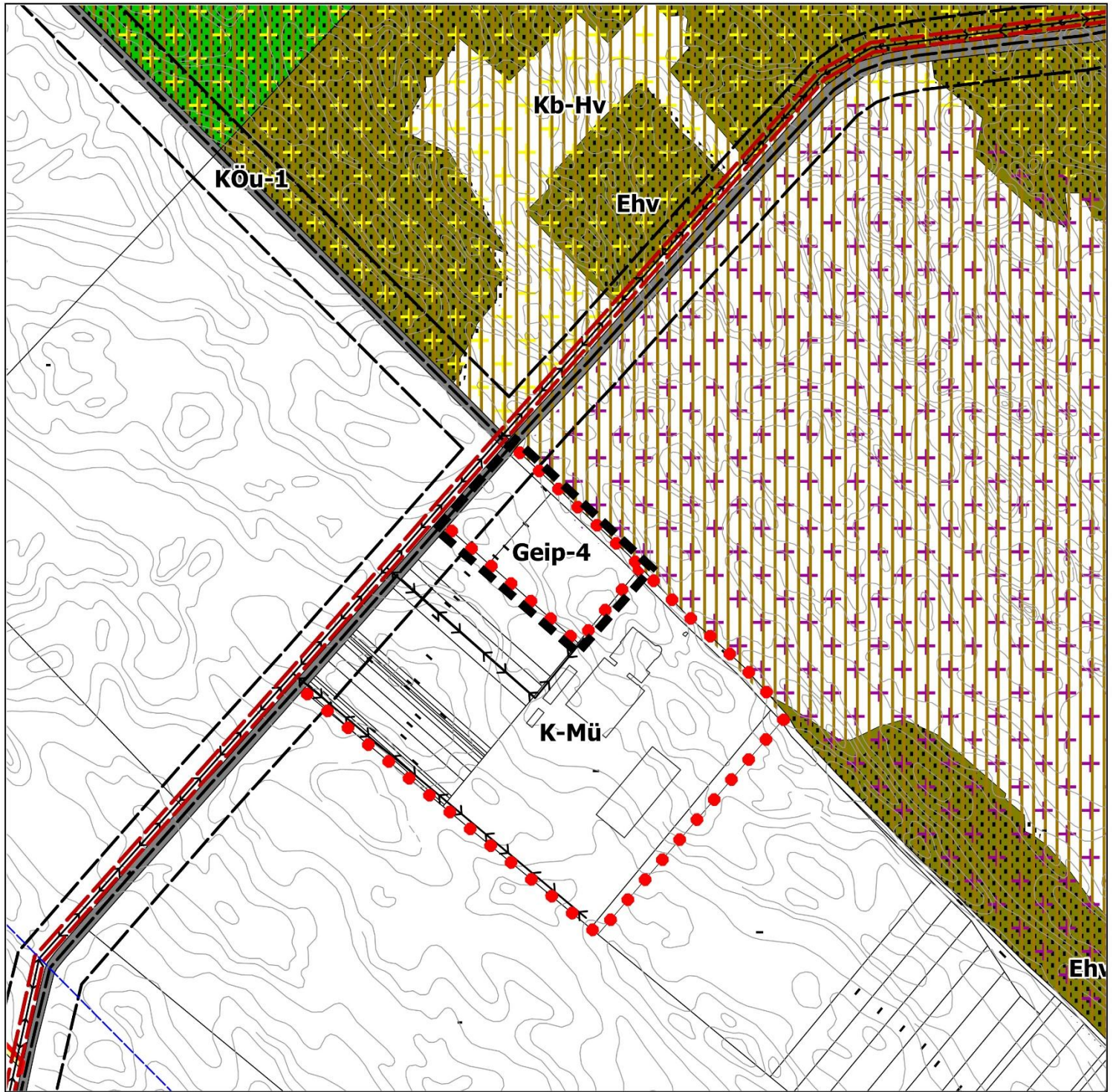


SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítás

M = 1 : 8000

ÓCSA VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ESETI MÓDOSÍTÁSA



Módosítással érintett terület határa

URBANOVUS
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

1201 Bp., Vörösmarty u. 8. fsz. 16.
+36-30-354-8428
urbanovus@urbanovus.hu

	Megrendelő: Ócsa Város Önkormányzata	Szelvénytípus:
	Munka megnevezése: Településrendezési tervek eseti módosítása	Lépték: 1:8000
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás -	Kelt: 2025. Szeptember
Tervezők:	Vojnits Csaba Ferenc TT/1 01-6112, SZTT, TR <i>Vojnits Csaba Ferenc</i>	Komjáti Emőke Csilla <i>Komjáti Emőke</i>
Készült az állami alapadatok felhasználásával.		

2. melléklet a 15/2025. (IX. 25.)
önkormányzati rendelethez

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRTEK
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
		GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		HONVÉDELMI ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
		TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
		ZÖLDTERÜLET-KÖZKERT ÖVEZETE
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
		ORSZÁGOS FŐUTAK ÉS MELLÉKUTAK, VALAMINT TELEPÜLÉSI FŐUTAK ÖVEZETE
		TELEPÜLÉSI GYÚJTÓUTAK ÖVEZETE
		TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
		KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚT) TERÜLET ÖVEZETE
		TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYÚJTÓÚT
		MEGLÉVŐ / TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
		BE NEM ÉPÍTHETŐ, MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
		A TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT FENNTARTANDÓ RÉSZE
		TELEPÍTENDŐ FASOR
		GEOTECHNIKAI JELENTÉS KÉSZÍTENDŐ

JAVASOLT ELEMEEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
	HAGYOMÁNYOS, KARAKTERES ÉPÍTÉSZETI JEGYEKET HORDOZÓ ÉPÜLET
	NÁDFEDÉSŰ ÉPÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI VIZSGÁLATRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEEK

	NATURA 2000 TERÜLET
	RAMSARI TERÜLET
	ÓCSAI TÁJVÉDELMI KÖRZET
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
	EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	HELYI VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA
	MŰEMLEK / MŰEMLEK TELKE
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
	EX LEGE MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	TEMETŐ, KASTÉLYKERT, KÚRIAKERT
	GÉMESKÚT
	KÖKERESZT
	KÁPOLNA
	BÁNYATELKEK TERÜLETE
	KATASZTERI ERDÉSZETI ÁLLOMÁNY

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

	KÖZLEKEDÉSI VÉDŐTÁVOLSÁG 13-13 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	TERMÉKVEZETÉK 13-13 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSŰ FÖLDCÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	220 KV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 23-23 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MIKROHULLÁMŰ KAPCSOLAT 100-100 M-ES VÉDŐSÁVVAL
	VÍZMŰKÚT 10 M-ES VÉDŐIDOMMAL
	szennyvíztisztító 20 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	VASÚT ÉS KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	FELSŐBÁBÁDI SERTÉSTELEP HIGRTRÁGYATÁROLÓJÁNAK VÉDŐTÁVOLSÁGA 1000 M
	KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI- ÉS NEMZETBIZTONSÁGI TERÜLET 1000 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
	NAGÉV CINK KFT. TŰZIHORGANYOZÓ ÜZEM LÉGSZENNYEZŐ PONTFORRÁSAITÓL MÉRT 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TELEKHATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	SZINTVONALAK
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET