

NEMESVÁMOS

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

külterület

M=1 : 10 000

A

Szentgál

Szentgál

Tótvázsony

Bánd

19/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

NEMESVÁMOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek utca 7. tel: (36-88) 505-580; (36-88) 505-581; (36-88) 505-590 honlap: www.nemesvamos.hu; e-mail: polgarmester@nemesvamos.hu, jegyzo@nemesvamos.hu		
Generál tervező:	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaeptesz.hu; e-mail: info@papaeptesz.hu		
Munkakész megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV II. - külterület		

SZABÁLYOZÁSI TERV II. - külterület

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaeptesz.hu	Feladatok szakági tervező: MEZEI LÁSZLÓ TT/É 19-0006		
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: tajolterv.kft@upmail.hu	Feladatok szakági tervező: ÁLLER JÓLÁN TK/1, TT/1, TR 01-5003		PISÁK BRIGITTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 28. e-mail: kozmu@kieszterv.hu	Feladatok szakági tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA TT/1, TR 01-2407		HERCZIK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODZA U. 2. e-mail: mobilcity1@gmail.com	Feladatok szakági tervező: MACSKA KLÁRA KÉK TK/0 13-1017		BOLDIZSÁR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 28. e-mail: kozmu@kieszterv.hu	Feladatok szakági tervező: HACZÁR ZSOLNÉ TE, TH, TV 01-2418 BÍRÓ ATTILA TE, TH, TV 01-2456		CSIMA-TAKÁCS JUDIT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
- közigazgatási határ
- meglévő tervezett belterület határ
- telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- szabályozási vonal
- 16 m szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke/... kertvárosias lakóterület
- K-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- K-Tur/... különleges agrár ökoturisztikai terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI
- Ek/... közjóléti erdőterület
- Eg/... gazdasági erdőterület
- Evl/... védelmi erdőterület
- Eho/... honvédelmi erdőterület
- Z/... zöldterület

- Mál/... általános mezőgazdasági terület
- Mko/... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Kb-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- Kb-Rek/... különleges rekreációs terület
- Kb-Sp/... különleges sport terület
- Kb-En/... különleges napelempark terület
- Kb-Km/... különleges közmű terület
- V/... vízgazdálkodási terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- meglévő tervezett kerékpárút
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltárót
- közlekedési célú közterület - erdészeti feltárót
- közlekedés céljára szolgáló honvédelmi érdekű terület
- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- VÍZVÉDELEM
- az ivóvízbázisok védőterületeit az SZT-2/B szelvény külön kis ábrán tartalmazza

- ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- kiemelten védett régészeti lelőhely határa
- TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- ex lege védett kunhalom
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - puffertérület
- Natura 2000 terület - Nemesvámosi Szár-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - Csatár-hegy és Miklós Pál-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
- szennyvíztisztító és 150 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamosenergia légvázeték és 28-28 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvázeték és 18-18 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvázeték és 7-7 m-es biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és 9-9 m-es biztonsági övezete
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- utak védőtávolsága
- felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)