

4. melléklet: a HÉSZ-ben alkalmazott építési övezetek, övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképitmények, épület és rendeltetési egység számok

4.1. Jelmagyarázat, rövidítések magyarázata	
	A
1	jelentéstartalom
2	elhelyezhető
3	tiltott
4	nincs meghatározva
5	rendelet szerint

4.2. Az építési övezetek és övezetek területén elhelyezhető rendeltetések, melléképitmények

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	Település-központ vegyes-terület	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek	Ipari-gazdasági területek	Különleges beépítésre szánt területek					Zöldterületek	Erdőterületek		Mezőgazdasági területek			Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt területek			Közelítési területek			
	Lke-1	Lf-1	Vt-1	Gksz-1	Gipe-1	K-sp-1	K-t-1	K-b-1	K-mű-1	K-tű-1	ZkK-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mk-1	Mt-1	V-1	Kb-me-1	Kb-sp-1	Kb-mű-1	KÖu-1	KÖu-2	KÖu-3	KÖk-1
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																								
1.1. lakás	\$	\$	\$	\$	T	T	T	T	\$	T	T	T	T	\$	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	\$	\$	\$	\$	-	-	-	-	\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	-	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	\$	\$	T	T	T	\$	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	\$	T	T	T	T	\$	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hiteleti	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	Település-központ vegyes-terület	Kereskedelemi-szolgáltató gazdasági területek	Ipari-gazdasági területek	Különleges beépítésre szánt területek					Zöldterületek	Erdőterületek		Mezőgazdasági területek			Különleges beépítésre nem szánt területek			Vizgazdálkodási terület	Közeledési területek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						K-sp-1	K-t-1	K-b-1	K-mü-1	K-tü-1		ZK-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mk-1	Mt-1	V-1	Kb-me-1		Kb-sp-1	Kb-mü-1	KÜ-1	KÜ-2	KÜ-3	KÜ-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1.10. óvoda, bölcsőde	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	Település-központ vegyes-terület	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek	Ipari-gazdasági területek	Különleges beépítésre szánt területek						Zöldterületek	Erdőterületek		Mezőgazdasági területek			Vízgazdálkodási terület	Különleges beépítésre nem szánt területek			Közelkedési területek			
	Lke-1	Lf-1	Vt-1	Gksz-1	Gipe-1	K-sp-1	K-t-1	K-b-1	K-mű-1	K-tű-1	Zk-K-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mk-1	Mt-1	V-1	Kb-me-1	Kb-sp-1	Kb-mű-1	KÖu-1	KÖu-2	KÖu-3	KÖk-1	
Hulladékkezelő és hulladéklerakó építményei																									
1.37. nyersanyag kiemelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló építmény	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T						T	T	T	T	T	T	T	T	
2. Mezőépítmények																									
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	
2.2. közműpótló műtárgy	T	\$	\$	\$	\$	\$	\$	T	\$	\$	\$	\$	T	\$	\$	T	T	\$	\$	\$	\$	T	T	T	
2.3. hulladékgyűjtő edénytartó	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.4. épületi külön álló, építmények nem minősülő kirakatszekény	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	T	T	T	T	
2.6. hűtőszob, jégverem, zöldsegyerem	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	
2.7. állatorv. állatkirtó	T	X	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	
2.8. trágyatartó	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	
2.9. komposztáló	T	X	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	
2.10. siló	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.11. ömlesztettanyag, folyadék-, gáztartó	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.12. kerti fűdőmedence	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	
2.13. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, szélekerek	T	T	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	
3. Egyéb építmények																									
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	

