

Nyáregyháza nagyközség képviselő-testületének a Nyáregyháza helyi építési szabályzatáról szóló **14/2020. (XI.26.) sz. önkormányzati rendelet 2b. melléklete** valamint a módosításáról szóló **5/2023. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete** egységes rajzi szerkezetben

Hatályos: 2023. április 1. napjától.

NYÁREGYHÁZA

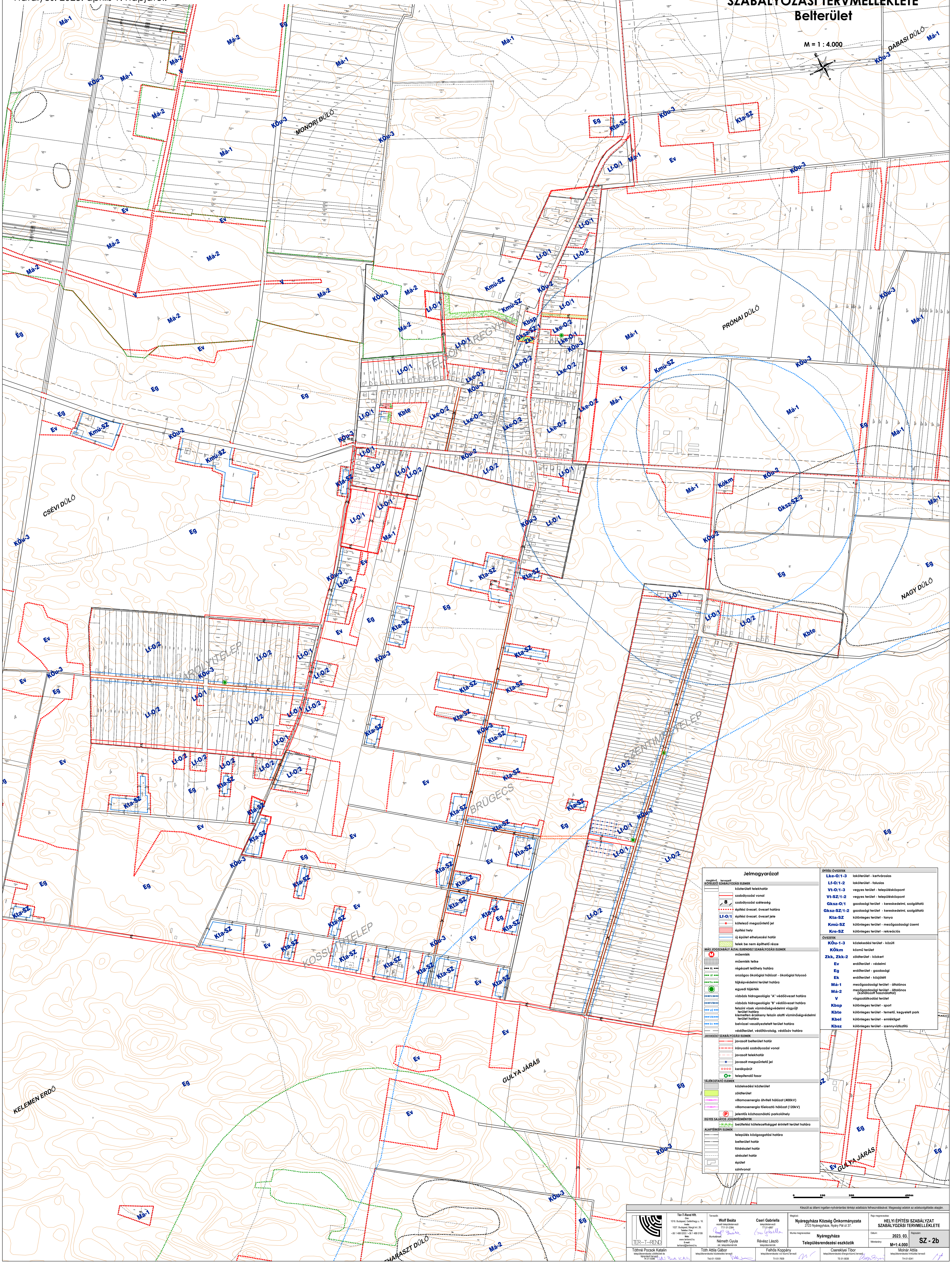
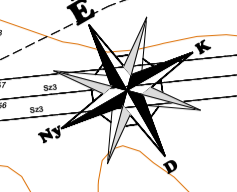
Településrendezési eszközök

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Belterület

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat	
TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM	<ul style="list-style-type: none"> kösterületi feltehető határ szabályozási vonal szabályozási szélesség Építési övezet, övezet határa Li-O-1 Építési övezet, övezet jel Közelítési megengedési jel Építési hely új épület elhelyezési határ teljes be nem építhető része
MÁS JOGGZÁRÓ ÁLLÁSELEMI SZABÁLYOZÁSI ELEM	<ul style="list-style-type: none"> műemlék jelke éregészeti leghely határa örvösölés ökológiai határolás - ökológiai folyosó nágyerdővédelmi terület határa egyúttal kijelölt vízutak vízárszolgálati "A" védősáv határa vízutak vízárszolgálati "B" védősáv határa felületi vízak vízárszolgálati vízárszolgálati terület határa klórméregvesztés veszélyeztetett terület határa védőterület, védővonal, védősáv határa
JAVASLATI SZABÁLYOZÁSI ELEM	<ul style="list-style-type: none"> javaslati belterület határ javaslati szabályozási vonal javaslati feltehető határ javaslati megengedési jel kerékpárút telephelyi fasor
TÁJÉKOZTATÓ ELEM	<ul style="list-style-type: none"> kösterületi kösterület szabályozási vonal villamosenergia-ellátási hálózati (400kV) villamosenergia-ellátási hálózati (150kV) jelöltés közigazgatási parkolóhely
EGYÉB SAJÁTOS JOGGZÁRÓ ELEM	<ul style="list-style-type: none"> beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
ALAPÉPÍTÉSI ELEM	<ul style="list-style-type: none"> települési közigazgatási határa belterület határ kösterület határ örvösölés határ épület határ sávhatár
RENDELÉSI ÖVEZET	<ul style="list-style-type: none"> Lke-O-1-3 lakóterület - kertvárosos Li-O-1-2 lakóterület - falusias Vi-O-1-3 vegyes terület - településközpont Vi-SZ-1-2 vegyes terület - településközpont Gk-sz-O-1 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató Gk-sz-1-2 gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató Kta-SZ-1-2 közlekedési terület - tanyva Kmu-SZ közlekedési terület - mezőgazdasági üzemi Kre-SZ közlekedési terület - rekreációs
ÖRVSÁV	<ul style="list-style-type: none"> KÖu-1-3 közlekedési terület - községi KÖkm közterület Zkk, Zkk-2 közterület - községi Ev erdőterület - védési Ev erdőterület - gazdasági Ek erdőterület - kőszelvény Má-1 mezőgazdasági terület - általános Má-2 mezőgazdasági terület - általános (közterületi használatú) V vízgazdálkodási terület Kb-sz közlekedési terület - sport Kb-ke közlekedési terület - termékek, helyiérték park Kb-ke közlekedési terület - termékek Kb-sz közlekedési terület - szennyvíztisztító

<p>Tervezői Társaság Kft. 1037 Budapest, Gellért út 16. Tervezői Társaság Kft. Tervezői Társaság Kft. Tervezői Társaság Kft.</p>	<p>Wolf Beata 1171-0284 Wolf Beata Wolf Beata</p>	<p>Cseri Gabriella 1171-0284 Cseri Gabriella Cseri Gabriella</p>	<p>Nyáregyháza Község Önkormányzata 2723 Nyáregyháza, Nyáry Pál út 37. Nyáregyháza Településrendezési eszközök</p>	<p>2023. 03. Mócsár Attila Mócsár Attila</p>
--	---	--	--	--