

NEMESVÁMOS

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

M=1 : 10 000

C

19/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

NEMESVÁMOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:	Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek utca 7. tel: (36-88) 505-580; (36-88) 505-581; (36-88) 505-590 honlap: www.nemesvamos.hu ; e-mail: polgarmester@nemesvamos.hu , jegyzo@nemesvamos.hu		
Generál tervező:	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36 89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaepitesz.hu ; e-mail: info@papaepitesz.hu		
Munkakész megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV II. - külterület		
GENERALTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaepitesz.hu	Felelős szakági tervező: MEZEI LÁSZLÓ TT/É 19-0006	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELME	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. e-mail: info@tajoloterv.kft.hu	Felelős szakági tervező: ÁLLER JÓLÁN TK/1, TT/1, TR 01-5003	PISAK BRIGITTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 28. e-mail: koczmu@kiesztervezos.hu	Felelős szakági tervező: ZÉTÉNYI ZSÓFIA TT/1, TR 01-2407	HERCZIK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODZA U. 2. e-mail: mobilcity1@gmail.com	Felelős szakági tervező: MACSKA KLÁRA KÉK TK/6 13-1017	BOLDIZSÁR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 28. e-mail: koczmu@kiesztervezos.hu	Felelős szakági tervező: HACZÁR ZSOLNÉ TE, TH, TV 01-2418 BIRÓ ATTILA TE, TH, TV 01-2456	CSIMA-TAKÁCS JUDIT
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
 - közigazgatási határ
 - meglévő tervezett belterület határ
 - telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
 - szabályozási vonal
 - 16 m szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
 - Lke/... kertvárosias lakóterület
 - K-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
 - K-Tur/... különleges agrár ökoturisztikai terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI
 - Ekl/... közjóléti erdőterület
 - Egl/... gazdasági erdőterület
 - Evl/... védelmi erdőterület
 - Eho/... honvédelmi erdőterület
 - Zl/... zöldterület

- Má/... általános mezőgazdasági terület
- Mko/... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Kb-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- Kb-Rekl/... különleges rekreációs terület
- Kb-Sp/... különleges sport terület
- Kb-En/... különleges napelempark terület
- Kb-Km/... különleges közmű terület
- Vl/... vízgazdálkodási terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 - meglévő tervezett kerékpárút
 - közelkedési célú közterület - országos fő- és mellékút
 - közelkedési célú közterület - mezőgazdasági feltáróút
 - közelkedési célú közterület - erdészeti feltáróút
 - közelkedés céljára szolgáló honvédelmi érdekű terület
- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
 - VÍZVÉDELEM
 - az ivóvízbázisok védőterületeit az SZT-2/B szelvény külön kis ábrán tartalmazza

- ÖRÖKSÉGVÉDELME
 - műemlék telke
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely határa
 - kiemelten védett régészeti lelőhely határa
- TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME
 - ex lege védett kunhalom
 - országos ökológiai hálózat - magterület
 - országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - országos ökológiai hálózat - puffertérület
 - Natura 2000 terület - Nemesvámosi Szár-hegy
 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Natura 2000 terület - Csatár-hegy és Miklós Pál-hegy
 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- szennyvíztisztító és 150 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 28-28 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 18-18 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és 7-7 m-es biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és 9-9 m-es biztonsági övezete
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
 - utak védőtávolsága
 - felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)