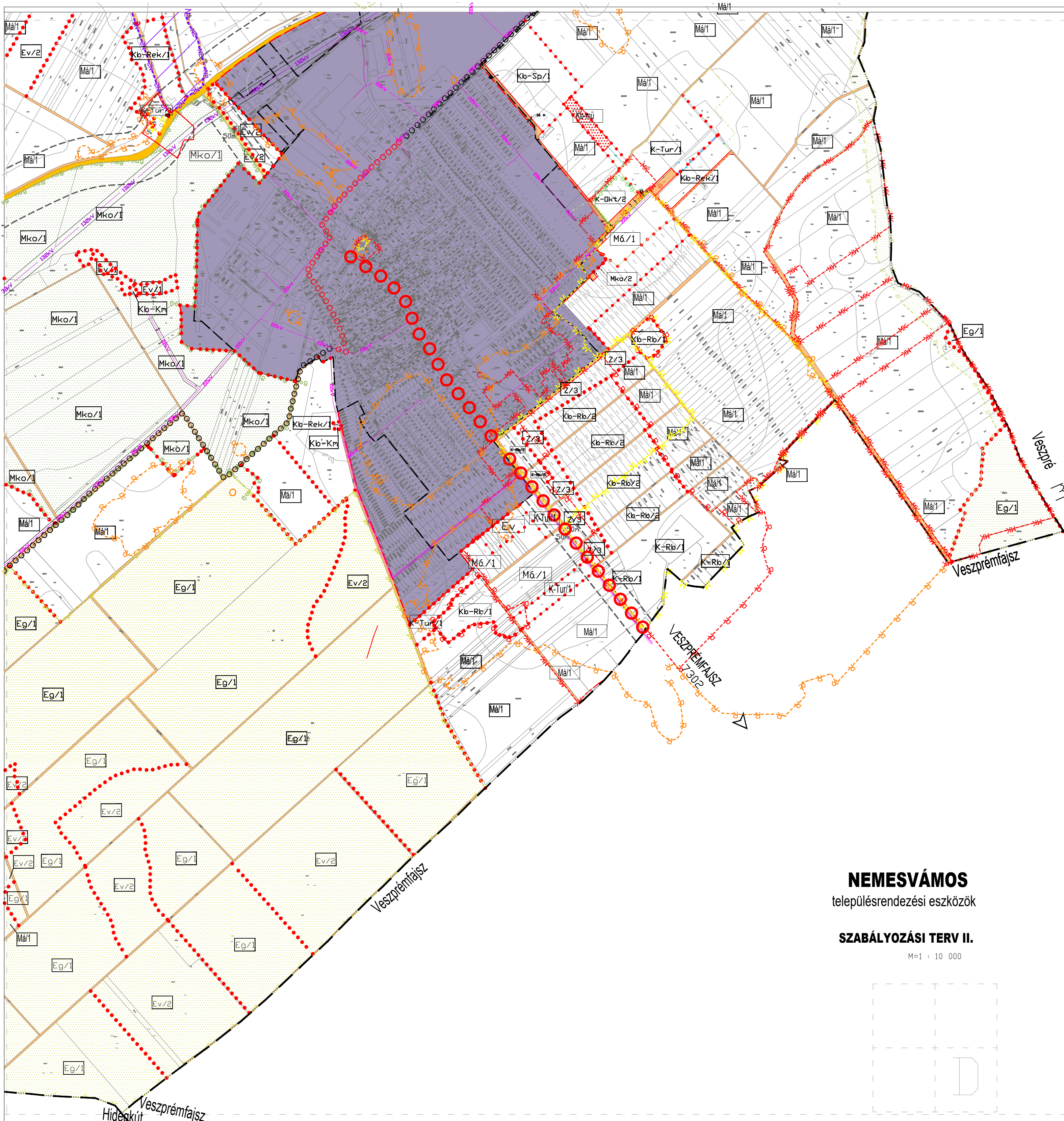


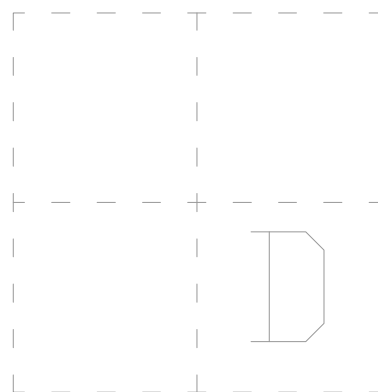


NEMESVÁMOS

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

M=1 : 10 000



NEMESVÁMOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Egységes szerkezetbe foglalva: 2024.06.03.

Megrendelő: Nemesvámos Község Önkormányzata 8248 Nemesvámos, Fészek utca 7. tel: (36-88) 505-580; (36-88) 505-581; (36-88) 505-590 honlap: www.nemesvamos.hu; e-mail: polgarmester@nemesvamos.hu, jegyzo@nemesvamos.hu		General tervező: Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. tel/fax: (36-89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433; honlap: www.papaepteszshu; e-mail: info@papaepteszshu	
Munkatárs megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV II. - külterület A 19/2018.(XII.21.) KT rendelet melléklete (egységes szerkezetben a 8/2024.(VI.14.) KT rendelettel)		Mentor: M= 1:10 000 Dátum: 2018. október Tervező: SZT-2/D	
GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaepteszshu	Feladó szakági terv: MEZŐ-ÉRTÉK TT 19-0006	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELME	TÁJOLÓ TERV KFT. 974 BUDAPEST, RÖTTENBÜLLER U. 24. e-mail: tajoloterv@tjokcs.hu	Feladó szakági terv: TÁJ-ÉRTÉK TK/1, TT/1, TR 01-0003	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. e-mail: kozulbeszterveshu	Feladó szakági terv: ZÉRTÉNY ZONE TT/1, TR 01-2407	
KÖZLEKÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODZÁS U. 1. e-mail: mobilcity1@gmail.com	Feladó szakági terv: MOBILITÁS KÉZTÉRTÉK TE, TH, TV 01-2418	
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. e-mail: kozulbeszterveshu	Feladó szakági terv: HÍRKÖZLÉS KÉZTÉRTÉK TE, TH, TV 01-2418	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMOK
- közigazgatási határ
- tervezési belterület határ
- telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- javasolt megszüntető jel
- Kötelező védő fásítás
- Kötelező 3 szintű növényültetési kötelezettség
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke/... kertvárosias lakóterület
- K-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- K-Tur/... különleges agrár ökoturisztikai terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- EK/... közlekedési erdőterület
- Eg/... gazdasági erdőterület
- Ev/... védelmi erdőterület
- Eho/... honvédelmi erdőterület
- Z/... zöldterület
- Má/... általános mezőgazdasági terület
- Mko/... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Kb-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
- Kb-Rek/... különleges rekreációs terület
- Kb-Sp/... különleges sport terület
- Kb-En/... különleges napelempark terület
- Kb-Km/... különleges közmű terület
- V/... vízgazdálkodási terület

- közelkedési célú közterület - országos fő- és mellékút
- közelkedési célú közterület - mezőgazdasági feltárót
- közelkedési célú közterület - erdészeti feltárót
- közelkedési céljára szolgáló honvédelmi érdekű terület

ÖRÖKSÉGVÉDELME

- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa
- kiemelten védett régészeti lelőhely határa
- TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- ex lege védett kunhalom
- országos ökológiai hálózati - magterület
- országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózati - puffertérlet
- Natura 2000 terület - Nemesvámosi Szár-hegy
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 terület - Csatár-hegy és Miklós Pál-hegy
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- szennyvíztisztító és 150 m-es védőtávolsága
- 400 kV-os villamosenergia légvázvezeték és 28-28 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvázvezeték és 18-18 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvázvezeték és 7-7 m-es biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és 9-9 m-es biztonsági övezete
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
- utak védőtávolsága
- felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)