JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele

Lf-1	O	25
	4,5	600

O	25
4,5	600

Beépítési mód | Max. beépítési %
Max. építménymagasság (m) | Min. telekméret (m²)

- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felszíni vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszűntető jel
- Építési hely / Építési sáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lf — **Falusias lakóterület**
- Kel — **Kertvárosias lakóterület**
- V_T — **Településközpont vegyes terület**
- Gksz — **Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület**

Különleges területek

- K_K — **Kálvária**
- K_T — **Temető**
- K_{SP} — **Sportpálya**

Üdülőterület

- ÜÜ — **Üdülőházas üdülőterület**

Beépítésre nem szánt területek

- Z_{KK} — **Zöldterület - Közkert**
- Z_{KP} — **Zöldterület - Közpark**
- E_V — **Védelmi célú erdőterület**
- **Közlekedési terület**
- Má-1, Má-N — **Általános mezőgazdasági terület**
- Mke-1, Mke-3 — **Kertes mezőgazdasági terület**
- K_K, Kb-LS — **Különleges beépítésre nem szánt terület**

IRÁNYADÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védőtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmi erdészeti-turisztikai út

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki épület
- MK — Műemléki környezet
- R — Régészeti lelőhely
- hv — Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterülethatár
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Szintvonalak
  Alapszintvonalak 2,5 m-ként, főszintvonalak 10 m-ként
- Vízfolyás
- Ex-lege védett forrás
- Ex-lege védett forrás tervezett védőterülete

Regionális kerékpárút Bakony felé

Vegyesforgalmú erdészeti-turisztikai útvonalak Bakonypölöske, Gánna, Döbrönte felé

POLÁNY

BÜKKI KERTEK

HOMOKHEGY

KERTALJAI SZŐLŐK

Kossuth L. u.

Temetőbővítés területe 20,0 m

Kegyeleti park

Plébániakert

PÉNZESTŐRŐ

Bakony utca

Táncsics Mihály utca

ÁTHELYEZENDŐ

Noszlop, Pápa, Somló felé (helyi jelentőségű mellékút meglévő nyomvonal)

Noszlop, Devecser felé (helyi jelentőségű mellékút)

Gyöngy utca

Hegyalja u.

Vörösmarty Mihály u.

Dózsa

József Attila u.

Sallay utca

Bajcsy-Zsilinszky u.

Petőfi Sándor u.

Ságvári u.

Sport utca

Ady Endre u.

Vegyesforgalmú erdészeti-turisztikai útvonal Kislőd felé

A Bakonygyepesi út védőtávolsága 50 m

84101. sz. bekötőút Ajka, 8. sz. gyorsforgalmi út Budapest, Körmend felé

Regionális kerékpárút Ajka, Halimba, Szőc, Tálándörögd, Öcs felé

GYEPESI ÚT ALJA

ENDRÉDI DŰLŐ

BARÁTKÚT

PUSZTAI GYENGERÉT

ALSÓ GYENGERÉT DŰLŐ

1. melléklet a 9/2024. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel módosított 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelethez.

Hatályos 2024. 09. 21-től.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818				Törzsszám: 147/2/2024
Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.				Rajzszám: SZT-1 Szabályozási terv
Létesítmény megnevezése: Magyarpolány község településrendezési tervének módosítása				
Rajz megnevezése: Módosított belterületi szabályozási terv				Rajzméret: 1,26 m²
Közlekedés:		Településr. munkatárs: Szabó Bence É 19-0454	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Mértaránny: 1:2000
Gáz:	Elektromosság:	Tájrendezés:	Hírközlés:	Dátum: 2024.09.