

Nóráp Településrendezési Terv Szabályozási terv

Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Má-1 Övezeti jel
- Méretvonal
- Telek be nem építhető része

Övezetek

- Kb-M Különleges beépítésre nem szánt majorsági terület
- Kb-Tu Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-Kmü Különleges beépítésre nem szánt közmű terület
- Ev Védelmi erdőterület
- Ee Egyéb erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület

Más jogszabályból következő szabályozási elemek

- Régészeti lelőhely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Ex lege terület

Védőterületek, védőtávolságok

- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 méteres biztonsági övezettel
- 132 kV-os villamosenergia fűelősztó hálózat biztonsági övezettel
- Repülőtér védőterület
- Radar védőterület

Egyéb elemek

- Szintvonal
- Meglévő épület
- Belterület
- Vízfolyás
- Tervezett országos fűtő
- Meglévő/tervezett településközi mellékút
- Melégő jelentős/tervezett fasor
- Közlekedési terület

Az alaptérkép a Földhivatal által megküldött alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke.

Megbízó: Nóráp Község Önkormányzata, 8591 Nóráp, Kossuth utca 48.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.

Felölős tervező: R.Takács Eszter, vez. településtervező, É.TT/1 01-2883

SZT-K

Nóráp Kültérületi szabályozási terv

.../... önk. rendelettel jóváhagyva



Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R.Takács Eszter
Leel-Ossy Zsolt

Tájtervezés:
Adorján Anna

Közlekedés:
Heckenast Judit

Közmű:
KÉSZ KR. Hanczár Zsoltné
Bíró Attila
Csima-Takács Judit

2023
M = 1:10000

