

2. MELLÉKLET A 9/2024. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

		a telek																		az épület megengedett						a telek	
övezeti jel/ kód	beépítési módja	kialakítható legkisebb/ legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja						
		területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épületmagassága	homlokzat-magassága	párkánymagassága									
		min. (és/ vagy max.)									terepszint felett		terepszint alatt			min. és/vagy max.											
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² / m ²		Ém		m		m		m		m	közművesítettség		
		min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.						
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	TSZ_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km		
1.	Lke-1	SZ	700	3000	16				25		30				60			4,5					teljes				
2.	Lke-2	SZ	600	3000	16				25		30				60			4,0					teljes				
3.	Lke-3	SZ	1000	3000	20				20		25				60			4,5					teljes				
4.	Lke-4	SZ	700	3000	16				20		25				60			4,5					teljes				
5.	Lke-5	O	800	3000	17,5		30		20		25				60			4,0					teljes				
6.	Lf-1	O	800	3000	16				20		25				60			4,0					teljes				
7.	Vt-1	O	1000	3000	15				30		35				50			4,0					teljes				
8.	Vt-2	O	1000	3000	20				25		30				50			4,0					teljes				
9.	Gksz-1	SZ	2000						20		25				50			6,5					teljes				
10.	K-Tur-1	SZ	5000						12		12				65			4,5					teljes				
11.	K-Tur-2	SZ	4000						10		15				70			5,0					teljes				
12.	Zkp-1		10000						3						60			3,5					részleges				
13.	Zkp-2		10000						0						60			-					-				
14.	Zkk-1		1500						0						60			-					-				
15.	Ev-1		10000						0									-					-				
16.	Er-1		10000						0									-					-				
17.	Mk-1		3000				2000		1,5	S3	3,0							4,0					S				
18.	Mk-2		3000				3000	20	1,5		3,0							4,0					S				
20.	Mk-3		3000				10000		0,5		1,0							4,0					S				
21.	Má-1		10000						0									-					-				
22.	Má-2		5000				20000		1		1							4,0	5,5				S				
23.	Mt-1		10000						0									-					-				
24.	Mt-2		10000						0									-					-				
25.	V-1		3000						3														-				
26.	Kb-T-1		3000						10						70			S3,5					részleges				
27.	Kb-Kp-1		3000						2						70			S3,5					részleges				
28.	Kb-R-1		6000				6000		10						70			4,5					részleges				
29.	Kb-R-2		10000				10000		0,5						80			4,0					hiányos				
31.	Köu-1		-						3									3,5					-				
32.	Köu-2		-						3									3,5					-				
33.	Köv-1		3000						10									4,0					-				

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter
S Építési övezetben, vagy övezetben egyedileg meghatározott paraméter

