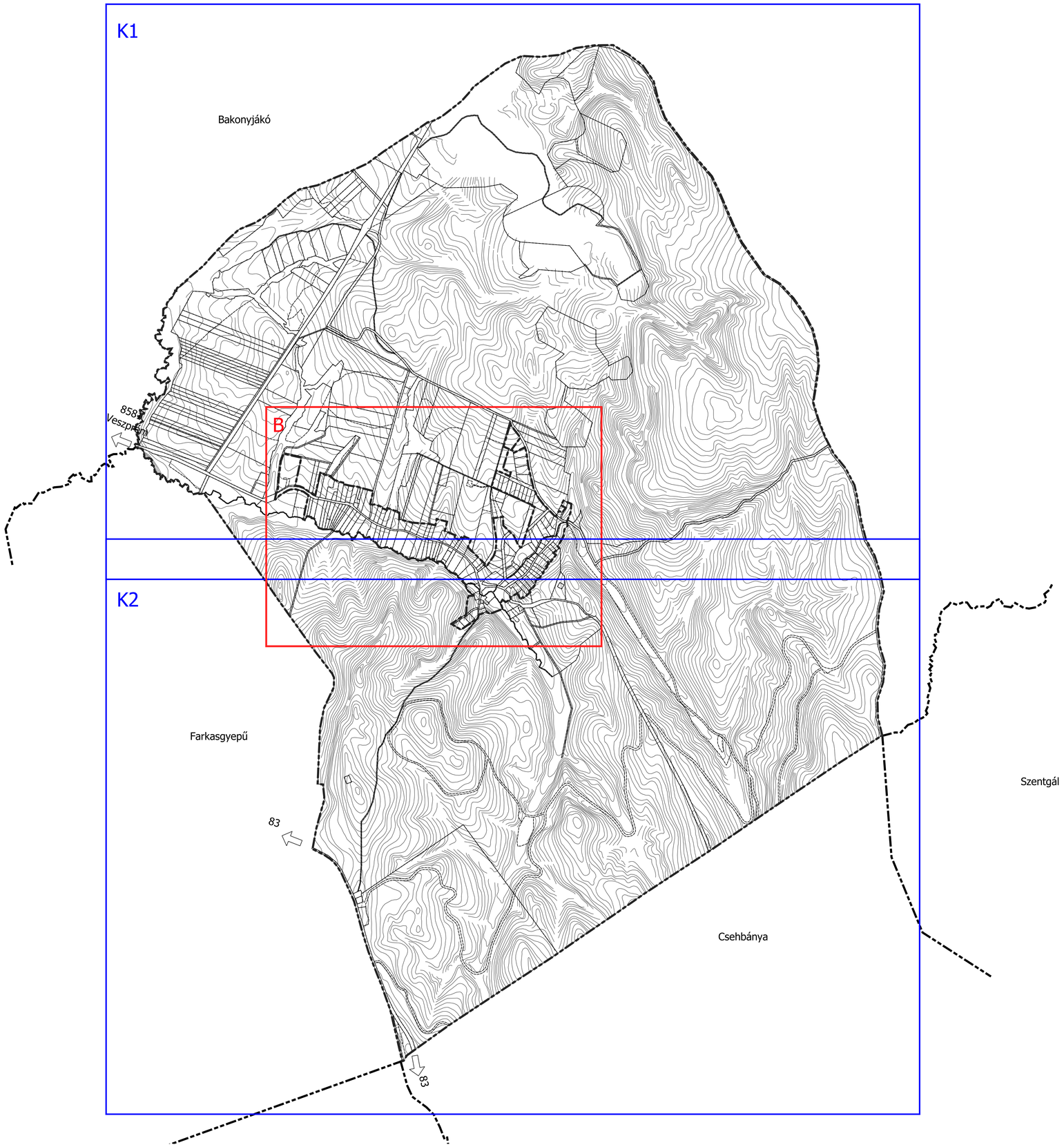


JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Méretvonal

Építési övezetek

- Vt - Településközponti vegyes terület
- Lf - Falusias lakóterület

Övezet

- KÖu - Közúti közlekedési terület (főhálózat)
- KÖu-K-1 - Közút (kiszolgáló út - belterület)
- KÖu-K-2 - Közút (kiszolgáló út - külterület)
- Zkk - Közkert
- Közm - Közműterület
- Ee - Egyéb erdőterület
- Er - Rekreációs célú erdőterület
- Ev - Védelmi célú erdőterület
- Vg - Vízgazdálkodási terület
- Má - Általános mezőgazdasági terület
- Mt - Tájgazdaálkodási mezőgazdasági terület
- Mk - Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-T - Különleges beépítésre nem szánt temetőterület
- Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt sportterület
- Kb-Rek - Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Natura 2000 SCI terület
- Natura 2000 SPA terület
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
- Tájképvédelmi terület
- Barlang
- Forrás
- Kunhalom

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

- Vízminőség-védelmi terület
- Meglévő víztározó

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíz-tisztítómű

- Tervezett
- Meglévő villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő védőterület,védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület
- Igazgatási funkció
- Sport funkció
- Vallási funkció
- Híd

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Tervezett belterülethatár-módosulás
- Közigazgatási határ
- Meglévő belterülethatár
- Földrészlet
- Művelési ág határa
- Szintvonal
- Épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

0 50 100 150 200 m

.... /2023. (....) önkormányzati rendelet
1. számú melléklete

NÉMETBÁNYA KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVE

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:
Schild-Rácz Dorottya TT 13-1680
Nádai Brigitta TT/1 01-5049
Rácz Bálint Jakab TT 13-1686

TÁJTERVEZÉS: Nádai Brigitta TK/1 01-5049

KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS: Rhorer Ádám Tkö 01-3157

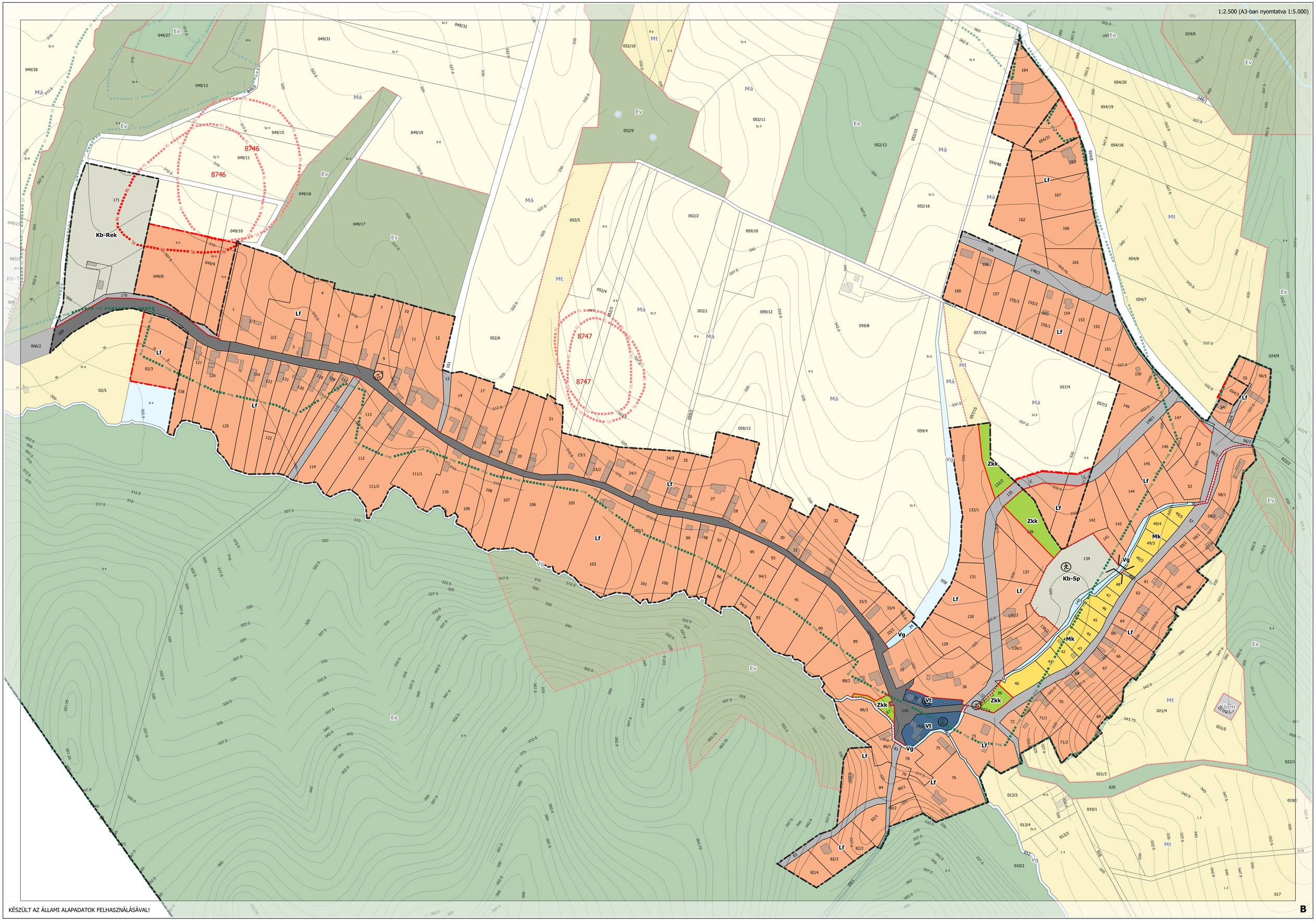
KÖZMŰTERVEZÉS: Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418
Biró Attila VZ-TEL 01-2456

É

DÁTUM: **2023. JÚL.**

LÉPTÉK: **1: 10 000**

1:2.500 (A3-ban nyomtatva 1:5.000)



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

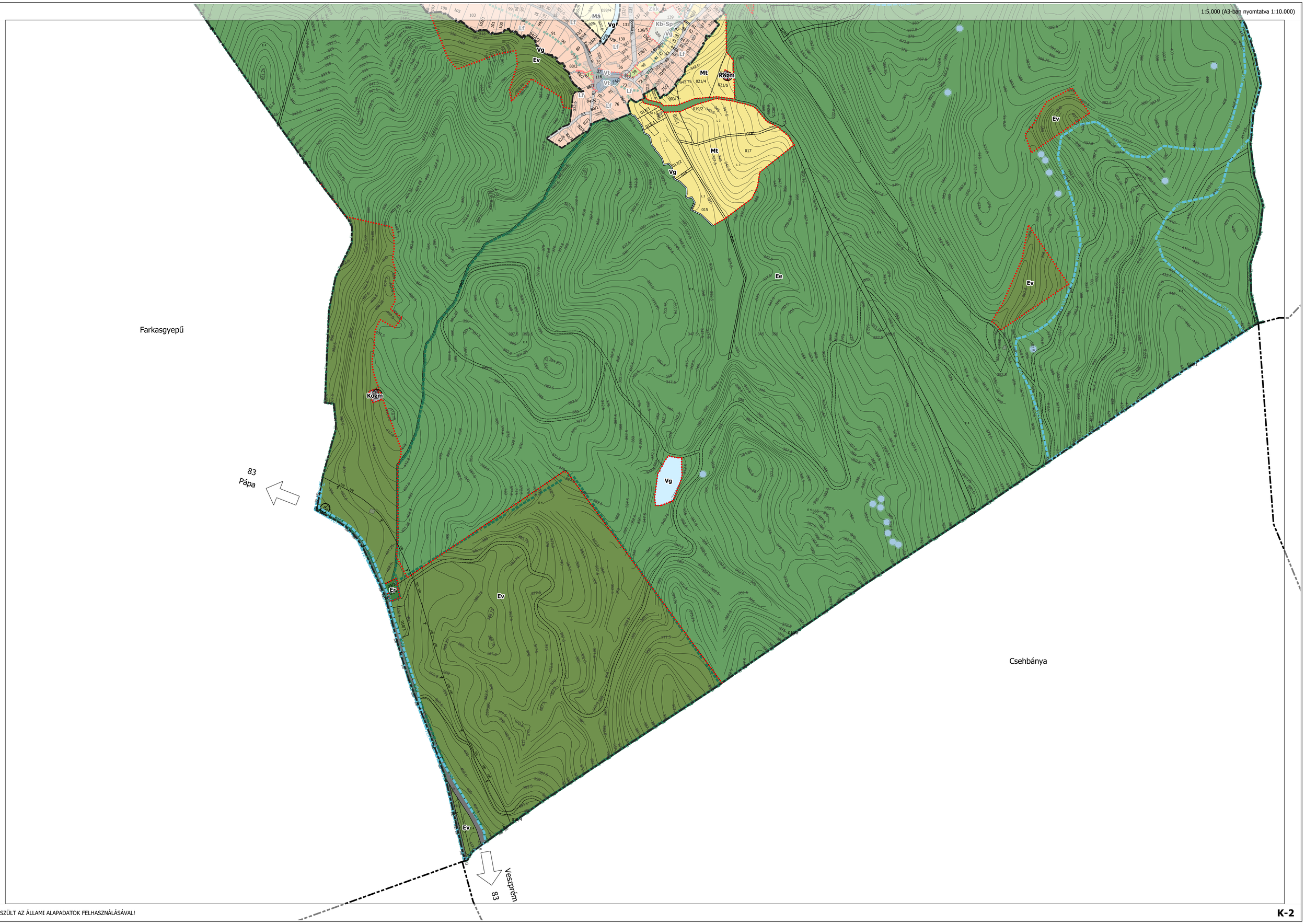
B

1:5.000 (A3-ban nyomtatva 1:10.000)

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

K-1

1:5.000 (A3-ban nyomtatva 1:10.000)



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

K-2