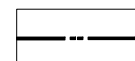
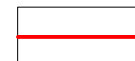





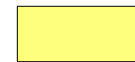


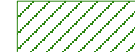
SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZ EREJ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK


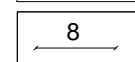

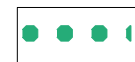


VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Belterületi határ
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet határa és jele

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Szabályozás területi hatálya
-  Közlekedési célú közterület - országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - helyi út területe
-  Zöldterület
-  Vízgyújtási terület
-  Telken belüli kötelező zöldfelület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Kötelező megszüntet jel
-  Méretezés
-  Építési vonal
-  Kötelező közterületi fásítás
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Javasolt telekhatár


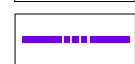
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Tur** Különleges beépítésre szánt turisztikai terület






BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Zkp** Közpark
- Zkk** Közkert
- Ev** Védelmi célú erdő terület
- Er** Rekreációs célú erdő terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mt** Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V** Vízgyújtási terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-Kp** Különleges beépítésre nem szánt terület- kegyeleti park
- Kb-R** Különleges beépítésre nem szánt terület- rekreációs terület
- KÖu** Közúti közlekedési terület
- KÖv** Közmű elhelyezési terület










MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közigazgatási határ
-  Tervezett új közigazgatási határ




MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

-  M emlék
-  Helyi védelemre javasolt egyedi értékek
-  M emléki környezet
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely
-  Védett régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM




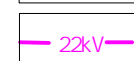

-  Natura 2000 SCI terület határa
-  Barlang felszíni védő övezete
-  Geopark
-  Ökológiai hálózat - magterülete
-  Tájképvédelmi terület
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
-  Forrás
-  Barlang
-  Egyedi tájérték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

-  Vízminőség-védelmi terület határa
-  Vízterhelésnek kitett terület határa
-  Borsz I. term. helyi kataszteri terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

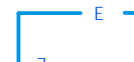
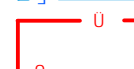
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

-  Térségi ivóvíz-gerincvezeték
-  Térségi szennyvíz gyűjtőcsatorna
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  220 kV-os villamosenergia légvezeték
-  Szennyvízátemel

KÖZLEKEDÉS

-  Tervezett kerékpárút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elvásárlási joggal érintett terület
-  Beültetési kötelezettséggel érintett terület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés M hely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90

Településrendezés

Ferik Tünde
okl. építésmérnök, településrendezés vezető tervező
(TT/13-1259)

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK-01-5282)

Grimm-Sipos Noémi,
okl. települmérnök
(TT 13-1714)

Tájrendezés, Környezetvédelem

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő
(TK-01-5282)

Márján Melinda
okl. tájépítésmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Közlekedés

Tóth Attila
közlekedéstervező
(K1d-1 01-10559)
InfraPlan Kft.)

Vízi közművek

Bíró Attila, okl. építésmérnök,
(MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Energiaközművek, távközlés

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, okl. városépítési-
városüzemeltetési szakmérnök
(MK 01-2418)

Régészet

Belényesi Károly
régész, örökségvédelmi szakértő
(15016)

Térinformatika

Sághy Bálint
okl. környezetmérnök, térinformatikus

Munkatárs

Halász Annamária
okl. tájépítésmérnök

Férfi építész

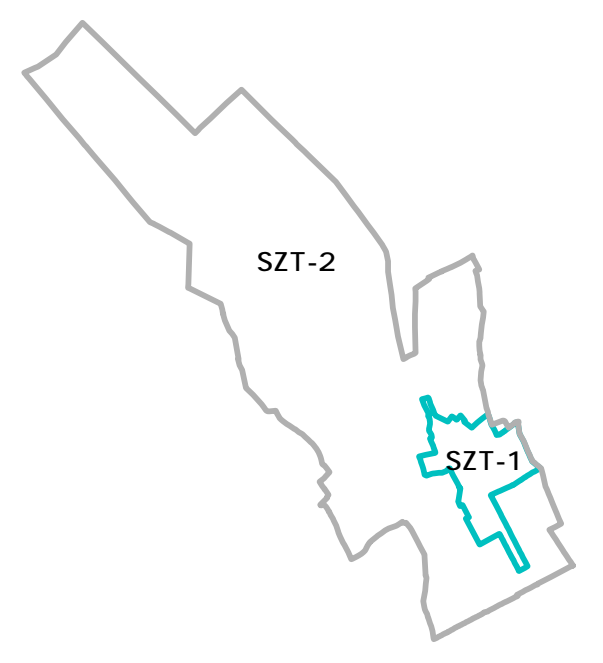
Madarasi-Papp Rita

LOVAS
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE
- TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERV
JELMAGYARÁZAT
1. melléklet a 9/2024. (IX.25.)
önkormányzati rendelethez

2024. szeptember

VZM1619/22

JÓVÁHAGYOTT ANYAG



Településrendezés

Ferik Tünde
okl. építész-mérnök, településrendez. vezető tervező
(TT/1 13-1259)

Kéthelyi Márton
okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő
(TK-01-5282)

Grimm-Sipos Noémi
okl. település-mérnök
(TT 13-1714)

Grimm-Sipos Noémi

Tájrendezés, Környezetvédelem:

Kéthelyi Márton
okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő
(TK-01-5282)

Márján Melinda
okl. tájépítész-mérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Márján Melinda

Közlekedés

Toth Attila
közlekedéstervező
(K1d-1 01-10559)
(InfraPlan Kft.)

Horváth Tünde
közlekedéstervező

Toth Attila

Horváth Tünde

Vízi közművek:

Biro Attila, okl. épít. mérnök.
(MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

Biro Attila

Energaközművek, távközlés

Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, okl. városépítési-
városüzemeltetési szakmérnök
(MK 01-2418)

Hanczár Zsoltné

Régiszer:

Belényesi Károly
régész, oroksgévédelmi szakértő
(15016)

Belényesi Károly

Térinformatika:

Sághy Bálint
okl. környezetmérnök, térinformatikus

Sághy Bálint

Munkatárs:

Halasz Annamária
okl. tájépítész-mérnök

Halasz Annamária

Férfi építész:

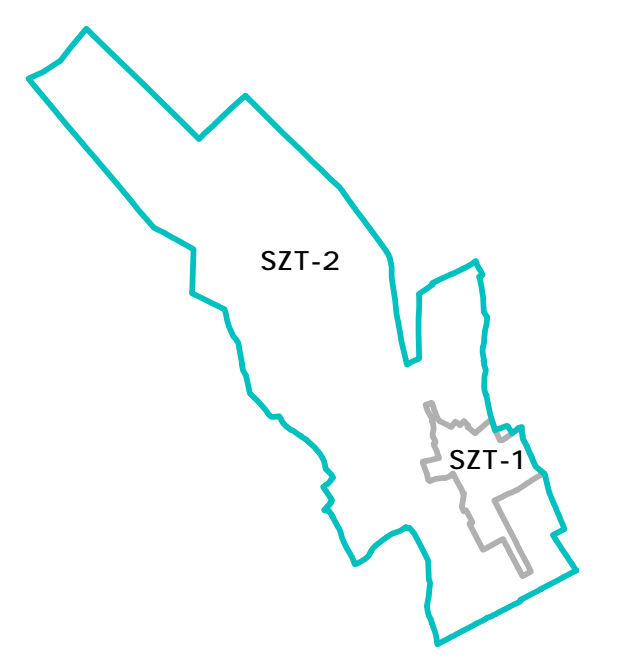
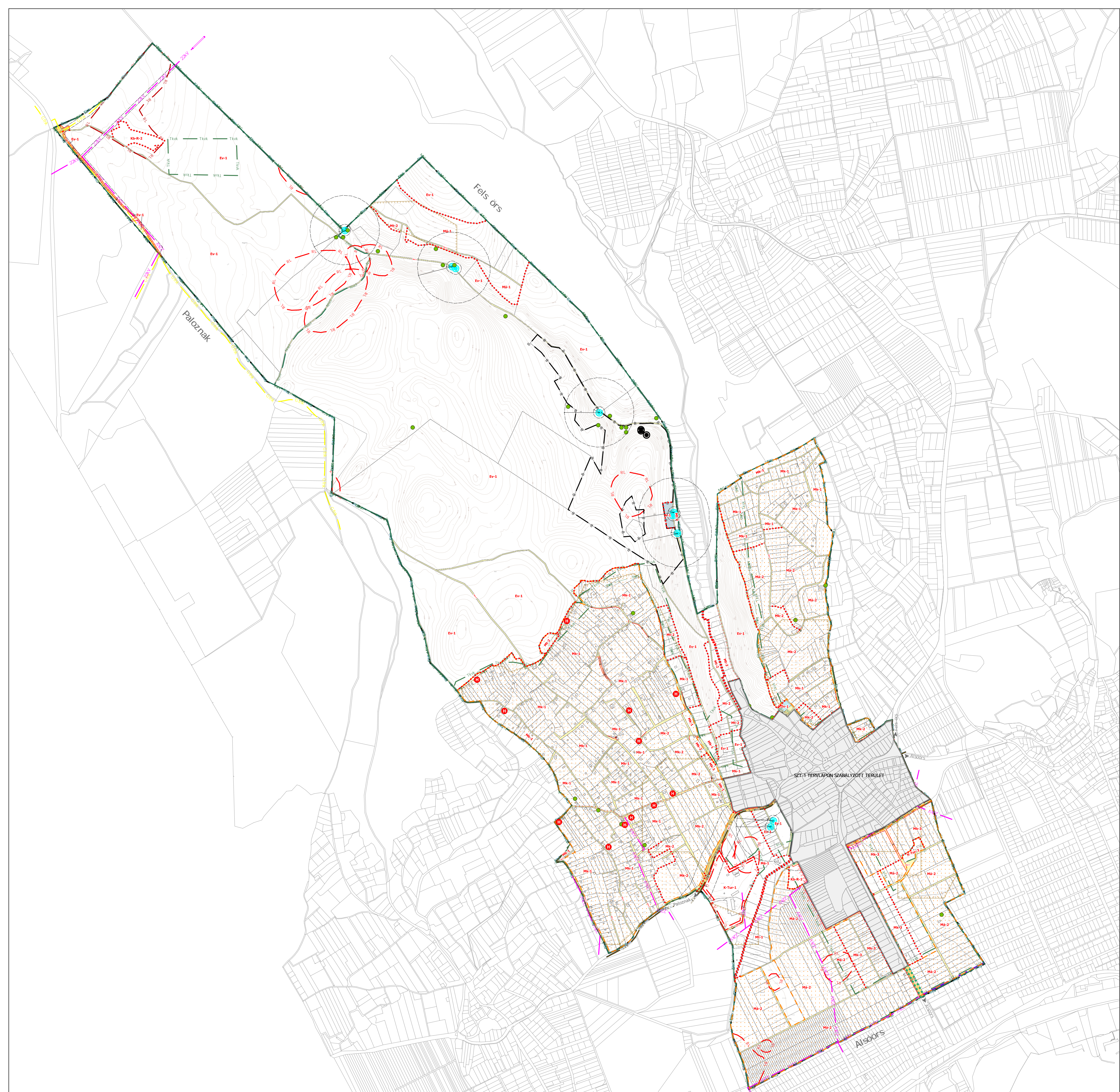
Madarasi-Papp Rita

A terv állami adatok felhasználásával készült. Adatszolgáltatás sorszáma: 1696.
M1:2000

 **VÖLGZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés M hely Kft.**
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel: 1/439-04-90

LOVAS
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1
1. melléklet a 9/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelethez

2024. szeptember	VZM1619/22	LOVAS_TRT.wor
------------------	------------	---------------



Településrendezés
 Ferik Tünde
 okl. építész-mérnök, településrendez vezető tervező
 (TT/1 13-1259)
 Kéthelyi Márton
 okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő
 (TK-01-5282)
 Grimm-Spos Noémi,
 okl. település-mérnök
 (TT 13-1714)
Tájrendezés, Környezetvédelem:
 Kéthelyi Márton
 okl. tájépítész-mérnök, tájvédelmi szakértő
 (TK-01-5282)
 Marján Melinda
 okl. tájépítész-mérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Közlekedés
 Tóth Attila
 közlekedéstervező
 (K1d-1 01-10559)
 (InfraPlan Kft.)
 Horváth Tünde
 közlekedéstervező
Vízi közm. vek:
 Bíró Attila, okl. épít. mérnök,
 (MK 01-2456)
 (InfraPlan Kft.)
Energiaközm. vek, távközlés
 Hanczár Zsoltné
 okl. gépészmérnök, okl. városépítési-
 városüzemeltetési szakmérnök
 (MK 01-2418)

Régészet:
 Belényesi Károly
 régész, oroksgévédelmi szakértő
 (15016)
Térinformatika:
 Sági Balint
 okl. környezetmérnök, térinformatikus
Munkatárs:
 Halász Annamária
 okl. tájépítész-mérnök
F. építész:
 Madarasi-Papp Rita

A terv állami adatok felhasználásával készült. Adatszolgáltatás sorszáma: 1696.
 M1:8000

VÖLGZUGOLY Területfejlesztés és Tervező M hely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5. Tel: 1/439-04-90

LOVAS
TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-2
 1. melléklet a 9/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelethez

2024. szeptember	VZM1619/22	LOVAS_TRT.wor
------------------	------------	---------------