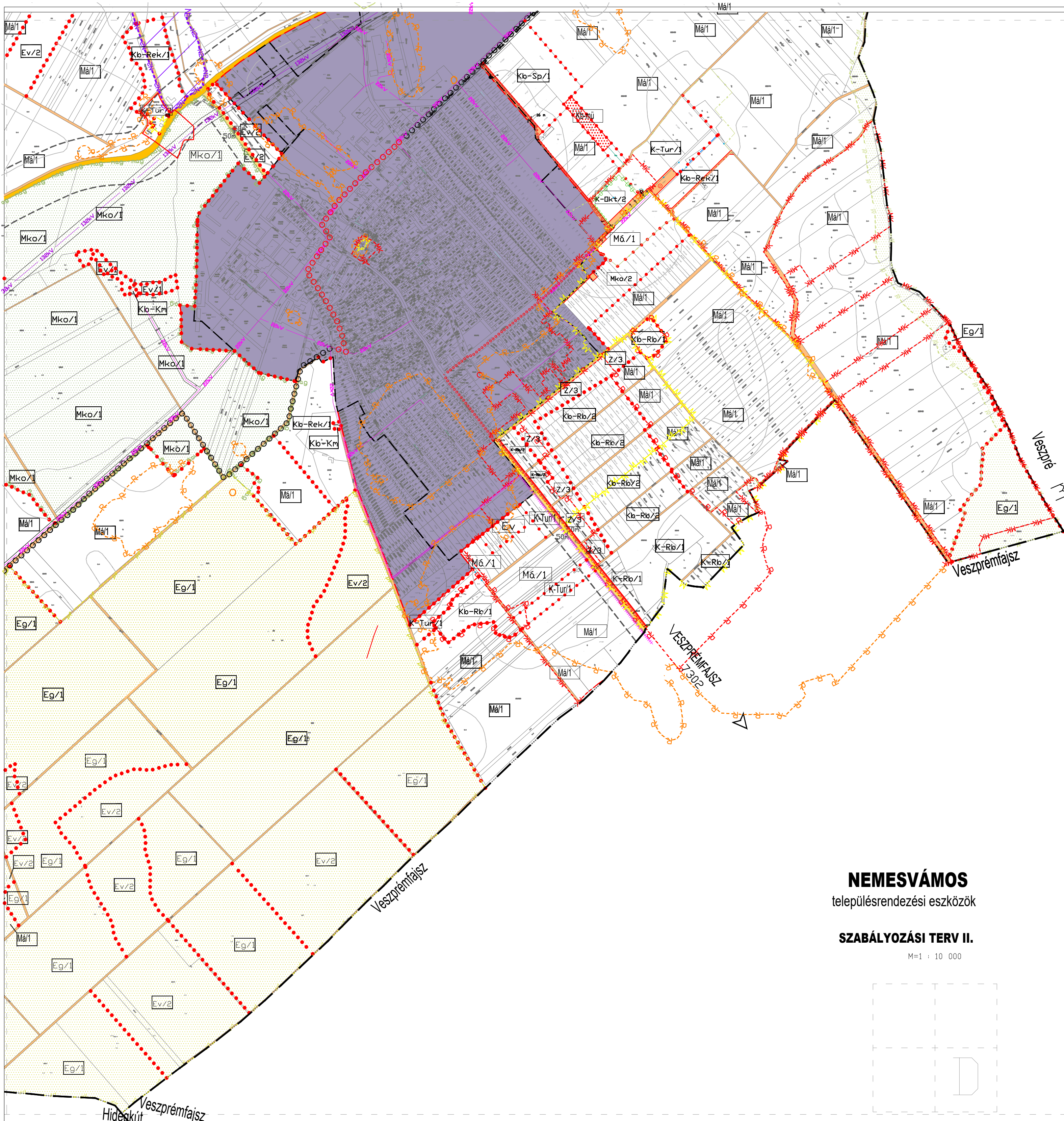


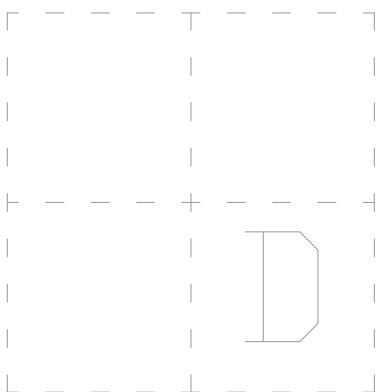


NEMESVÁMOS

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

M=1 : 10 000



NEMESVÁMOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Megrendelő:
Nemesvámos Község Önkormányzata
8248 Nemesvámos, Fészek utca 7.
tel: (36-88) 505-580; (36-88) 505-581; (36-88) 505-590
honlap: www.nemesvamos.hu; e-mail: polgarmester@nemesvamos.hu, jegyzo@nemesvamos.hu

Generál tervező:
Pápai Építész Stúdió Kft.
8500 Pápa, Eötvös u. 24.
tel/fax: (36-89) 311 131; mobil: (36-30) 276 3433;
honlap: www.papaeptesz.hu; e-mail: info@papaeptesz.hu

SZABÁLYOZÁSI TERV II. - külterület

A 19/2018.(XII.21.) KT rendelet melléklete (egységes szerkezetben a 10/2024.(VII.8.) KT rendelettel)

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaeptesz.hu	Feladók szaksági neve: MEZEI LÁSZLÓ TT 19-0006		Tervező: PIÁK BRIGITTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS KÖRNYEZETVÉDELME	TAJOLÓ-TERV KFT. 974 BUDAPEST, RÖTTENBÜLLER U. 24. e-mail: tajoloterv@tjkpc.hu	Feladók szaksági neve: BAUER JÓHAN TK/1, TT/1, TR 01-0003		Tervező: PIÁK BRIGITTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. e-mail: kozulbesztervezo.hu	Feladók szaksági neve: ZETÉNYI ZSOLTA TT/1, TR 01-2407		Tervező: HENCKESZTER
KÖZLEKÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 GÖD, BODZÁS U. 1. e-mail: modelcity@gmail.com	Feladók szaksági neve: MOSENYI KÁROLY KÉK TITKOSZÓR		Tervező: BALOGH ÁRPA
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, NAPHEGY U. 26. e-mail: kozulbesztervezo.hu	Feladók szaksági neve: HANCSAR ZSOLNIE TE, TH, TV 01-2418 BALOGH ÁRPA TE, TH, TV 01-2436		Tervező: CSABA-TÓTHCSABAI

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

- más melléklettel szabályozott terület (SZT-1)
- szelvényezés
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK**
 - közigazgatási határ
 - belterületi határ
 - telekhatár
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - javasolt megszüntető jel
 - kötelező védő fásítás
 - kötelező 3 szintű növényültetési kötelezettség

- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke/... kertvárosias lakóterület
 - K-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
 - K-Tur/... különleges agrár ökoturisztikai terület

- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI
- Ek/... közlekedési erdőterület
 - Eg/... gazdasági erdőterület
 - Ev/... védelmi erdőterület
 - Eho/... honvédelmi erdőterület
 - Z/... zöldterület
 - Má/... általános mezőgazdasági terület
 - Mko/... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
 - Kb-Rb/... különleges régészeti bemutató terület
 - Kb-Rek/... különleges rekreációs terület
 - Kb-Sp/... különleges sport terület
 - Kb-En/... különleges napelempark terület
 - Kb-Km/... különleges közmű terület
 - V/... vízgazdálkodási terület

- megj. szelvényezett**
- közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
 - közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltáróút
 - közlekedési célú közterület - erdészeti feltáróút
 - közlekedési célú közterület - vízgazdálkodási terület

- ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- műemlék telke
 - műemléki környezet határa
 - régészeti lelőhely határa
 - kiemelten védett régészeti lelőhely határa
 - TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELME**
 - ex lege védett kunhalom
 - országos ökológiai hálózati - magterület
 - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
 - országos ökológiai hálózati - pufferterület
 - Natura 2000 terület - Nemesvámosi Szár-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - Natura 2000 terület - Csatár-hegy és Miklós Pál-hegy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - szennyvíztisztító és 150 m-es védőtávolsága
 - 400 kV-os villamosenergia légvázvezeték és 28-28 m-es biztonsági övezete
 - 132 kV-os villamosenergia légvázvezeték és 18-18 m-es biztonsági övezete
 - 22 kV-os villamosenergia légvázvezeték és 7-7 m-es biztonsági övezete
 - nagyközép-nyomású földgázvezeték és 9-9 m-es biztonsági övezete
 - EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
 - utak védőtávolsága
 - felszíni víz mederkarbantartási sávja (3-3 m)