

2. melléklet a **11/2024. (XI.28.)** önkormányzati rendelethez:  
Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Közműellátás mértéke és módja
3.			m <sup>2</sup>	m	%	m	m	%	
4.	Lakóterületek – Falusias lakóterületek								
5.	Lf	oldalhatáron álló	900	18	30*	3,5	4,5	50	részleges
6.	Vegyes területek - Településközponti vegyes területek								
7.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	40	3,5	6,0	30	részleges
8.	Gazdasági területek – Egyéb ipari gazdasági területek								
9.	Gipe	szabadon álló	6.000	40	30	3,5	8,0*	50	részleges
10.	Üdülőterületek								
11.	Üü	szabadon álló	1.500	30	15	3,5	6,0	80	részleges
12.	Üh	oldalhatáron álló	600	16	15	3,5	4,5	70	részleges
13.	Mezőgazdasági területek								
14.	Má	szabadon álló	10.000	50	3*	-	6,0*	90	közművesí-tetlen**
15.	Mt	szabadon álló	15.000	75	2*	-	6,0*	90	közművesí-tetlen**

	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Közműellátás mértéke és módja
16.	Erdőterületek								
17.	Ev	szabadon álló	10.000	50	0,2%, de legfeljebb 50 m <sup>2</sup>	-	4,5	90	közművesítetlen**
18.	Ee	szabadon álló	20.000	50	0,5% de legfeljebb 100 m <sup>2</sup>	-	4,5	90	közművesítetlen**
19.	Vízgazdálkodási területek								
20.	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
21.	Közlekedési és közmű területek								
22.	KÖu, KÖu-K	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
23.	Zöldterületek - Közkert terület								
24.	Zkk	szabadon álló	-	-	3	-	3,5	90	részleges
25.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
26.	Kb-Rek	szabadon álló	3.000	30	10	3,5	4,5	50	részleges
27.	Kb-Sp	szabadon álló	10.000	100	10	3,5	6,0	50	részleges
28.	Kb-T	szabadon álló	6.000	100	10	3,5	6,0	80	részleges

\* A rendeletben meghatározott feltételek szerint.

\*\* Emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén legalább a hiányos közművesítettség biztosítandó.