

JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett belterület határa
	Szabályozási vonal
	Méretvonal (m)
	Építési övezet / Övezet határ
	Építési övezet / övezet jele

II. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

II.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely

II.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Helyi védett egyedi érték
--	---------------------------

Közlekedési területek övezeteinek területei és határai

	Köu-1 - főút, települési mellékút
	Köu-2 - gyűjtőút
	Köu-3 - kiszolgálóút
	Kök-1 - kötőpályás közlekedési terület

Zöldterületek övezeteinek területei és határai

	Zkk-1 közkert
--	---------------

Vízgazdálkodási területek övezeteinek területei és határai

	V-1 - vízgazdálkodással kapcsolatos terület
--	---

Erdőterületek övezeteinek területei és határai

	Ev-1 - védelmi célú erdő
	Ee-1 - egyéb erdő

II.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Natura 2000 SCI (különleges természetmegőrzési terület)
	Országos ökológiai hálózat - magterülete
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
	Országos ökológiai hálózat - pufferterülete
	Tájképvédelmi terület

II.3. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	helyi jelentőségű védett természeti terület
	helyi jelentőségű védelemre tervezett terület

III. SZABÁLYOZÁSI TERVEN JELÖLT MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ KORLÁTOZÁS, VÉDELEM ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Felszíni víz parti sávja		Szennyvíztisztító telep hatásterülettel		Nagy-középnomású földgázvezeték (4-25 bar) és védőtávolsága
	Meglévő víztorony, vízműkút		Villamosenergia-aláállomás		400 kV-os Villamosenergia átviteli távvezeték és védőtávolsága
	Vízbasis hidrogeológiai védőterület (E-TÉR adatszolgáltatás alapján)		Gázfogadó állomás		132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia fősosztóvezeték az oszlop tengelyétől mért 20-20 m-es biztonsági övezettel
	Szennyvízáttemelő hatásterülettel		Meglévő kerékpáros infrastruktúra		Meglévő termékvázeték 10-10 m-es biztonsági övezettel

IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekalakítás
	Rekultivációs terv készítési kötelezettséggel érintett terület határa

V. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Javasolt megszüntető jel
	Szingli vasúti átjáró
	Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)

VI. TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Vízfolyások,csatornák, árkok nyomvonala, mederkarbantartó parti sávval
	Magánút
	Fontosabb telken belüli út
	Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők
	Tanyás telek

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján E.TÉR felületén keresztül kapott adatszolgáltatás szerint (2024)

	közigazgatási határ		községi terület neve
	volt zártkert határ		művelési ág határ
	belterület határa		alaptérképi építmény
	szintvonal		
	telekhatár		
	helyrajzi szám		

Munka megnevezése: Nyársapát község településterveinek készítése	Lépték: M=1:4000 	Megrendelő: NYÁRSAPÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Készült: 2025. 06.	Tervező: PRO RÉGIO <i>A közösségi partner.</i>
Felelős tervező: Gútai Bertta TT/1 13-1847 	Tervező munkatárs: Sztráky Marianna tervező gyakornok Hornáth Ábel településtervező TT 03-0451 	Tervező: Tóthné Pocsok Katalin TK, K, TT1 01-5086
Közeledéstervező: Heckenast Judit K16-1 01-5295 	Közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418TV-1, TE-1, TH-1 	Örökségvédelem, régészet: Jankovics Norbert 21-0019
Bíró Attila MK: 01-2456 TV-1, TE-1, TH-1 	Bíró Edit Bíró Edit Sztráky Marianna Dolgy Béla Agnes Csanak-Tóthné Judit Hanczár Gábor Hanczár Edit Zsolt Gergely	
KÉSZÜLT A LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT. ÁLTAL SZÜGÁLTATOTT ALAPTÉRKÉP ALAPJÁN.		