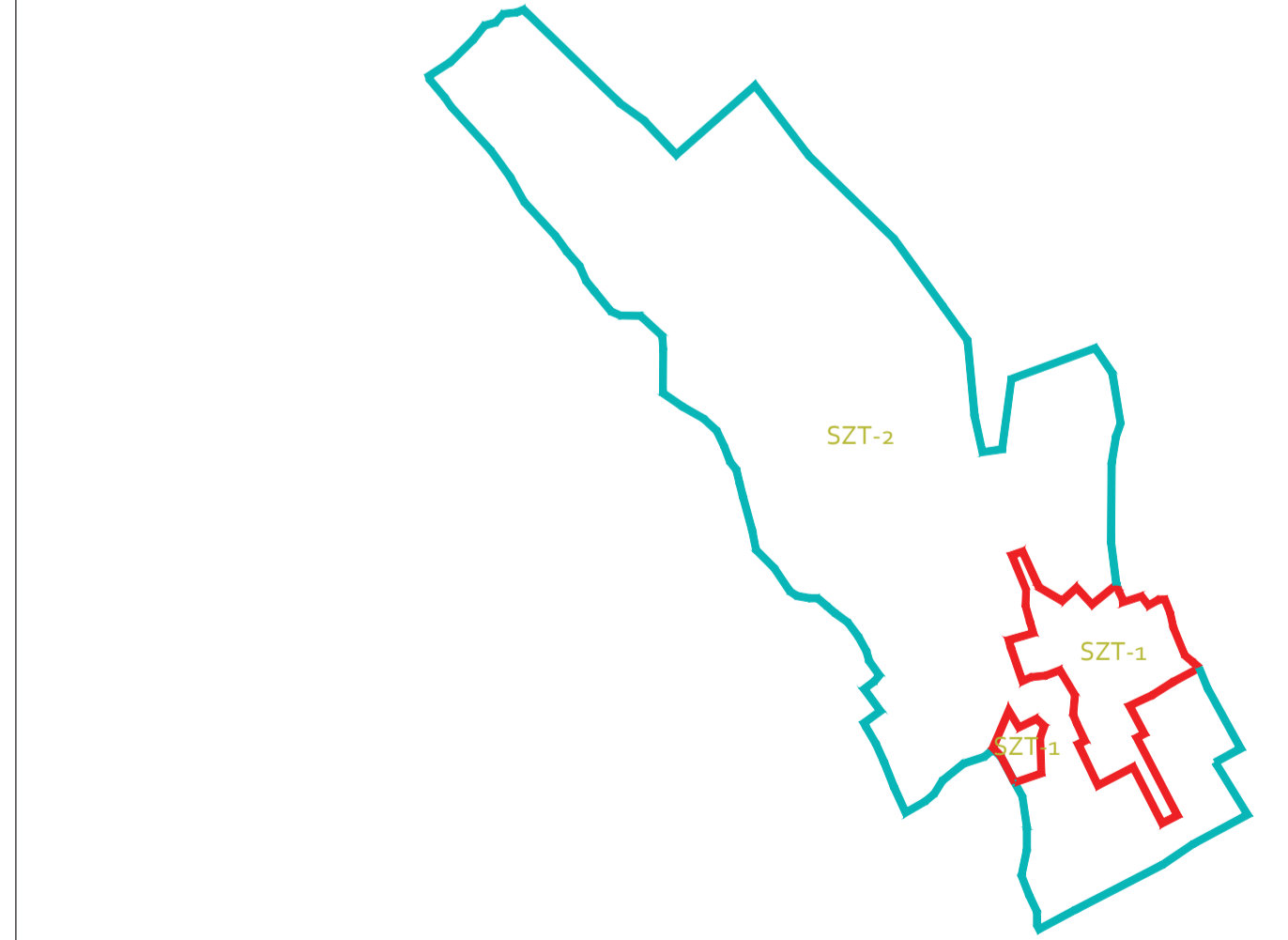
TÁJÉKOZTATÓ ELEM

P-10	jelentős közterületi parkoló
M	műemléki védettség
MK	műemléki környezet
H	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
H	helyi védett épület
Natura 2000	natura 2000 területek határa
— — — — —	geodéziailag be nem mért épület - építmény
— — — — —	melegvízű épület - építmény
— — — — —	forrás, kút
— — — — —	forrás belső védőkörnyezete
— — — — —	forrás külső védőkörnyezete
— — — — —	út védőtávolsága
— — — — —	felszíni vizek védőtávolsága
— — — — —	belterület határa
— — — — —	tervezett belterület határ
— — — — —	közigazgatási terület határa
— — — — —	tervezett közigazgatási határ
— — — — —	tervezési terület határa

A TELEK				AZ ÉPÍTMÉNYEK		
övezeti jele	legkisebb beépíthetőség	legnagyobb beépíthetőség	Művelési követelmény	legnagyobb építmény-magassága	új épület legnagyobb alapterülete	legnagyobb homlokzat magassága
Ev						
Ee						
Má-1	5 ha	0,5	gyep	4	400	5*
Má-2	3 ha	0,5	gyümölcsös	4	400	5*
Má-3	2 ha	1	Szőlő (C-1) 80%	4	400	5*
Mk-1	1500 m ²	3	Szőlő 80%	4	100	-
Mk-2	3000 m ²	3	Szőlő (C-1) 80%	4	120	-
Mk-3	3000 m ²	3	Szőlő 80%	4	120	-
V						
Köu						
Kkp	-	2	-	3,5	-	-
Kf	-	2	-	3,5	-	-
Kfbf	-	2	-	3,5	-	-

* HÉSZ-ben meghatározott feltételek betartásával

AZ ÉPÍTÉSI TELEK				AZ ÉPÍTMÉNYEK			
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb terület	legnagyobb terület	legnagyobb építmény-magassága	új épület legnagyobb alapterülete	legnagyobb szélessége	
Gksz1	Sz	2000	20	40	6	300	15



város-teampannon Kft ügyvezető: Kozsori Lajos, építész: Laposi József, tájépítész: ... Tel: +36 70 499 152, Fax: +36 70 499 7041	Megbízó: Lovas község Önkormányzata Lovas Fő utca 8/8228 Megbízó képviselője: Ferenczy Gáborné polgármester
LOVAS KÖZSÉG TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV jóváhagyva: 1/2012.(III.2.) önkormányzati rendelettel* *Módosította: 10/2014. (IX.2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2014. október 3-tól.	
TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-2	
Tervezők: Györi Benjámin, Tóth Helga, Kozsori Bálint, Hanczár Zoltán, Kajkár Varga Ida, Roab József.	településtervező város-teampannon Kft., településtervező város-teampannon Kft., közmérnök KÉSZ Kft., közlekedéstervező építész :ur-ben design-.
Dátum: 2012. január 30. Rajzszám: SZT_0105-0904	Lépték: M 1:8000 Dátum: 2012. március 2. Rajzszám: SZT-002