

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Beépítési mód | Max. beépítési %
Max. építménymagasság (m) | Min. telekméret (m²)
- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felszíni vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszűntető jel
- Építési hely / Építési sáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

- Kálvária
- Temető
- Sportpálya

Üdülőtérlet

- Üdülőházas üdülőtérlet

Beépítésre nem szánt területek

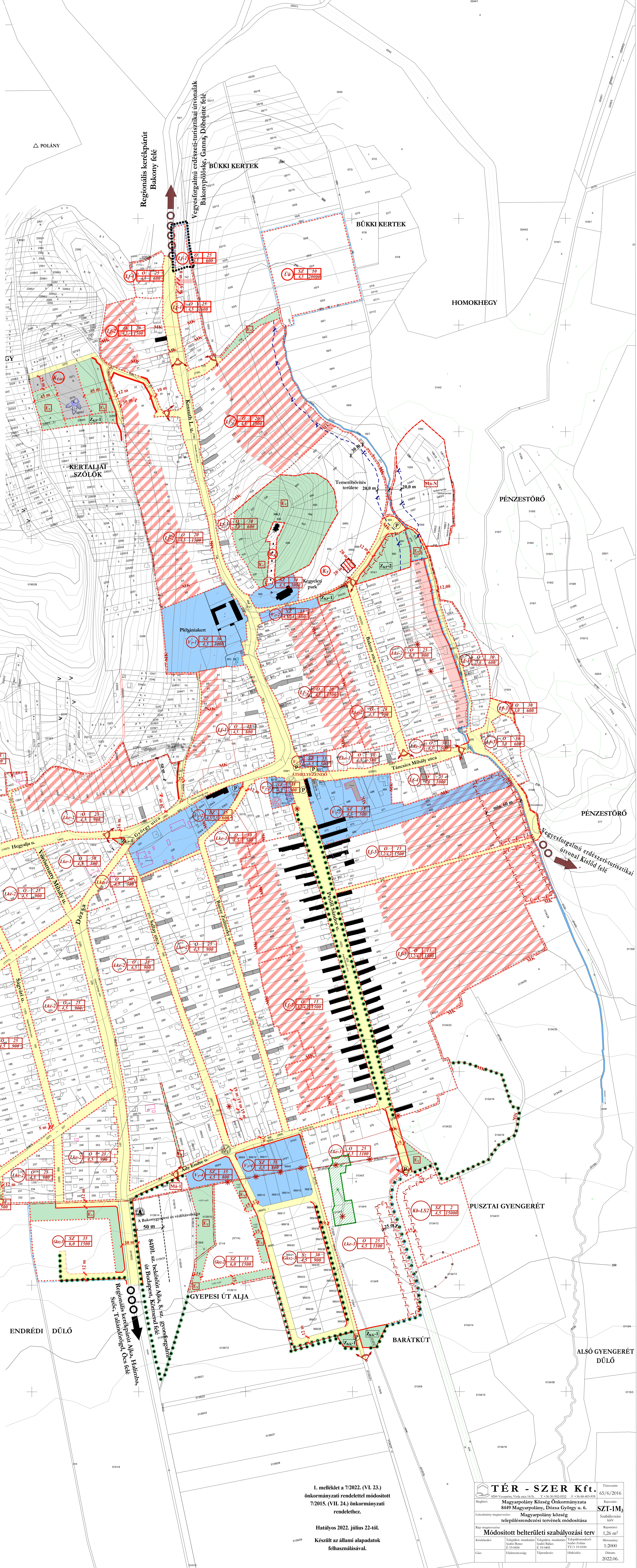
- Zöldterület - Közkert
- Zöldterület - Közpark
- Védelmi célú erdőterület
- Közlekedési terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület

IRÁNYADÓ ELEMELK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védőtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmú erdészeti-turisztikai út

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Műemléki épület
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterülethatár
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Szintvonalak
- Alapszintvonalak 2,5 m-ként, főtízvonalak 10 m-ként
- Vízfolyás
- Ex-lege védett forrás
- Ex-lege védett forrás tervezett védőterülete



I. melléklet a 7/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendeletről módosított 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez.
Hatályos 2022. július 22-től.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TÉR - SZER Kft.		Tervező: 05/6/2016	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Bármű: SZT-IM3	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Szabályozási terv	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Bármű: 1,26 m²	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Műtervező: 1,2000	
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatói Társaság		Dátum: 2022.06.	