












**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVLEPJA 2.**
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Teljes jelmagyarzat az SZ-1 tervlepen

-  Belterület határ
-  Belterületbe vonható terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet/ Övezet határa
-  Méretezés
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt megszüntető jel
-  Kötelező közterületi fásítás
-  Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
-  Építési hely
-  Építési hely új épület esetén

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Ev** Erdőterület - védelmi
- Köu** Közlekedési terület - közúti

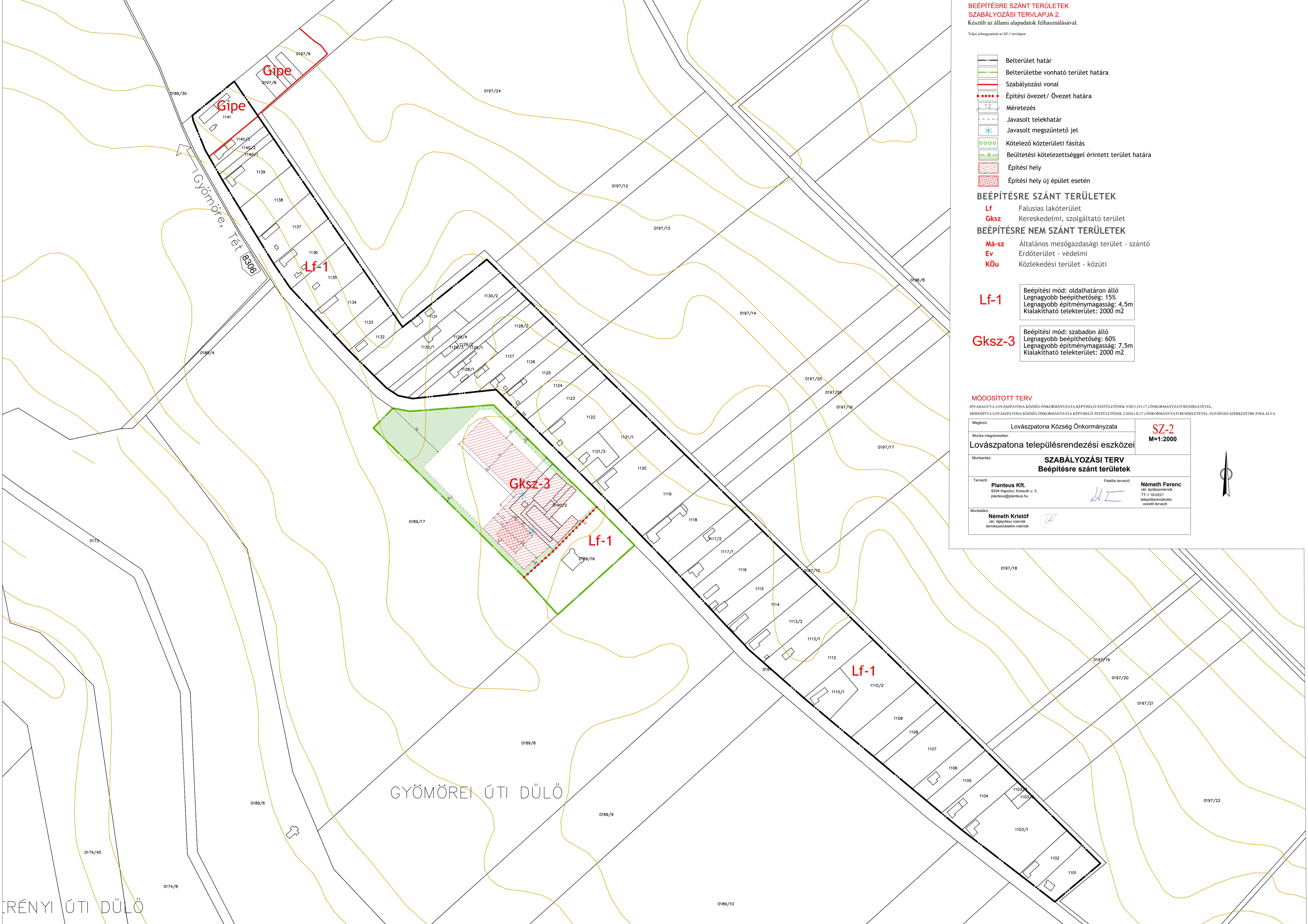
Lf-1 Beépítési mód: oldalhatáron álló
Legnagyobb beépíthetőség: 15%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5m
Kialakítható telekterület: 2000 m²

Gksz-3 Beépítési mód: szabadon álló
Legnagyobb beépíthetőség: 60%
Legnagyobb építménymagasság: 7,5m
Kialakítható telekterület: 2000 m²

MÓDOSÍTOTT TERV

JÓVÁHAGYVA LOVÁSZPATONA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2011.(VI.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL,
MÓDOSÍTVA LOVÁSZPATONA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2024.(II.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL, EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Megbízó:	Lovászpataka Község Önkormányzata	SZ-2 M=1:2000
Munka megnevezése:	Lovászpataka településrendezési eszközei	
Munkatárs:	SZABÁLYOZÁSI TERV Beépítésre szánt területek	
Tervező:	Plantéus Kft. 8234 Kaposvár, Kossuth u. 5. plantenus@plantenus.hu	Felolós tervező: Németh Ferenc OKI, Építésszámológus TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező
Munkatárs:	Németh Kristóf OKI, Tájékoztató mérnök, természetvédelmi mérnök	



TRÉNYI ÚTI DÜLŐ

GYÖMÖREI ÚTI DÜLŐ