

MENCSELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2025.(V.28.) SZ. RENDELETE
MENCSELY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

1. MELLÉKLET

A telek beépítési módja: O – oldalhatáron álló, SZ – szabadon álló, I – ikres, K – kialakult.

Egyéb rövidítések: K – kialakult,

*: A Hész-ben szövegesen meghatározott kivételes esetben 8,0 m.

”-”: nincs meghatározva

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																		
Sorszám	Övezeti jel	A TELEK																
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett						
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	legnagyobb				szintterületi mutatója		legkisebb	
											beépítettsége							
			min. (és/vagy max.)									terepszint felett		terepszint alatt				
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2	Ém		
			min	max	min	max	min.									min.	max.	
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*	
Építési övezetek szabályai:																		
1.	Vt-1	Z	300	-	-	-	-	300	-	-	60	-	0	-	-	-	20/K	-
2.	Vt-2	SZ	900	-	-	-	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
3.	Vt-3	SZ	1200	-	25	-	-	-	-	-	20	-	0	-	-	-	40	-
4.	Vt-4	SZ	1300	-	-	-	-	-	-	-	20	-	0	-	-	-	40	-
5.	Lf-1	O	500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
6.	Lf-2	SZ/K	1100	-	13	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	A TELEK															
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							
											legnagyobb						szintterületi mutatója	
			területe		szélessége		mélysége	területe		szélessége	mélysége	beépítettsége						
			min. (és/vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt					
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2		Ém	
			min	max	min	max	min.											min.
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*			
7.	Lf-3	O	900	-	13	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
8.	Lf-4	O	1100	-	14	-	-	-	-	-	30	-	5	-	-	-	50/K	-
9.	Lf-5	O	900	-	18	-	-	-	-	-	30	-	0	-	-	-	50	-
10.	Lf-6	O	1100	-	-	-	-	1100	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
11.	Lf-7	SZ	1100	-	-	-	-	1100	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
12.	Gá-1	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	0	-	-	-	30	-
13.	Gá-2	SZ	3000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	0	-	-	-	30	-
14.	K-mü	SZ	3000	-	-	-	-	-	30	-	35	-	0	-	-	-	30	-
15.	K-lov	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	35	-	0	-	-	-	50	-
16.	K-ko	SZ	K	--	K	-	-	K	-	-	10	-	0	-	-	-	30	-
Övezetek szabályai:																		
17.	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
18.	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
19.	Zkp-1	SZ	10 000	-	100	-	-	100	-	-	2	-	0	-	-	-	-	80
20.	Zkp-2	SZ	K	-	K	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	-	80
21.	Zkk	-	K	-	K	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	70
22.	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
23.	Vg-2	K	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	K	-
24.	Kb-t	SZ	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	10	-	0	-	-	-	40	-
25.	Kb-r	-	200	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

Sorszám	Övezeti jel	A TELEK																			
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett									
			terület			szélesség		mélység	terület	szélesség	mélység	legnagyobb						legkisebb			
			terület			szélesség		mélység	beépítettség						szintterületi mutatója		zöldfelületi arány				
			min. (és/vagy max.)									terepszint felett			terepszint alatt						
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém				
			min	max	min	max	min.										min.	max.			
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZt_m	SZt_m*	Z_min	Z_min*						
26	Mk-1	SZ	3000	-	14	-	-	3000	14	-	3, max 100 m ²	-	3, max 100 m ²	-	-	-	90	-			
27	Mk-k	-	2 000	-	14	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-			
	Má-0	-	3000	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
28	Má-1	SZ	3000	-	30	-	-	200 000	50	-	0,1, max 500 m ²	-	0,1, max 500 m ²	-	-	-	-	-			
29	Má-2	SZ	3000		30			200 000	50	-	0,1, max 500 m ²	-	0,1, max 500 m ²	-	-	-	-	-			
30	Mt-1	-	10 000	-	50	-	-	100 000	100	-	0,4, max 400 m ²	-	0	-	-	-	-	-			
31	Mt-2	SZ	3000	-	14	-	-	3000	14	-	3, max 100 m ²	-	3, max 100 m ²	-	-	-	90	-			
32	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-			
33	Ee	SZ	-	-	-	-	-	100 000	50	-	0,3	-	0	-	-	-	-	-			

B) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

B) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai									
Sorszám	Övezeti jel	AZ ÉPÜLET MEGENGEDETT						A TELEK	
		legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
		min. (és/vagy max.)							
		m		m		m		m	közművesítettség
		min	max	min	max	min	max		
		<i>Em</i>	<i>Em_M</i>	<i>Hm</i>	<i>Hm_M</i>	<i>Pm</i>	<i>Pm_M</i>	<i>Élp</i>	<i>Km</i>
Építési övezetek szabályai:									
1.	Vt-1	-	4,0	-	-	-	-	-	hiányos
2.	Vt-2	-	4,0	-	-	-	-	-	hiányos
3.	Vt-3	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
4.	Vt-4	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
5.	Lf-1	-	4,0	-	-	-	-	-	hiányos
6.	Lf-2	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
7.	Lf-3	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
8.	Lf-4	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
9.	Lf-5	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
10.	Lf-6	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Lf-7	-	5,0	-	-	-	-	-	hiányos
12.	Gá-1	-	5,5	-	-	-	-	10,0	kialakult
13.	Gá-2	-	5,5	-	-	-	-	10,0	kialakult
14.	K-mű	-	5,5	-	-	-	-	10,0	részleges
15.	K-lov	-	5,0/8,0*	-	-	-	-	15,0	részleges
16.	K-ko	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges/hiányos
Övezetek szabályai:									
17.	Köu	-	2,5	-	-	-	-	-	-
18.	Köu-k	-	2,5	-	-	-	-	-	-
19.	Zkp-1	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos

20	Zkp-2	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos
21	Zkk	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vg-2	-	K	-	-	-	-	-	-
24	Kb-t	-	5,5	-	-	-	-	-	hiányos
25	Kb-r	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Mk-1	-	4,0	-	-	-	-	-	részleges
27	Mk-k	-	-	-	-	-	-	-	-
28	Má-1	-	5,5	-	-	-	-	-	részleges/hiányos
29	Má-2	-	5,5	-	-	-	-	10,0*	részleges/hiányos
30	Mt-1	-	4,5	-	-	-	-	-	-
31	Mt-2	-	4	-	-	-	-	-	részleges/hiányos
32	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Ee	-	4,5	-	-	-	-	10,0*	hiányos/-

A táblázat a Településtervezési szabályzat 2022. április 11-én érvényes 4. mellékletének megfelelően készült.