

2. melléklet a 9/2023. (VIII.15.) önkormányzati rendelethez: Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
2.	építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekterület	Legkisebb kialakítható telek szélessége (a telek homlokvonalán)	Telek megengedett legnagyobb beépítettsége	Épület megengedett legkisebb beépítési magassága	Épület megengedett legnagyobb beépítési magassága (Épületmagasság)	Telek kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke	Közműellátás mértéke és módja
3.			m ²	m	%	m	m	%	
4.	Falusias lakóterületek								
5.	Lf	oldalhatáron álló	1000	12	30* 25* 20*	3,5	4,5	40* 50* 60*	részleges
6.	Vegyes területek - Településközponti területek								
7.	Vt	oldalhatáron álló	600	15	35	3,5	6,0	30	részleges
8.	Mezőgazdasági területek								
9.	Má	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
10.	Mt	szabadon álló	10000	50	3%	-	4,5	90	közművesítetlen**
11.	Mk	szabadon álló	1000	10	5%, de legfeljebb 50 m ²	-	4,5	80	közművesítetlen**
12.	Erdőterületek								
13.	Ev	szabadon álló	10000	50	0,2%, de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**
14.	Ee	szabadon álló	20000	50	0,5% de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**
15.	Er	szabadon álló	5000	50	0,5% de legfeljebb 50 m ²	-	-	90	közművesítetlen**

16.	Vízgazdálkodási területek								
17.	Vg	szabadon álló	-	-	0	-	-	-	közművesítetlen**
18.	Közlekedési és közmű területek								
19.	KÖu, KÖu-K	szabadon álló	-	-	5	-	4,5	-	közművesítetlen**
20.	Közm	szabadon álló	-	-	-	-	-	-	közművesítetlen**
21.	Zöldterületek								
22.	Zkk	szabadon álló	-	-	3	-	4,5	80	közművesítetlen**
23.	Különleges, beépítésre nem szánt területek								
24.	Kb-Rek	szabadon álló	3000	15	10	-	4,5	50	közművesítetlen**
25.	Kb-T	szabadon álló	2000	10	10	-	6,0	40	közművesítetlen**

* A rendeletben meghatározott feltételek szerint

** emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén biztosítandó legalább a hiányos közművesítettség

