



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Meglévő épület
- Szintvonal
- Vízfolyás
- Közlekedési terület

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Lf-1 Övezeti jel
- Métervonal
- Megszüntető jel

Szabályozási elemek

- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettség

Más jogszabályból következő szabályozási elemek

- Műemlék épület és telke
- Régészeti lelőhely
- Ökológiai magterület
- Tájképvédelmi terület

Védőterületek, védőtávolságok

- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 7-7 méteres biztonsági övezettel
- Védősáv

Építési övezetek

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- K-M** Különleges beépítésre szánt majorsági terület

Övezetek

- Kou** Közút
- Zkp** Közpark
- Mk0** Kertés mezőgazdasági terület

A beérkezett Államigazgatási vélemények és egyeztető tárgyalás alapján javított záróvéleményezési anyag.
2023.12.11.

Az alaptérkép a Földhivatal által megküldött alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes. A településrendezési terv a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke.

Megbízó: Nóráp Község Önkormányzata, 8591 Nóráp, Kossuth utca 48.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió, 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter, vez. településrendező, E,TT/1 01-2883

SZT-B

Nóráp Beltérületi szabályozási terv .../2023. (...) onk. rendelettel jóváhagyva



Településrendezés: Pro Arch. Építész Stúdió R. Takács Eszter Leel-Ossy Zsolt	Tájéktervező: Adorján Anna	Közlekedés: Heckenast Judit	Közmű: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila Csima-Takács Judit
--	--------------------------------------	---------------------------------------	--

2023
M = 1:2000